



NOTAR JERNEJ JEROMEN

Trg Osvobodilne fronte 13, SI-1000 Ljubljana

tel.: 08 20 55 363, gsm: 041 705 557, e-mail: pisarna@notar-jeromen.si

opr. št. SV 1839/2025

NOTARSKI ZAPIS

V moji notarski pisarni se dne 06.11.2025 (šestega novembra dvatisočpetindvajset) ob 14:00 uri (štirinajsti uri in nič minut) zglati stranka: -----

družba Emeco nepremičnine 2 (dve), družba za investicije v nepremičnine d.o.o., s skrajšano firmo Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o., s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Rožna dolina, cesta XVII 24C (štiriindvajset C), 1000 (tisoč) Ljubljana, ki je v sodno/poslovnem registru RS vpisana z matično št. 9690999000 (devet-šest-devet-nič-devet-devet-devet-nič-nič-nič), ki jo skupaj zastopata direktorja g. Oktavijan Aram, Spodnje Pirniče 48 (oseminštirideset) (oseminštirideset)M, 1211 (tisočdvestoenajst) Ljubljana - Šmartno, osebno znan in g. Andrej Gorjan, Koper, Nazorjev trg 1 (ena) (ena)B, 6000 (šesttisoč) Koper - Capodistria, osebno znan.-----

Dejstvo obstoja družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o. ter dejstvo imenovanja zastopnikov družbe sem ugotovil z neposrednim vpogledom v centralno bazo poslovnega in sodnega registra RS. Ugotovim tudi, da nad navzočo stranko ni začel postopek po ZFPPIPP.

Stranka kot prodajalec v skladu in v zvezi z določbami Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18 - 776/2004 (sedemstošestinsedemdeset dvatisočštiriin)), v nadaljnjem besedilu ZVKSES, sprejme naslednje-----

SPLOŠNE POGOJE PRODAJE

-----v soseski KRANJSKA ISKRICA (2. (druga) faza)-----

Notar na podlagi 43. člena ZN pred sestavo tega notarskega zapisa pozovem stranko, naj predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki je zapisan v notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). Na navedeni poziv stranka izrecno izjavi, da poleg nameravanega pravnega posla ni pravnih poslov, ki bi bili povezani z nameravanim pravnim poslom in zato ne razpolaga z listinami o povezanih pravnih poslih.-----

Splošni pogoji prodaje, ki jih je stranka pripravila sama, sledijo v nadaljevanju in so spojeni s pričujočim notarskim zapisom na predpisan način in postanejo s tem njegov sestavni del.

=====

Podpisani notar na podlagi 9.člena ZVKSES, -----

ugotavljam in potrjujem : -----

A) glede opisa pravnega stanja nepremičnin : -----

I. Z vpogledom v zemljiško knjigo na dan 06.11.2025 (šestega novembra dvatisočpetindvajset) ugotavljam, da pri nepremičninah: -----

19

- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111), -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435), -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14 (ID 2669964), -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25 (ID 7321799), -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561), -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/27 (ID 7321801), -----

teče zemljiškoknjižni postopek Dn 202536/2025 (dve nič dve pet tri šest / dvatisočpetindvajset), na podlagi katerega se bo vpisala izključna lastninska pravica v korist družbe Emeco nepremičnine 2 (dve), družba za investicije v nepremičnine d.o.o. V teku je tudi postopek Dn 201119/2025 (dve nič ena ena ena devet / dvatisočpetindvajset), ki pa je bil umaknjen. Pri nepremičninah katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435) in katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561) je v teku postopek vpisa služnosti Dn 202503/2025 (dve nič dve pet nič tri / dvatisočpetindvajset) v korist ELEKTRO LJUBLJANA d.d. kot izhaja iz priloženega zemljiškoknjižnega predloga.-----

II. Pri zgoraj navedenih nepremičninah so vpisana zemljiškoknjižna bremena, kot natančno izhaja iz predloženega besedila Splošnih pogojev prodaje pod točko 1.1.2 (ena-ena-dve) ter priloženih izpiskov iz zemljiške knjige.-----

III. Prodajalec izjavlja, da bo v bodoče pri navedenih nepremičninah izvedel zemljiškoknjižne spremembe kot to izhaja iz točke 1.1.4 (ena-ena-štiri). predloženih Splošnih pogojev prodaje.-----

B) da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES.-----

Podpisani notar ugotavljam, da je za gradnjo večstanovanjskih objektov UE Kranj dne 06.08.2025 (šestega avgusta dvatisočpetindvajset) izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-95/2025-6218-35 (tristoenaipetdeset - petindevetdeset / dvatisočpetindvajset - šesttisočdvestoosemnajst - petintrideset), ki je postalo pravnomočno dne 29.8.2025 (devetindvajsetega avgusta dvatisočpetindvajset) v povezavi s popravnim sklepom UE Kranj št. 351-95/2025-6218-42 (tristoenaipetdeset - petindevetdeset / dvatisočpetindvajset - šesttisočdvestoosemnajst - dvainštirideset) z dne 13.08.2025 (trinajstega avgusta dvatisočpetindvajset), ki je postal pravnomočen z dne 13.9.2025 (trinajstega septembra dvatisočpetindvajset).-----

C) da bo na podlagi zemljiškoknjižnega predloga Dn 202536/2025 (dve nič dve pet tri šest / dvatisočpetindvajset) družba vknjižena kot izključni zemljiškoknjižni lastnik zgoraj navedenih nepremičnin.-----

D) da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stanovanjske stavbe, ki je sestavni del tega notarskega zapisa, v skladu z določili ZVKSES.-----

=====

Notar pred sestavo notarskega zapisa na razumljiv način opišem stranki vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter njenih izjav volje. Poleg tega jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo pravnega posla in v zvezi z njenimi izjavami volje. Notar stranko izrecno pozovem, naj me seznani z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v tem notarskem zapisu o





pravnem poslu in ki mi v času sestave tega notarskega zapisa niso poznane. Stranka na ta poziv izrecno izjavi, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njej niso poznane. ----- Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izjavi, da ni okoliščin na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Poleg tega izrecno izjavi, da tega posla ne sklepa zgolj navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo. Notar ugotovim, da v času sestave tega notarskega zapisa ni razlogov za sum, da stranka sklepa ta pravni posel samo navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo. Prav tako v tem času ni razlogov za sum, da pri tem poslu sodeluje oseba, ki zaradi mladoletnosti ali iz drugega zakonskega razloga ni sposobna skleniti pravnega posla. -----

Skladno z določbami ZVKSES notar Jernej Jeromen ugotavljam, da je pravno stanje nepremičnin na dan sestave in podpisa tega notarskega zapisa tako, kot je opisano v samem notarskem zapisu.-----

Na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja notar nimam vpliva. Na zahtevo posameznih kupcev bom pridobil zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega bo razvidno stanje na dan sklenitve posamezne prodajne pogodbe in kupcu pojasnil pomen pravnih dejstev v tem notarskem zapisu, vse na stroške posameznega kupca.-----

Nadalje potrjujem, da je UE Kranj dne 06.08.2025 (šestega avgusta dvatisočpetindvajset) izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-95/2025-6218-35 (tristoenainpetdeset - petindevetdeset / dvatisočpetindvajset - šesttisočdvestoosemnajst - petintrideset), ki je postalo pravnomočno dne 29.8.2025 (devetindvajsetega avgusta dvatisočpetindvajset) v povezavi s popravnim sklepom UE Kranj št. 351-95/2025-6218-42 (tristoenainpetdeset - petindevetdeset / dvatisočpetindvajset - šesttisočdvestoosemnajst - dvainštirideset) z dne 13.08.2025 (trinajstega avgusta dvatisočpetindvajset), ki je postal pravnomočen z dne 13.9.2025 (trinajstega septembra dvatisočpetindvajset).-----

V zvezi z določbo 12. člena ZVKSES oziroma pravilom o sočasnosti izpolnitve opozarjam, da kupec ni dolžan plačati nobenega obroka kupnine (to ne velja za aro), dokler niso izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe z več posameznimi deli v korist kupca in dokler ni prodajalec sposoben izročiti kupcu nepremičnine z lastnostmi, določenimi v prodajni pogodbi in na način določen v 18. členu ZVKSES. Po določbi 3. odstavka 12. člena ZVKSES se šteje, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, če so stavba in njeni posamezni deli vpisani v kataster stavb, če je prodajalec sprejel akt o oblikovanju etažne lastne z vsebino določeno v SPZ, če je bodisi etažna lastnina na posameznem delu stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe že vpisana v zemljiški knjigi, bodisi je prodajalec predlagal vpis etažne lastnine in so izpolnjeni pogoji za vpis etažne lastnine na posameznem delu stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe v zemljiško knjigo in če je prodajalec v korist kupca izstavil zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe, na katerem je njegov podpis notarsko overjen in na podlagi katerega so glede na vsebino zemljiškoknjižnega dovolila in glede na stanje zemljiške knjige ob zapadlosti kupčeve obveznosti plačati kupnino izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine, ki ni obremenjena s pravicami tretjih v korist kupca, pri čemer mora prodajalec zemljiškoknjižno dovolilo izročiti kupcu ali pa v hrambo notarju z nalogom, da ga notar izroči kupcu, ko mu kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani znesek kupnine po 15. členu ZVKSES. -----

Notar po pregledu Splošnih pogojev prodaje potrjujem, da je njihova vsebina v skladu z določbami ZVKSES. Potrjujem, da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1.



in 2. točke 1. odstavka 5. člena ZVKSES. Notar opozorim, da v posameznih prodajnih pogodbah ni mogoče izključiti veljavnosti določb Splošnih pogojev prodaje. V primeru, da bi bila katera od določb Splošnih pogojev prodaje neskladna z določbami ZVKSES, prevladajo slednje. -----

Predmetni notarski zapis sem navzoči stranki prebral. Nadalje sem stranki na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter jo izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla. Nato je stranka izjavila, da so ji vsebina tega zapisa in pravne posledice podpisa te listine v celoti poznane in ustrezajo njeni volji ter, da vztraja pri sestavi tega notarskega zapisa. Opozorjena na pravne posledice sta navzoča ta notarski zapis odobrila in pred menoj lastnoročno podpisala. -----

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja Jerneja Jeromna, stranka pa prejme en odpravek. Stranka je izrecno soglašala, da se lahko izdajajo nadaljnji odpravki ali prepisi tega zapisa, in sicer večkrat. -----

Priloge tega notarskega zapisa so: -----

Priloga 1 (ena) - Zemljiškoknjižni izpiski -----

Priloga 2 (dve) - Kopija gradbenega dovoljenja s spremembami ter potrdili o pravnomočnosti -----

Priloga 3 (tri) - PNEL -----

Priloga 4 (štiri) - Preliminarni izračun deležev na skupnih delih -----

Priloga 5 (pet) - Komercialno-tehnični opis -----

Priloga 6 (šest) - Preliminarni izračun deležev iz točke 3.3.9 -----

V Ljubljani, dne 06.11.2025 (šestega novembra dvatisočpetindvajset) -----

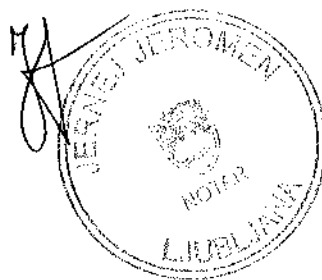
Lastnoročni podpis stranke:

Lastnoročni podpis in žig notarja:

Emeco nepremičnine 2 d.o.o.

direktor Oktavijan Aram

direktor Andrej Gorjan



Družba-----

Emeco nepremičnine 2 (dve), družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 24C (štiriindvajset C), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 9690999000 (devet-šest-devet-nič-devet-devet-devet-nič-nič-nič), davčna številka SI 34919775 (SI-tri-štiri-devet-ena-devet-sedem-sedem-pet), ki jo skupno zastopata direktorja Andrej Gorjan in Oktavijan Aram-----

je kot investitor in prodajalec, v skladu in v zvezi z določili Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (ZVKSES, Uradni list RS št. 18-776/2004), sprejela naslednje -----

-----**SPLOŠNE POGOJE PRODAJE**-----

-----**v soseski KRANJSKA ISKRICA (2. (druga) faza)**-----

posameznih delov večstanovanjskih stavb z oznakami B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garaže 2. (druga) faze-----

1. (prvič) **UVODNA DOLOČILA**-----

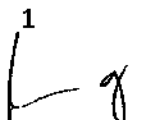
1.1. **Pomembna dejstva**-----

Emeco nepremičnine 2 (dve), družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 24C (štiriindvajset C), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 9690999000 (devet-šest-devet-nič-devet-devet-devet-nič-nič-nič), davčna številka SI 34919775 (SI-tri-štiri-devet-ena-devet-sedem-sedem-pet), zagotavlja in jamči, da so vse navedbe o dejstvih, vsebovane v točkah 1.1 (ena-ena).-1.5 (ena.pet)., resnične in pravilne. -----

1.1.1. **Lastninska pravica**-----

Večstanovanjske stavbe z oznakami B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garaža 2. (druga) faza, katerih posamezni deli so predmet prodaje po teh splošnih pogojih, ki jih ima investitor kot prodajalec namen graditi, s skupno podzemno garažo, zunanjo, prometno ter komunalno ureditvijo, bodo zgrajeni na zemljiških parcelah oz. delih zemljišč, ki so v zemljiški knjigi vpisane s podatki:-----



¹


-katastrska občina 2123 (dvatisočstotriindvajset) ČIRČE, parcela št. 346/1, -----
v izključni zemljiškoknjižni lasti prodajalca, družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o., -----

-katastrska občina 2123 (dvatisočstotriindvajset) ČIRČE, parcela št. 346/9, -----
v izključni zemljiškoknjižni lasti prodajalca, družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o., -----

-katastrska občina 2123 (dvatisočstotriindvajset) ČIRČE, parcela št. 346/14, -----
v izključni zemljiškoknjižni lasti prodajalca, družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o., -----

-katastrska občina 2123 (dvatisočstotriindvajset) ČIRČE, parcela št. 346/25-del (tristošestinšti-
rideset / petindvajset - del), -----
v izključni zemljiškoknjižni lasti prodajalca, družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o., -----

-katastrska občina 2123 (dvatisočstotriindvajset) ČIRČE, parcela št. 346/170, -----
v izključni zemljiškoknjižni lasti prodajalca, družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o., -----

-katastrska občina 2123 (dvatisočstotriindvajset) ČIRČE, parcela št. 346/27-del (tristošestinšti-
rideset / sedemindvajset - del), -----
v izključni zemljiškoknjižni lasti prodajalca, družbe Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o. -----

Navedene nepremičnine je družba Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o. pridobila na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 24.10.2025 (štiriindvajsetega oktobra dvatisočpetindvajset) med Emeco nepremičnine d.o.o. kot prodajalcem in Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o. kot kupcem. V zemljiški knjigi se vodi predlog za vpis lastninske pravice v korist Emeco nepremičnine 2 (dve) d.o.o. pod Dn št. 201119/2025 (dve nič ena ena ena devet / dvatisočpetindvajset) in Dn št. 202536/2025 (dve nič dve pet tri šest / dvatisočpetindvajset). -----

1.1.2. Vpisane izvedene pravice-bremena -----

Pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111) so na dan podpisa teh splošnih pogojev, kot izhaja iz priloženih zemljiškoknjižnih izpiskov (Priloga 1 (ena)), vpisane pravice tretjih, kot sledi: -----

- pod ID pravice/zaznambe 23598305 je vknjižena hipoteka za znesek 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100) s pripadki v korist NLB d.d., Ljubljana z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko,



ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset), -----

- pod ID pravice/zaznambe 23656519 je vknjižena hipoteka za znesek 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100) s pripadki v korist Gorenjske banke d.d., Kranj, z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset).-----

Pri nepremičnini katastrska občina **2123 ČIRČE** parcela **346/9 (ID 3664435)** so na dan podpisa teh splošnih pogojev, kot izhaja iz priloženih zemljiškoknjižnih izpiskov (Priloga 1 (ena)), vpisane pravice tretjih, kot sledi: -----

- pod ID pravice/zaznambe 12890385 je vknjižena neprava stvarna služnost s sledečim opisom:

Na podlagi Prodajne pogodbe z dne 22.7.2005 (dvaindvajsetega julija dvatisočpet) s prilogami Iz vl. št. 162 (stodvainšestdeset) (Na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 25.4.2005 (petindvajsetega aprila dvatisočpet) se vknjiži brezplačna služnostna pravica dostopne poti na nepremičnini parc. št. 346/9 v korist zemljišča parc. št. 346/1.-----

- pod ID pravice/zaznambe 11312746 je vknjižena neprava stvarna služnost s sledečim opisom:

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 (šestindvajsetega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 (P dvatisočdevetstošestnajst) in P291 (P dvestoenaindevetdeset), ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 (enajst), Ljubljana, mat. št. 1954288000 (ena devet pet štiri dve osem osem nič nič nič)-----

- pod ID pravice/zaznambe 23598305 je vknjižena hipoteka za znesek 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100) s pripadki v korist NLB d.d., Ljubljana z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset), -----



- pod ID pravice/zaznambe 23656519 je vknjižena hipoteka za znesek 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100) s pripadki v korist Gorenjske banke d.d., Kranj, z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset),-----

Pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14 (ID 2669964) so na dan podpisa teh splošnih pogojev, kot izhaja iz priloženih zemljiškoknjižnih izpiskov (Priloga 1 (ena)), vpisane pravice tretjih, kot sledi: -----

- pod ID pravice/zaznambe 11279133 je vknjižena neprava stvarna služnost s sledečim opisom:

Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 6/12-03se (šest / dvanajst - nič tri se) vknjiži služnostna pravica za izgradnjo, dostop do naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega TK omrežja, za dobo funkcioniranja TK omrežja oziroma naprav v korist služnostnega upravičenca Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15 (petnajst), matična številka 5014018 (pet-nič-ena-štiri-nič-ena-osem), Ljubljana in njegovih pravnih naslednikov.-----

- pod ID pravice/zaznambe 23598305 je vknjižena hipoteka za znesek 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100) s pripadki v korist NLB d.d., Ljubljana z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset),-----

- pod ID pravice/zaznambe 23656519 je vknjižena hipoteka za znesek 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100) s pripadki v korist Gorenjske banke d.d., Kranj, z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset).-----

Pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25 (ID 7321799), katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561) in katastrska občina 2123 ČIRČE

4

9

parcela 346/27 (ID 7321801) so na dan podpisa teh splošnih pogojev, kot izhaja iz priloženih zemljiškoknjižnih izpiskov (Priloga 1 (ena)), vpisane pravice tretjih, kot sledi: -----

- pod ID pravice/zaznambe 11312747 je vknjižena neprava stvarna služnost s sledečim opisom:

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 (šestindvajsetega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 (P dvatisočdevetstošestnajst) in P291 (P dvestoenaindevetdeset), ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 (enajst), Ljubljana, mat. št. 1954288000 (enamilijardadevetstoštiriinpetdesetmilijonovdvestooseminosemdesettisoč).-----

- pod ID pravice/zaznambe 11312748 je vknjižena neprava stvarna služnost s sledečim opisom:

Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 (petega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 (tri) a, Kranj, mat. št. 5175348 (petmilijonovstopetinsedemdesettisočtristooseminštirideset).-----

- pod ID pravice/zaznambe 23598305 je vknjižena hipoteka za znesek 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsetisočdvestodevetdeset evrov 10/100) s pripadki v korist NLB d.d., Ljubljana z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsetisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset), -----

- pod ID pravice/zaznambe 23656519 je vknjižena hipoteka za znesek 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100) s pripadki v korist Gorenjske banke d.d., Kranj, z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsetisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset).-----

1.1.3. Vpisane izvedene pravice-bremena pri pomožnih nepremičninah-----



Pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/106 (ID 7487012) so na dan podpisa teh splošnih pogojev prodaje vknjižena sledeča bremena: -----

- pod ID pravice/zaznambe 11312747 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 (šestindvajsetega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 (P dvatisočdevetstošestnajst) in P291 (P dvestoenaindevetdeset), ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 (enajst), Ljubljana, mat. št. 1954288000 (enamilijardadevetstoštiriinpetdesetmilijonovdvestooseminosemdesettisoč).-----

- pod ID pravice/zaznambe 11312748 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 (petega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 (tri) a, Kranj, mat. št. 5175348 (petmilijonovstopetinsedemdesettisočtristooseminštirideset). -----

- pod ID pravice/zaznambe 24633815 je vknjižena stavbna pravica s sledečim opisom: -----

Na podlagi Listine o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini, ki predstavlja splošni skupni del stavbe, zaradi ureditve razmerij za prodajo na trgu z dne 18.08.2025 (osemnajstega avgusta dvatisočpetindvajset) se vknjiži neodplačna stavbna pravica za nedoločen čas: poseg previsnega dela stavbe z ID znakom stavba 2123-858 v zračni prostor, uporaba stavbe in vzdrževanje stavbe ter preoblikovanje stavbne pravice v vključeno pravico stavbe z ID znakom stavba 2123-858 pri vzpostavitvi etažne lastnine na tej stavbi, tako da stavbna pravica postane splošni skupni del stavbe z ID znakom stavba 2123-858, na območju, opredeljenem v katastru nepremičnin z oznako: 00500100003905446 na nepremičnini s pare. št. 346/106 (tristošestinstirideset / stošest), k.o. 2123 Čirče, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine: katastrska občina 2123 ČIRČE stavbna pravica 9023 (ID 7518380). -----

Nadalje je pri predmetni nepremičnini pod dn.št. 164353/2025 (ena šest štiri tri pet tri / dvatisočpetindvajset) predlagana vknjižba stvarne služnosti s sledečo vsebino : -----

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 10.09.2025 (desetega septembra dvatisočpetindvajset) se vknjiži stvarna služnost posega previsnega dela stavbe z ID znakom stavba 2123-858, kjer se v stavbi nahajajo posamezni prostori dela stavbe 2123-858-77, v zračni prostor nepremičnine z ID znakom parcela 2123 346/106 ter vzdrževanja, ki zahteva uporabo nepremičnine z ID znakom parcela 2123 346/106 in zračnega prostora nad to nepremičnino, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine z ID znakom dela stavbe 2123-858-77 in sicer v tlorisno in zračno omejenem delu nad nepremičnino z ID znakom parcela 2123



346/106, ki je razviden iz priloge 1 (ena) k tej pogodbi, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom 2123-858-77 in da je Okrajno sodišče v Šentjurju s sklepom z dne 06.10.2025 (šestega oktobra dvatisočpetindvajset) dovolilo vpis navedene služnosti.-----

Pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/22 (ID 7321805) so na dan podpisa teh splošnih pogojev prodaje vknjižena sledeča bremena: -----

- pod ID pravice/zaznambe 11312747 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010se (šestindvajset . enajst . dvatisočdeset se) vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 (P dvatisočdevetstošestnajst) in P291 (P dvestoenaindevetdeset), ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 (enajst), Ljubljana, mat. št. 1954288000 (enamilijardadevetstoštiriinpetdesetmilijonovdvestooseminosemdesettisoč).-----

- pod ID pravice/zaznambe 11312748 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 (petega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 (tri) a, Kranj, mat. št. 5175348 (petmilijonovstopetinsedemdesettisočtristooseminštirideset). -----

- pod ID pravice/zaznambe 23598305 je vknjižena hipoteka za znesek 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100) s pripadki v korist NLB d.d., Ljubljana z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset), -----

- pod ID pravice/zaznambe 23656519 je vknjižena hipoteka za znesek 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100) s pripadki v korist Gorenjske banke d.d., Kranj, z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset),-----

4

7
Lg

- pod ID pravice/zaznambe 24651230 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 430-8/2017-383 (štiristotrideset - osem / dvatisočsedemnajst - tristotriinosemdeset) z dne 04.06.2025 (četrtga junija dvatisočpetindvajset) se vknjiži trajna služnostna pravica uporabe, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja in obnove postaje za izposajo koles, ki se nahaja na delu nepremičnine po skici, ki je Priloga št. 1 (ena) k tej pogodbi v korist MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1 (ena), 4000 (štiritisoč) Kranj. -----

Nadalje je pri predmetni nepremičnini pod dn.št. 164457/2025 (ena šest štiri štiri pet sedem / dvatisočpetindvajset) predlagana vknjižba stvarne služnosti s sledečo vsebino : -----

Na podlagi Prodajne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 10.09.2025 (desetega septembra dvatisočpetindvajset) se vknjiži brezplačna služnost uporabe, vzdrževanja, hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičnini z ID znakom 2123 346/22, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom 2123-858-76 in da je Okrajno sodišče v Lenartu s sklepom z dne 06.10.2025 (šestega oktobra dvatisočpetindvajset) dovolilo vpis navedene služnosti.-----

Pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/111 (ID 7487009), katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/167 (ID 7533876), katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/168 (ID 7533877) in pri nepremičnini katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/169 (ID 7533878) so na dan podpisa teh splošnih pogojev prodaje vknjižena sledeča bremena:-----

- pod ID pravice/zaznambe 11312747 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 (šestindvajsetega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 (P dvatisočdevetstošestnajst) in P291 (P dvestoenaindevetdeset), ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 (enajst), Ljubljana, mat. št. 1954288000 (enamilijardadevetstoštiriinpetdesetmilijonovdvestooseminosemdesettisoč).-----

- pod ID pravice/zaznambe 11312748 je vknjižena stvarna služnost s sledečim opisom: -----

Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 (petega novembra dvatisočdeset) se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 (tri) a, Kranj, mat. št. 5175348 (petmilijonovstopetinsedemdesettisočtristooseminštirideset). -----

- pod ID pravice/zaznambe 23598305 je vknjižena hipoteka za znesek 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100) s pripadki v korist NLB d.d., Ljubljana z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v



višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset), -----

- pod ID pravice/zaznambe 23656519 je vknjižena hipoteka za znesek 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100) s pripadki v korist Gorenjske banke d.d., Kranj, z zaznambo prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR (desetmilijonov evrov 00/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR (tridesetmilijonovšeststosedemindvajsettisočdvestodevetdeset evrov 10/100), s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV-1049/2023 (SV - tisočdevetinštirideset / dvatisočtriindvajset) z dne 16.10.2023 (šestnajstega oktobra dvatisočtriindvajset), -----

1.1.4. Predvidene spremembe zemljiškoknjižnega in katastrskega stanja v bodoče -----

Prodajalec bo pri izbranem upniku pridobil financiranje za gradnjo, pri čemer bo v zavarovanje denarne terjatev upnika v zemljiški knjigi pri predmetnih nepremičninah dovolil vknjižbo hipoteke ter hkrati pridobil izbrisno dovoljenje za izbris zgoraj opisanih hipotek. Prodajalec zato v okviru teh splošnih pogojev sporoča kupcem, da bo zemljiškoknjižno stanje predmetnih nepremičnin, zaradi spremembe hipotek spremenjeno. Ne glede na navedeno, se prodajalec izrecno zaveže zagotoviti, da bo vsakokratni hipotekarni upnik izstavil ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za izbris hipoteke pri vsakem posameznem delu stavbe in ga izročil notarju v hrambo z naročilom, da ga notar izroči kupcu takšnega posameznega dela stavbe proti predložitvi dokazila o plačilu celotne kupnine za ta posamezni del stavbe, upošteva določbe ZVKSES o morebitnem zadržanju dela kupnine. V zvezi s to obveznostjo prodajalec potrjuje in zagotavlja, da se bo upnik zavezal ravnati tako, kot je določeno v prejšnjem stavku in bo na kupčevo zahtevo predložil kupcu pisno izjavo upnika, s katero upnik to potrjuje. -----

Prodajalec namerava : -----

- na nepremičnini s parc. št. 346/106 k.o. 2123 Čirče ustanoviti služnostno pravico posega previsnega dela stavbe z ID znakom 2123-858 v zračni prostor, kjer se nahajajo posamezni prostori delov stavbe z ID znak del stavbe 2123-858-5, del stavbe 2123-858-6, del stavbe 2123-858-15, del stavbe 2123-858-16, del stavbe 2123-858-25 in del stavbe 2123-858-26, uporabo in vzdrževanje v tlorisno in zračno omejenem delu nad nepremičnino z ID znakom parcela 2123 346/106, vse v korist vsakokratnega lastnika delov stavbe z ID znak del stavbe 2123-858-5, del

 9
Lg

stavbe 2123-858-6, del stavbe 2123-858-15, del stavbe 2123-858-16, del stavbe 2123-858-25 in del stavbe 2123-858-26; -----

- na nepremičnini s parc.št. 346/22 (tristošestinsirideset / dvaindvajset) k.o. 2123 Čirče ustanoviti služnostno pravico hoje in vožnje v korist vsakokratnega lastnika stavbe ID znak 2123-190, -----

- pri stavbi ID znak 2123-856 kot služeči nepremičnini ustanoviti služnostno pravico izgradnje preboja stene in izgradnje ter priklopa, uporabe in vzdrževanja vseh komunalnih in energetskih vodov na že obstoječe komunalne in energetske vode v stavbi ID znak 2123-856, tako, da vodi in vse druge z njimi povezane inštalacije potekajo neposredno pod stropom služeče nepremičnine, za nedoločen čas, v korist vsakokratnega lastnika/solastnikov nepremičnin z ID znaki parcela 2123 346/1, parcela 2123 346/9, parcela 2123 346/14, parcela 2123 346/25, parcela 2123 346/170 in parcela 2123 346/27. -----

Na zemljiških parcelah iz točke 1.1.1 (ena-ena-ena). teh Splošnih pogojev, na katerih ima prodajalec kot investitor namen graditi stanovanjske objekte z oznakami B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in skupno garažo, bodo tekom gradnje ustanovljene: -----

- i) potrebne služnosti s komunalnimi in energetskimi distributerji za obratovanje in vzdrževanje teh objektov in-----
- ii) morebitne druge stvarne služnosti in stavbne pravice za potrebe optimalnega in nemotenega funkcioniranja celotne soseske Kranjska iskrica. -----

Prodajalec izjavlja, da namerava naknadno razdeliti zemljišča iz točke 1.1.1 (ena-ena-ena). teh Splošnih pogojev skladno z vsakokrat veljavnim predhodnim načrtom etažne lastnine (v nadaljevanju: PNEL). -----

Prodajalec izjavlja, da je na podlagi odločbe GURS OGU Ljubljana št. 35312-71428/2025-2562-3 (tri pet tri ena dve - sedem ena štiri dve osem / dvatisočpetindvajset - dvatisočpetstodvainšestdeset - tri), z dne 14.10.2025 (štirinajstega oktobra dvatisočpetindvajset), parcela št. 346/26 k.o. 2123 Čirče površine 5235 m² (pettisočdvestopetintrideset kvadratnih metrov) razdelila na način, da se je navedena parcela ukinila, nastale pa so parc. št. 346/170 površine 5114 m², parc.št. 346/171 površine 67 m², parc.št. 346/172 površine 37 m², parc.št. 346/173 površine 1 m² (en kvadratni meter) in parc.št. 346/174 (tristošestinsirideset / stoštiriinsedemdeset) površine 16 m² (šestnajst kvadratnih metrov). -----

1.1.5 Pomožne nepremičnine-----

Prodajalec namerava za potrebe nemotene delovanja celotne soseske Kranjska iskrica, s posebno listino opredeliti kot pomožne nepremičnine, sledeče nepremičnine:-----



- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/22 (v naravi povezovalna cesta) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/106 (v naravi uvozna klančina) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/110 (v naravi izvozna klančina) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/111 (v naravi zemljišče med objekti) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 4 (v naravi vozna površina)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 411 (v naravi vozna površina)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 432 (v naravi vozna parkirna mesta za enosledna vozila) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 19 (v naravi tehnični prostor)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 20 (v naravi tehnični prostor)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 21 (v naravi tehnični prostor)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 22 (v naravi tehnični prostor)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 23 (v naravi tehnični prostor)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 856 posamezni del 24 (v naravi tehnični prostor)
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/168 (v naravi dostop do smeti) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 860 posamezni del 4 (v naravi prostor za smeti)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 860 posamezni del 5 (v naravi prostor za smeti)
- katastrska občina 2123 ČIRČE stavba 860 posamezni del 6 (v naravi prostor za smeti)
- posamezni del stavbe s številko 288 v stavbi 4 po PNEL (v naravi vozna površina in parkirna mesta za enosledna vozila) -----

- posamezna dela stavbe s številko 61 in 62 v stavbi 1 po PNEL (v naravi komunikacijske površine) -----
- posamezna dela stavbe s številko 37 in 38 v stavbi 2 po PNEL (v naravi komunikacijske površine) -----
- posamezna dela stavbe s številko 50 in 51 v stavbi 3 po PNEL (v naravi komunikacijske površine) -----
- posamezna dela stavbe s številko 281 in 287 v stavbi 4 po PNEL (v naravi komunikacijske površine) -----
- posamezni deli stavbe s številko od vključno 289 do vključno 296 (dvestošestindevetdeset) v stavbi 4 po PNEL (v naravi tehnični prostori)-----
- posamezni del stavbe s številko 297 v stavbi 4 po PNEL (v naravi kolesarnica) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/27 (v naravi dostop do smeti) -----
- katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25 (v naravi zemljišče med objekti)-----
- zemljišče označeno s črko A po PNEL (v naravi zemljišče med objekti) -----

1.2. Gradbeno dovoljenje -----

Investitor izjavlja, da je UE Kranj izdala dne 06.08.2025 (šestega avgusta dvatisočpetindvajset) gradbeno dovoljenje št. 351-95/2025-6218-35 (tristoenainpetdeset - petindevetdeset / dvatisočpetindvajset - šesttisočdvestoosemnajst - petintrideset), ki je postalo pravnomočno dne 29.8.2025 (devetindvajsetega avgusta dvatisočpetindvajset) v povezavi s popravnim sklepom UE Kranj št. 351-95/2025-6218-42 (tristoenainpetdeset - petindevetdeset / dvatisočpetindvajset - šesttisočdvestoosemnajst - dvainštirideset) z dne 13.08.2025 (trinajstega avgusta dvatisočpetindvajset) (v nadaljevanju: »gradbeno dovoljenje«), ki je postal pravnomočen z dne 13.9.2025 (trinajstega septembra dvatisočpetindvajset) in da namerava investitor obvestiti upravni organ o spremembi investitorja po določbi 60. člena Gradbenega zakona, s katerim je dovolilo gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) ter skupne podzemne garaže in zunanjo, prometno ter komunalno ureditev, vse na nepremičninah iz točke 1.1.1 (ena-ena-ena) teh splošnih pogojev. Fotokopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja je priloga 2 (dve) teh splošnih pogojev.-----

1.3. Pomen izrazov -----

* Splošni pogoji so ti splošni pogoji prodaje, ki veljajo le za kupce, ki so fizične osebe; -----

* Poslovno-stanovanjska soseska KRANJSKA ISKRICA, v nadaljevanju: Kranjska iskrica: pomeni večstanovanjske objekte gradnje 1 (ena). in 2 (dve). faze s skupno podzemno garažo (1 (ena). in 2 (dve). faze), zunanjo, prometno ter komunalno ureditvijo;-----

* Kranjska iskrica 1. (prve) faze pomeni gradnjo na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja Ministrstva za okolje in prostor št. 35105-50/2021-2550 (tri pet ena nič pet - petdeset / dvatisočenaindvajset - dvatisočpetstopetdeset) z dne 24.11.2022 (štiriindvajsetega novembra dvatisočdvaindvajset), ki je postalo pravnomočno 03.01.2023 (tretji januar dvatisočtriindvajset) in da je Ministrstvo za naravne vire in prostor na tej podlagi izdalo dne 15.01.2025 (petnajstega januarja dvatisočpetindvajset) odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 35105-50/2021-2550 (tri pet ena nič pet - petdeset / dvatisočenaindvajset - dvatisočpetstopetdeset) z dne 24.11.2022 (štiriindvajsetega novembra dvatisočdvaindvajset); -----

* Kranjska iskrica 2. (druge) faze pomeni gradnjo na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja iz točke 1.2. teh splošnih pogojev prodaje zemljišč s parcelno številko katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25-del, katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170, katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/27-del, katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11, katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14, katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 in katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9, in bo obsegala 3 (tri) večstanovanjske objekte B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garažo 2 (dve). faze, zunanjo, prometno ter komunalno ureditev; -----

* Stanovanjski objekt B3 (B tri) je celoten stanovanjski objekt B3 (B tri), sestavljen iz enega večstanovanjskega objekta, etažnosti P+5 (P + pet) N, ki obsega 54 (štiriinpetdeset) stanovanjskih enot; -----

* Stanovanjski objekt B4 (B štiri) je celoten stanovanjski objekt B4 (B štiri), sestavljen iz enega večstanovanjskega objekta, etažnosti P+4(štiri)N (P + štiri (štiri) N), ki obsega 44 (štiriinštirideset) stanovanjskih enot; -----

* Stanovanjski objekt S3 (S tri) je celoten stanovanjski objekt S3 (S tri), sestavljen iz enega večstanovanjskega objekta, etažnosti P+5 (P + pet) (pet)N, ki obsega 35 (petintrideset) stanovanjskih enot; -----

* Skupna podzemna garaža je celotni garažni objekt zgrajen v 1 (ena). in 2 (dve) (drugi).fazi pod dokončano stavbo z ID znakom 2123-858 ter preostalimi stavbami, ki bodo dokončane v 1. (prvi) fazi (z oznakami B1 (B ena), B2 (B dve), S1 (S ena) in S2 (S dve)) in 2. (drugi) fazi (z oznakami B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri)) ter s skupnimi komunikacijskimi, tehničnimi prostori; -----

* Garaža 1. (prve) faze je celotni garažni objekt, zgrajen v 1. (prvi) fazi in je v kataster stavb vpisan z ID znakom stavba 2123-856;-----

* Garaža 2. (druge) faze je celotni dvoetažni garažni objekt, ki bo zgrajen v 2. (drugi) fazi pod objekti B3 (B tri), B4 (B štiri) in S3 (S tri) in obsega shrambe ter notranja parkirna mesta in bo po končani gradnji povezana s podzemno garažo 1(prve).faze (ena (prve). faze); -----



- * Prodajalec: je družba Emeco nepremičnine 2 (dve), družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 24C (štiriindvajset C), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 9690999000 (devet-šest-devet-nič-devet-devet-devet-nič-nič-nič), davčna številka SI 34919775 (SI-tri-štiri-devet-ena-devet-sedem-sedem-pet); -----
- * Kupec: je vsaka od oseb, navedenih v prodajni pogodbi kot kupec posameznega dela stanovanjskega objekta B3(tri) (B tri (tri)), B4 (B štiri), S3 (S tri) in posameznega dela v garaži (parkirno mesto, shramba);-----
- * Kupnina: pomeni prodajno ceno oziroma denarni znesek, ki ga je kupec dolžan plačati prodajalcu v skladu s prodajno pogodbo kot kupnino za predmet prodaje (stanovanje, shrambo, parkirno mesto);-----
- * Ara: pomeni določen znesek denarja, ki ga kupec plača ob sklenitvi prodajne pogodbe, kot znak, da sta kupec in prodajalec sklenila prodajno pogodbo (ara za utrditev obveznosti); -----
- * Lastnik stanovanja: pomeni lastnika ali solastnika posameznega dela; -----
- * Povezane nepremičnine : pomen, kot je opredeljen v Stvarnopravnem zakoniku in so opredeljene v primerih, ko je raba nepremičnine (pomožna nepremičnina) trajno potrebna za redno rabo ene ali več nepremičnin ali posameznih delov zgradb (glavna nepremičnina),-----
- * Predhodni etažni načrt, v nadaljevanju: PNEL: pomeni načrt etažne lastnine, ki je kot priloga 3 (tri) sestavni del teh splošnih pogojev; -----
- * Predmet prodaje: je eden ali več posameznih delov stavbe, ki ga prodajalec proda kupcu s prodajno pogodbo;-----
- * Prodajna pogodba: je pogodba, s katero prodajalec kupcu proda, kupec pa kupi predmet prodaje pod odložnimi pogoji določenimi v tej pogodbi in v kateri je specificirana nepremičnina, ki je predmet prodaje in so dogovorjeni pogoji prodaje;-----
- * Skupne naprave: so naprave skupne celotni stavbi; -----
- * Skupni deli: so skupna zemljišča, skupni prostori, skupni gradbeni elementi in skupne naprave; -----
- * Skupno zemljišče: pomeni zemljišče med stavbami in funkcionalno zemljišče, kot izhaja iz predhodnega etažnega načrta in je označeno s črko A in parc. št. 346/25, k.o. 2123 Čirče in bo predvidoma opredeljeno kot pomožna nepremičnina;-----
- * Skupni gradbeni elementi: so gradbeni elementi stavbe, in sicer: temelji, nosilni zidovi, stropi, streha, fasada, dimniki, zračniki, svetlobni jaški, ipd.;-----
- * Skupne naprave: so električna napeljava v skupnih prostorih, toplovodna napeljava v skupnih prostorih, naprave za gašenje v skupnih prostorih, kanalizacija, strelovodi, komunalni priključki namenjeni skupni rabi, dvigala ipd.; -----




* Komercialne skice: pomenijo tisto število kompletov skic, kolikor je v objektih B3 (B tri), B4 (B štiri) in S3 (S tri), iz katerih je za potrebe prodaje posameznih delov razvidna označba in lokacija objekta kot celote in označba posameznih delov v posameznih etažah objekta, lega posameznih delov v objektu, razporeditev prostorov v njih in neto površina posameznih delov stavbe in prostorov v njih; -----

* Idealni delež na skupnih delih stavbe B3 (B tri): bo določen z Aktom o oblikovanju etažne lastnine na stavbi, v ulomku izražen solastniški delež etažnih lastnikov na skupnih delih stavbe, ki je odvisen od kriterija, ki opredeljuje idealni delež na skupnih delih stavbe v sorazmerju stanovanja do stavbe kot celote; -----

* Idealni delež na skupnih delih stavbe B4 (B štiri): bo določen z Aktom o oblikovanju etažne lastnine na stavbi, v ulomku izražen solastniški delež etažnih lastnikov na skupnih delih stavbe, ki je odvisen od kriterija, ki opredeljuje idealni delež na skupnih delih stavbe v sorazmerju stanovanja do stavbe kot celote; -----

* Idealni delež na skupnih delih stavbe S3 (S tri): bo določen z Aktom o oblikovanju etažne lastnine na stavbi, v ulomku izražen solastniški delež etažnih lastnikov na skupnih delih stavbe, ki je odvisen od kriterija, ki opredeljuje idealni delež na skupnih delih stavbe v sorazmerju stanovanja do stavbe kot celote; -----

* Idealni delež na skupnih delih stavbe garaže: bo določen z Aktom o oblikovanju etažne lastnine na stavbi, v ulomku izražen solastniški delež etažnih lastnikov na skupnih delih stavbe, ki je odvisen od kriterija, ki opredeljuje idealni delež na skupnih delih stavbe v sorazmerju parkirnega mesta do stavbe kot celote; -----

* Etažna lastnina na stavbi: je lastninska pravica etažnega lastnika na posameznem delu stavbe in solastnina etažnih lastnikov na skupnih delih stavbe. Etažna lastnina je posebna oblika lastninskega razmerja, ki bo oblikovana po dokončani gradnji posamezne stavbe B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garaže; -----

* Oblikovanje etažne lastnine na stavbi: pomeni pravni posel, s katerim se bo lastnina prodajalca-investitorja zgrajene stavbe, razdelila v etažno lastnino in se bo ta vknjižila v zemljiško knjigo po pravilih o vknjižbi etažne lastnine v zemljiško knjigo; -----

* Razpolaganje z etažno lastnino: pomeni, da se hkrati s prodajo ali kakšno drugo obliko razpolaganja s posameznim delom stavbe prenese poleg lastninske pravice na posameznem delu tudi solastninski delež na skupnih delih stavbe; -----

* Informativni izračun idealnih deležev na skupnih delih je priloga 4 (štiri), kot je opredeljen v drugem odstavku točke 3.3.9 (tri-tri-devet). teh splošnih pogojev; -----

* Prodaja posameznih delov: pomeni prodajo posameznih delov stavb B3 (B tri), B4 (B štiri) in S3 (S tri) s pripadajočimi parkirnimi mesti v garažnem delu; -----

* Zemljiškoknjižno dovolilo: pomeni listino, ki vsebuje izrecno in nepogojno izjavo, ki jo bo prodajalec dal oziroma izstavil kupcu takrat, ko bodo skladno in na način, določen s Splošnimi



pogoji, izpolnjeni vsi pogoji za prenos in vpis etažne lastnine na ime kupca posameznega dela v stavbi; -----

* Vpis etažne lastnine na ime kupca na posameznem delu stavbe v zemljiško knjigo: pomeni vložitev predloga v zemljiško knjigo zaradi vpisa etažne lastnine na stavbi v korist kupca; -----

* Pogodbena površina posameznega dela v stavbi: pomeni s prodajno pogodbo določeno skupno površino posameznega dela in površino vsakega posameznega prostora v njem ter prostorov, ki pripadajo posameznemu delu, vse določeno na podlagi komercialnih skic; -----

* Dejanska površina posameznega dela v stavbi: pomeni dejansko površino posameznega dela in površino vsakega posameznega prostora v njem ter prostorov, ki pripadajo posameznemu delu, kot bo razvidno iz vpisa stavbe v kataster stavb; -----

* Bremen prost vpis etažne lastnine v korist kupca: pomeni, da kupec lahko po dokončanju gradnje stavbe B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garažnega dela stavbe 2 (druge). faze v soseski Kranjska Iskrice in/ali potem, ko bodo izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine na stavbi B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garažnega dela stavbe 2 (druge). faze v soseski Kranjska Iskrice ter plačilu celotne kupnine po prodajni pogodbi, doseže bremen prost vpis etažne lastnine na svoje ime na način, da na posameznem delu, ki je predmet etažne lastnine, ne obstoji stvarno breme (nobena stvarna pravica ali pravica tretjih oseb), ki bi omejevalo, zmanjševalo ali izključevalo pravice kupca, pri čemer se za breme ne štejejo: -----

i) stvarne pravice služnosti in stvarna bremena, ustanovljena z namenom normalnega obratovanja in vzdrževanja celotne soseske (1 (ena) (ena).faza in 2 (dve) (dva).faza) Kranjska Iskrice; -----

* Komercialno-tehnični opis: pomeni opis tehničnih lastnosti stavbe glede izvedbe del in vgrajene opreme in naprav, ki je kot priloga sestavni del teh splošnih pogojev - priloga št. 5 (pet); -----

* Upravnik: je oseba, ki postane upravnik stavbe; -----

* Zbirnik za odpadke: pomeni prostore z ID znakom 2123-860-4, 2123-860-5 in 2123-860-6 urejene in opremljene z zabojniki za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih vrst odpadkov, namenjen izključno lastnikom posameznih stanovanj v stavbi B3 (B tri), B4 (B štiri) S3 (S tri); -----

* Dostopna cesta: pomeni cestno telo, ki povezuje naselje Kranjska Iskrice z javno cesto Cesta 1. (prvega)maja in predstavlja notranjo komunikacijsko pot med objekti L in stanovanjskimi stavbami B1 (B ena), B2 (B dve), S1 (S ena) in S2 (S dve) in preko katere je omogočen dostop do garažnega dela stavbe (notranjih parkirnih mest) in je v katastru označena kot nepremičnina parc.št. 346/22 (tristošestinsirideset / dvaindvajset) k.o. 2132 Čirče ter na kateri je ustanovljena stvarna služnost v javno korist z ID pravice 23933140 in bo opredeljena kot pomožna nepremičnina; -----



* Uvozno-izvozna klančina : pomeni samostojni parceli s številko 346/106 in 346/110 obe k.o. 2123 Čirče in predstavlja dovozno pot iz/do dostopne ceste v skupno podzemno garažo in bosta opredeljeni kot pomožni nepremičnini; -----

* ZVKSES je Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Ur. l. RS št. 18/04). -----

1.4. Razmerje med določili teh splošnih pogojev in določili prodajnih pogodb-----

Določila teh splošnih pogojev so sestavni del vsake prodajne pogodbe, ki se nanje sklicuje. ---

Določila prodajne pogodbe, ki izključujejo uporabo določil teh splošnih pogojev ali so z njim v nasprotju, so veljavna le, če to ni v nasprotju s 4.-8 (štiri .- osem .). odstavkom 8. člena ZVKSES. -----

1.5. Uporaba določil teh splošnih pogojev za razmerja med lastniki-----

Vsak kupec s sklenitvijo prodajne pogodbe soglaša, da ga po pridobitvi lastninske pravice na enem ali več posameznih delih v razmerju do drugih lastnikov zavezujejo določila splošnih pogojev. -----

2. (drugič) RAZMERJE MED PRODAJALCEM IN KUPCEM-----

2.1 Obveznosti kupca -----

2.1.1. Plačilo are-----

Najkasneje v roku 8 (osmih) dni od dne sklenitve prodajne pogodbe je kupec prodajalcu dolžan plačati aro v višini 10 (deset) % kupnine, določene v prodajni pogodbi.-----

Aro, ki jo kupec plača v znamenje sklenitve prodajne pogodbe, se všteje v kupnino in se šteje za prvi obrok kupnine in je pogoj za veljavnost prodajne pogodbe. -----

Ara se ne obrestuje.-----

Če ara ni plačana v dogovorjenem roku, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.-----

2.1.2. Način plačila kupnine -----

Kupec mora plačati kupnino v višini in rokih, določenih s prodajno pogodbo na račun, ki je naveden v prodajni pogodbi. -----

Kupnina iz prejšnjega odstavka tega člena, upoštevajoč lastnosti posameznega dela stavbe in kot je določena v posamezni prodajni pogodbi, je fiksna. -----



Stopnja DDV se obračuna in jo kupec plača v skladu z vsakokratno veljavno davčno stopnjo na dan plačila. -----

Kupnina se šteje za plačano, če jo kupec po morebitnem zadržanju dela kupnine v skladu z določilom 2.1.3 (dve . ena . tri). teh splošnih pogojev, v celotni pogodbeno določeni višini plača na bančni račun, ki ga v pozivu iz točke 2.2.3 (dve-dve-tri). teh splošnih pogojev določi prodajalec. -----

Šteje se, da je kupec pravočasno izpolnil obveznost, če je bil na dan zapadlosti kupnine izvršen kupčev nalog banki za plačilo in je bil zapadli znesek kupnine, zmanjšan za znesek dane are, na dan zapadlosti nakazan na račun prodajalca. -----

V kupnino niso vključena plačila za priključitev na elektrodistribucijsko omrežje, priključitev na KTV omrežje, kar kupec zagotovi na svoje stroške. -----

2.1.3. Zadržanje dela kupnine -----

Če kupec v skladu z določili 15. člena ZVKSES uveljavi pravico do zadržanja določenega dela kupnine do izpolnitve, je dolžan tako zadržani znesek na svoje stroške položiti notarju z navodilom, naj ga izplača prodajalcu, ko se izpolni kateri od naslednjih pogojev: -----

- a) če je bil znesek zadržan zato, ker prodajalec ni predložil ali deponiral v korist kupca kakšne listine, ko prodajalec notarju izroči takšno listino ali dokazilo o njenem deponiranju z naročilom, naj jo izroči kupcu; -----
- b) če je bil znesek zadržan zato, ker ima predmet prodaje napake, ko prodajalec notarju izroči pisno izjavo kupca, da so bile napake predmeta prodaje odpravljene; oziroma -----
- c) če prodajalec predloži notarju pravnomočno sodno odločbo, v skladu s katero je kupec dolžan plačati prodajalcu znesek, ki je enak ali višji zadržanemu znesku. -----

2.1.4. Pregled predmeta prodaje in grajanje napak -----

Kupec je dolžan ob času, ki ga določi prodajalec v skladu s točko 2.2.3 (dve-dve-tri) a.) teh splošnih pogojev pregledati predmet prodaje z namenom ugotoviti morebitne napake predmeta prodaje (očitne napake). -----

Kupec mora prodajalca takoj obvestiti in opozoriti na očitne napake, ki jih je ob pregledu zaznal. -----

Kupec mora prodajalca pisno obvestiti o skritih napakah najkasneje v dveh mesecih, šteto od dneva, ko je napako ugotovil, oziroma v šestih mesecih, če gre za napako v solidnosti gradbe, sicer izgubi pravico sklicevati se na to napako. -----

V obvestilu iz prejšnjega odstavka mora kupec opisati, v čem je napaka, in prodajalca pozvati, da jo odpravi. Šteje se, da je kupec prodajalca pravočasno obvestil o skriti napaki: -----

- a) če je obvestilo o napakah poslal prodajalcu s priporočeno pošto pošiljko v roku navedenem v tretjem odstavku te točke ali -----



- b) če je prodajalec obvestilo o napakah, ki ni bilo poslano na način iz prejšnje točke, prejel do izteka roka navedenem v tretjem odstavku točke 2.1.4 (dve-ena-štiri). -----

2.1.5. Prevzem predmeta prodaje-----

Ob izročitvi in prevzemu nepremičnine mora prodajalec kupca opozoriti na pravico zahtevati odpravo napak, ki se ugotovijo ob prevzemu, in na pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni zaradi morebitne zamude z izročitvijo nepremičnine ter ga poučiti, da bo te pravice izgubil, če jih ob prevzemu nepremičnine ne bo uveljavil. -----

Če prodajalec ob izročitvi in prevzemu nepremičnine kupca ne pouči o pravicah in pravnih posledicah iz prejšnjega stavka, kupec ne izgubi pravice zahtevati odpravo napak, ki bi jih bilo mogoče ugotoviti ob prevzemu, tudi če odprave teh napak ob prevzemu ni zahteval, oziroma pravice zahtevati plačilo pogodbene kazni zaradi zamude z izročitvijo nepremičnine, tudi če ob prevzemu nepremičnine ni izjavil, da uveljavlja to pravico. -----

Kupec je dolžan ob času, ki ga določi prodajalec v skladu s točko 2.2.3 (dve-dve-tri) a.) teh splošnih pogojev, prevzeti predmet prodaje na način in pod pogoji kot to določa ZVKSES. ---

Ob prevzemu nepremičnine prodajalec in kupec podpišeta primopredajni zapisnik, ki mora obsegati:-----

- opis stanja nepremičnine s podatki, ali ustreza lastnostim, določenimi s pogodbo (prvi odstavek 6. člena ZVKSES),-----

- izjavo kupca o prevzemu nepremičnine oziroma izjavo o tem, zaradi katerih napak odklanja prevzem nepremičnine, -----

- izjavo kupca o prevzemu listin iz 2., 3. in 4. točke prvega odstavka 18. člena ZVKSES, -----

- morebitno zahtevo kupca za odpravo napak, ki so bile ugotovljene ob prevzemu, in roke, v katerih bo prodajalec te napake odpravil, -----

- morebitno izjavo kupca o uveljavljanju pravice do pogodbene kazni zaradi prodajalčeve zamude, -----

- izjavo kupca, da ga je prodajalec poučil o pravicah in pravnih posledicah iz prejšnjega odstavka z navedbo vsebine tega pouka. -----

2.1.6. Prevzem obveznosti-----

Kupec s prevzemom predmeta prodaje prevzema vse stroške in se zavezuje izpolniti vse obveznosti v zvezi s predmetom prodaje, razen tistih, ki jih je dolžan v skladu s točko 2.2.10 (dve-dve-ena-nič). teh splošnih pogojev poravnati prodajalec. -----

S prevzemom nepremičnine preide na kupca tveganje naključnega uničenja ali poškodovanja. -----



Od prevzema dalje nosi kupec vse stroške: -----

- i) povezane z uporabo nepremičnine, -----
- ii) sorazmeren del stroškov skupnih delov stavbe in -----
- iii) sorazmerni del stroškov uporabe posameznih delov stavbe oz. delov zemljišč, ki so namenjeni skupni rabi (skupne površine iz točke 3.2 (tri-dve). teh splošnih pogojev prodaje) pri čemer bo način obračunavanja teh stroškov predvidoma urejen v aktu o oblikovanju etažne lastnine. -----

Spremembe v stanovanjih, ki pomenijo odstopanje od komercialne skice, ki bo del prodajne pogodbe, niso dovoljene. -----

2.1.7. Površine-----

Za prodajne površine se upoštevajo neto površine posamezne enote. -----

Če bodo dejanske neto tlorisne površine odstopale od površin, ki so po prodajni pogodbi za določitev cene, za ± 3 ($\pm$ tri) se prodajna cena ne spremeni. -----

Morebitna večja odstopanja v površini, ki bodo presegla odstotek iz prejšnjega odstavka tega člena, bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom k prodajni pogodbi, oziroma lahko kupec uresniči upravičenja, ki mu po zakonu in/ali po teh splošnih pogojih gredo zaradi spremembe predmeta te pogodbe. Če bodo dejanske neto tlorisne površine odstopale od površin, ki so po prodajni pogodbi podlaga za določitev cene, za več kot ± 3 ($\pm$ tri) %, se prodajna cena spremeni tako, da se upoštevajo dejanske neto tlorisne površine. Poračun cene se opravi pri zadnjem obroku kupnine. -----

2.2. OBVEZNOSTI PRODAJALCA-----

2.2.1. Zagotovitev pogojev za izročitev predmeta prodaje kupcu-----

Prodajalec je dolžan najkasneje do 31.12.2028 (enaintridesetega decembra dvatisočosemin-dvajset), zagotoviti:-----

1.) (prvič) da bo stavba in predmet prodaje dokončana v skladu s tehničnimi predpisi in z lastnostmi, določenimi s temi splošnimi pogoji; -----

2.) (drugič) da bo za stavbo izdano uporabno dovoljenje; -----

3.) (tretjič) da bo z upravnikom, ki ga izbere prodajalec, sklenjena pogodba o opravljanju upravniških storitev; -----

4.) (četrtič) da bo upravnik prevzel skupne dele stavbe. -----



2.2.2. Zagotovitev pogojev za vknjižbo lastninske pravice na predmetu prodaje-----

Prodajalec je dolžan najkasneje do 31.12.2028 (enaintridesetega decembra dvatisočosemin-dvajset), zagotoviti:-----

- 1.) (prvič) da bodo stavba in posamezni deli vpisani v kataster stavb; -----
- 2.) (drugič) da bo sklenjen sporazum oz. sprejet akt, oziroma dodatek k aktu o oblikovanju etažne lastnine na stavbi; -----
- 3.) (tretjič) da bodo izpolnjeni vsi pogoji za vpis etažne lastnine na predmetu prodaje v zemljiško knjigo -----
- 4.) (četrtič) da bo vložen zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine na stavbi in bo zemljiškoknjižno stanje omogočalo kupcu pridobitev bremen prosto lastninsko pravico na predmetu prodaje na podlagi ustreznega zemljiškoknjižnega dovolila prodajalca in morebitnega hipotekarnega upnika; -----
- 5.) (petič) Prodajalec se zavezuje takoj, ko bodo izpolnjeni vsi pogoji za vpis etažne lastnine na posameznem delu stavbe, oz. na predmetu prodaje, prodajno pogodbo ter zemljiškoknjižno dovolilo overiti pri notarju in overjeni izvirnik prodajne pogodbe ter zemljiškoknjižnega dovolila deponirati pri notarju, z nalogom notarju, da sme deponirano listino izročiti Kupcu pod pogojem predložitve potrdila o plačilu Kupnine (prodajalec pri tem upošteva morebitno zadržanje kupnine po ZVKSES) in predložitve podpisanega primopredajnega zapisnika o predaji predmeta prodaje Kupcu ter o deponiranju listine obvestiti Kupca. -----

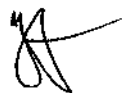
2.2.3. Obvestilo kupcu-----

Prodajalec je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po izpolnitvi pogojev iz točk 2.2.1 (dve-dve-ena). in 2.2.2 (dve-dve-dve). o tem obvestiti kupca in ga s priporočenim pismom ali na drug enako zanesljiv način pozvati: -----

- a.) da naj na določen dan ob določeni uri, ki ne sme biti daljši kot 30 (trideset) dni od dneva oddaje poziva na pošto, plača kupnino in prevzame predmet prodaje; -----
- b) da naj ob času, ki je vsaj tri delovne dneve pred dnem prevzema predmeta prodaje oz. plačilom kupnine, kot navedeno v alineji a.) te točke, pregleda predmet prodaje. -----

Prav tako je prodajalec dolžan, v kolikor bodo dela in obveznosti iz točke 2.2.1 (dve-dve-ena). in točke 2.2.2 (dve-dve-dve). izpolnjene pred 31.8.2027 (enaintridesetim avgustom dvatisočsedemindvajset), obvestiti kupca in ga s priporočenim pismom ali na drug enako zanesljiv način pozvati: -----

- a.) da naj na določen dan ob določeni uri, ki ne sme biti daljši kot 30 (trideset) dni od dneva oddaje poziva na pošto, plača kupnino in prevzame predmet prodaje; -----
- b) da naj ob času, ki je vsaj tri delovne dneve pred dnem prevzema predmeta prodaje oz. plačilom kupnine, kot navedeno v alineji a.) te točke, pregleda predmet prodaje. -----



Prodajalec je ne glede na zgoraj določene roke, skladno z določbami 16. člena ZVKSES v vsakem primeru dolžan kupcu zagotoviti prevzem nepremičnine najkasneje do 31.12.2028 (enaintridesetega decembra dvatisočosemindsvajset).

2.2.4. Vsebina obvestila kupcu

V obvestilu prodajalec navede pogoje in način izročitve, zlasti pa pogoje glede:

- obveznosti udeležbe kupca ali njegovega pooblaščenca pri izročitvi nepremičnine;
- dokazovanja plačila celotne kupnine,
- ter ga opozori na posledice, če kupec posameznega dela ne bo prevzel v posest.

Kupec lahko za prevzem ali pregled pooblasti drugo osebo.

2.2.5. Pregled predmeta prodaje

Prodajalec je dolžan ob času, ki ga določi v skladu s točko 2.2.3 (dve-dve-tri). teh splošnih pogojev, omogočiti kupcu končni pregled predmeta prodaje.

2.2.6. Izročitev predmeta prodaje kupcu

Kupec je dolžan ob času, ki ga določi prodajalec v skladu s točko 2.2.3 (dve-dve-tri). teh splošnih pogojev prevzeti predmet prodaje na način in pod pogoji, kot to določa ZVKSES.

Prodajalec izroči nepremičnino kupcu tako, da mu omogoči posest nepremičnine, da mu izroči kopijo uporabnega dovoljenja za stavbo, etažni načrt posameznega dela, predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave, v skladu z določilom 18. člena ZVKSES, vse projekte izvedenih del in predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave na skupnih delih pa bo prodajalec izročil upravnik ob izročitvi skupnih delov posamezne stavbe B3 (B tri) (tri, B4 (B štiri) S3 (S tri) in garaže.

Šteje se, da je kupec z dnem, ki ga je prodajalec v pozivu kupcu določil za prevzem, prevzel nepremičnino tudi, če prodajalec in kupec ne opravita izročitve in prevzema, v skladu z veljavnimi zakonskimi določili ZVKSES:

- če se kupec brez utemeljenega razloga ne odzove na poziv prodajalca za prevzem, ali
- če kupec brez utemeljenega razloga odkloni prevzem, ali
- če prodajalec odkloni izročitev nepremičnine, ker kupec hkrati z izročitvijo in prevzemom nepremičnine ni pripravljen plačati neplačanega dela kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine po drugem, tretjem oziroma četrtem odstavku 15. člena ZVKSES

S prevzemom nepremičnine preide na kupca tveganje naključnega uničenja ali poškodovanja.

Od prevzema dalje nosi kupec vse stroške: -----

- i) povezane z uporabo nepremičnine, -----
- ii) sorazmeren del stroškov skupnih delov stavbe in -----
- iii) sorazmerni del stroškov uporabe posameznih delov stavbe oz. delov zemljišč, ki so namenjeni skupni rabi (skupne površine iz točke 3.2 (tri-dve). teh splošnih pogojev prodaje) pri čemer bo način obračunavanja teh stroškov prevedoma urejen v aktu o oblikovanju etažne lastnine. -----

Rok za izročitev posameznega dela stavbe, ki je predmet prodaje, se lahko podaljša : -----

- i) iz razlogov višje sile (kar vključuje a ne izključno: naravni dogodki, morebitne ukrepe, sprejete s strani državnih organov, ki bi omejevali ali onemogočali normalno gradnjo, okoliščine povezane z morebitnimi zastoji pri transportnih in dobavi materialov in surovin za gradnjo, ki so posledica svetovne krize in druge spremenjene okoliščine, ki jih prodajalec ob sklenitvi prodajne pogodbe ni mogel predvideti in se takšnim spremenjenim okoliščinam tudi ni mogel izogniti); -----
- ii) Zaradi okoliščin, ki ne izvirajo iz sfere prodajalca in na katere prodajalec ni mogel vplivati niti jih ni mogel odvrniti ter mu začasno onemogočajo izvajanje/dokončanje del in izročitev nepremičnine v pogodbeno dogovorjenem roku. Kot takšne se štejejo predvsem okoliščine, ki se nanašajo na trajanje arheoloških izkopavanj s strani arheologov, ukrepi na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine in podzakonskih predpisov, podaljšanje oziroma odložitve izvedbe dograditve javne infrastrukture s strani občine ali upravljavcev komunalne infrastrukture (npr. Komunala Kranj d.o.o., Elektro Gorenjska d.d., ipd.) zaradi neugodnih vremenskih razmer in/ali drugih razlogov na strani občine ali upravljavcev komunalne infrastrukture, trajanje postopkov in odločanja upravnih organov (v izogib dvomu to velja tako za postopek pridobitve uporabnega dovoljenja, kot morebitne postopke spremembe ali dopolnitve gradbenega dovoljenja, trajanje postopkov vpisa etažne lastnine objekta pri Geodetski upravi Republike Slovenije) in podobno. -----

2.2.7 Jamčevalni rok -----

Prodajalec odgovarja za napake, ki jih ni bilo mogoče ugotoviti ob prevzemu nepremičnine (skrite napake), če se napake pokažejo v dveh letih od prvega dneva prevzema nepremičnine, za napake na skupnih delih pa če se pokažejo v dveh letih od dne prevzema skupnih delov stavbe. -----

Prodajalec odgovarja za skrite napake, ki imajo naravo napak solidnosti gradnje, če se pokažejo v desetih letih od dne prevzema nepremičnine. -----

2.2.8. Garancija za odpravo skritih napak -----

47

1 - 9

Prodajalec bo skladno s 4.odst. 26. člena ZVKSES pri notarju, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev, deponiral bančno garancijo, ki so jo prodajalcu izročili izvajalci del na posameznih stavbah B3 (B tri), B4 (B štiri), S3 (S tri) in garaže 2 (dve). faze pod naslednjimi pogoji: -----

1. (prvič) da se garancija glasi na ime notarja kot upravičenca iz garancije,-----

2. (drugič) da se banka z garancijo nepreklicno zavezuje, da bo na prvi poziv notarja in brez ugovorov izplačala znesek, na katerega se glasi garancija,-----

3. (tretjič) da je rok veljavnosti bančne garancije najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe,-----

4. (četrtič) da je skupni znesek, na katerega se glasi garancija najmanj enak petim odstotkom skupnega zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe in -----

5. (petič) da se garancija nanaša na zavarovanje obveznosti izvajalcev vseh vitalnih delov stavbe (streha, fasade, instalacije in drugi vitalni deli), -----

s čimer bo izpolnil svojo obveznost zagotoviti odpravo napak, ki se bodo pokazale v jamčevalnih rokih, v skladu s 26. členom ZVKSES, pri čemer je postopanje po prvem odstavku te točke, potrebno za vnovčenje bančne garancije. -----

2.2.9. Jamčevanje za delovanje naprav in opreme -----

Prodajalec odgovarja za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v nepremičnino, pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev takšnih naprav in opreme. -----

2.2.10. Poravnavanje obveznosti -----

Prodajalec se zavezuje poravnati vse obveznosti v zvezi s predmetom prodaje, ki so ali bodo nastale do njegove izročitve v posest kupcu, vključno z javnimi dajatvami ter obveznostmi v zvezi s porabljeno električno energijo, plinom in drugimi podobnimi dobavami, katerih količina bo razvidna iz stanja števec ob izročitvi predmetne prodaje v posest kupcev. -----

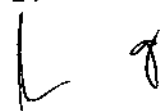
2.2.11. Spremembe na projektu -----

Kupec je seznanjen, da ima investitor pravico do spremembe projekta (glede na dokumentacijo DGD) v skladu z veljavnimi predpisi. -----

2.3. Odstop od pogodbe-----

2.3.1. Pravica odstopiti od pogodbe brez dodatnega roka -----

Brez določitve dodatnega roka za izpolnitev zamujene obveznosti lahko od prodajne pogodbe odstopi: -----



a.) prodajalec, če kupec zamudi s plačilom kakšnega zneska kupnine in zamuda traja več kot en mesec;-----

b.) kupec, če pogodbeni kazni zaradi prodajalčeve zamude z izpolnitvijo obveznosti doseže najvišji možni znesek iz 17. člena ZVKSES.-----

Pogodbeni stranki imata poleg navedenega pravico odstopiti od pogodbe tudi iz drugih razlogov kot jih določa ZVKSES. -----

2.3.2. Način odstopa ----- -----

V izjavi o odstopu mora odstopajoča stranka navesti in obrazložiti razloge za odstop. Izjava o odstopu mora biti pisna, poslana po pošti priporočeno na naslov druge stranke, naveden v prodajni pogodbi oz. na drug naslov, ki ga je stranka sporočila po sklenitvi prodajne pogodbe. Odstop učinkuje naslednji dan od dneva, ko je druga stranka prejela pisno izjavo o odstopu.---

Stranki prodajne pogodbe sta dolžni druga drugi v roku 8 (osmih) dni od nastanka spremembe sporočiti vsako spremembo podatkov za vročanje. Do trenutka, ko je sprememba sporočena se šteje, da je pisanje vročeno na pravi naslov, v kolikor je vročitev poskušana na naslovu, navedenem v prodajni pogodbi. -----

Če vročitev priporočene pošte na znani naslov ni mogoče opraviti, ker je naslovnik neznan, preseljen ali pošiljke ne prevzame, se šteje, da je naslovnik pisno izjavo prejel z dnem, ko je bila izjava oddana na pošto. -----

2.3.3. Neveljavnost odstopa ----- -----

Če kupec plača zamujeno kupnino oz. zamujeni obrok kupnine skupaj z zamudnimi obrestmi za čas od dneva plačila do dejanskega plačila prej oz. istega dne kot je prejel prodajalčevo izjavo o odstopu pogodbe, izjava o odstopu od pogodbe ne učinkuje.-----

2.3.4. Posledica odstopa od pogodbe ----- -----

Če katera od strank odstopi od prodajne pogodbe sta stranki prosti svojih nadaljnjih obveznosti po prodajni pogodbi, vsaka stranka pa je dolžna vrniti drugi stranki tisto, kar je od nje prejela razen v primeru:-----

a.) če odstopi od pogodbe kupec zaradi kršitve pogodbe s strani prodajalca, je prodajalec dolžan vrniti kupcu celoten prejeti znesek kupnine in kupcu plačati še dodaten znesek are; -----

b.) v primeru če odstopi od pogodbe prodajalec zaradi kršitve pogodbe s strani kupca, je prodajalec upravičen zadržati prejeto aro, preostanek kupnine pa je dolžan vrniti kupcu v roku 15 (petnajstih) dneh od dneva odstopa od pogodbe.-----



Pogodbeni stranki se s prodajno pogodbo lahko dogovorita, da začne rok iz alineje b prejšnjega odstavka teči, ko se izpolnijo naslednji pogoji: -----

1. (prvič) ko prodajalec z drugim kupcem sklene prodajno pogodbo, katere predmet je isti posamezen del stavbe, in -----

2. (drugič) ko drugi kupec na podlagi prodajne pogodbe iz prejšnje točke plača obroke kupnine v višini, ki je najmanj enaka znesku iz alineje b te točke. -----

V primeru iz prejšnjega odstavka mora biti v prodajni pogodbi določen tudi končni rok za vračilo zneskov iz alineje b te točke, ki ne sme biti daljši od treh mesecev, šteto od dneva, ko je začela učinkovati prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe. -----

2.4. Druga določila v zvezi s pravicami in obveznostmi strank prodajne pogodbe-----

2.4.1. Solidarnost kupcev-----

Če več kupcev skupaj z isto prodajno pogodbo kupuje isti predmet prodaje, so solidarno odgovorni in zavezani za izpolnitve obveznosti na podlagi takšne prodajne pogodbe. -----

2.4.2. Davki in stroški-----

Vse stroške v zvezi s pripravo, sklenitvijo in izpolnjevanjem obveznosti iz prodajne pogodbe nosi tista stranka, ki jih utрпи. Določilo te točke v ničemer ne zmanjšuje zakonite pravice vsake stranke, da od druge stranke zahteva povrnitev škode, ki ji jo je ta povzročila s kršitvijo svojih obveznosti po prodajni pogodbi. Če bi se v času od sprejema teh splošnih pogojev do izročitve stanovanja v posest kupcu ali do prenosa lastninske pravice (kar je kasneje) povečala stopnja davka, ki se obračunava in plačuje od prodaje novozgrajenih nepremičnin, se kupnina oziroma prodajna cena za nepremičnine, ki so predmet prodajne pogodbe, poveča za znesek povečanega davka. Razlika, ki jo je v celoti dolžan plačati kupec, se enakomerno razporedi na še ne plačane obroke kupnine iz prodajne pogodbe. -----

2.4.3. Odstopanje izmer-----

Šteje se, da je kupec pred dokončnim poplačilom kupnine opravil lastne izmere posameznih delov, ki so predmet prodaje. -----

Prodajalec ne jamči za pravilnost izmer površin posameznih delov, kot so navedene v teh splošnih pogojih ali prodajni pogodbi. Morebitne razlike med tako navedenimi površinami in dejanskimi površinami takšnih posameznih delov, ne vplivajo na pravice in obveznosti strank na podlagi prodajne pogodbe, razen za morebitno spremembo pogodbene cene skladno s točko 2.1.7 (dve-ena-sedem). teh splošnih pogojev. -----

3. (tretjič) STAVBE IN NJENI DELI TER RAZMERJA MED LASTNIKI-----

3.1. Posamezni

deli

Podatki o posameznem delu, številki dela stavb B3 (B tri), B4 (B štiri) in S3 (S tri), vključno z garažnim delom ter površinami, kot so določene v točki 2.1.7 (dve-ena-sedem) teh splošnih pogojev, so opredeljeni in označeni v PNEL, ki je priloga 3 (tri) teh splošnih pogojev.

3.2. Skupno zemljišče in dostop

3.2.1. Skupno zemljišče

Skupno zemljišče je zemljišče opredeljeno v točki 1.3 (ena-tri). teh splošnih pogojev.

Skupno zemljišče je last lastnikov posameznih delov stavb B3 (B tri), B4 (B štiri) (štiri) in S3 (S tri) v sorazmerju z njihovimi solastniškimi deleži na glavnih nepremičninah in ga imajo pravico imeti v posesti in uporabljati vsi lastniki teh glavnih nepremičnin.

3.2.2. Dostop

3.2.2.1 (tri . dve . dve . ena). Dostop do objektov

Dostop bo urejen iz javnih površin – Ceste 1. (prvega) maja v Kranju. Dostop do garažnega dela stavbe bo urejeno preko Ceste 1. (prvega) maja v Kranju in dostopne ceste s parcelno številko 346/22 k.o. 2123 Čirče ter uvozno klančino v podzemno garažo 1. (prve) faze s parcelno št. 346/106 k.o. 2123 Čirče in in izvozno klančino iz podzemne garaže 1. (prve) faze s parcelno številko 346/110 k.o. 2123 Čirče.

3.2.2.2 (tri . dve . dve . dve). Dostop do zbirnikov za odpadke

Dostop do zbirnikov za odpadke bo urejen preko zemljišča s parcelno št. 346/27 k.o. 2123 Čirče in bo opredeljena ko pomožna nepremičnina, tudi v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavb iz 2 (dva).faze naselja Kranjska iskrica, kot glavnih nepremičnin.

3.2.2.3 (tri . dve . dve . tri). Dostop do garažnega dela stavbe in njenih posameznih delov

Za potrebe dostopa do garažnega dela stavbe in posameznih delov v tej stavbi (notranjih parkirnih mest in shramb) namerava prodajalec ali njegov pravni naslednik (kot pridobitelj lastninske pravice in bodoči investitor 2 (dve) (dva).faze gradnje) na dostopni cesti s parcelno številko 346/22 k.o. Čirče ter uvozno in izvozno klančino s parcelnima številkami 346/106 in 346/110 k.o. Čirče ter povozni površini v garažnem delu 1. (prve) faze z ID znakom posameznega dela stavbe 2123-856-4 in 2123-856-411 in povozni površini garažnega dela 2. (druge) faze, ki je v PNEL za stavbo 5 označena s številko dela stavbe 288, najkasneje do

primopredaje nepremičnine, navedene nepremičnine opredeliti kot pomožne nepremičnine v korist posameznih delov garažnega dela stavbe, kot glavnih nepremičnin . -----

3.3. Razmerje med lastniki -----

3.3.1. Uporaba predpisov -----

Za razmerje med lastniki glede stavbe in posameznih delov stavbe se bodo uporabljala določila vsakokrat veljavnih predpisov, razen glede zadev, ki bodo v enostranskem pravnem poslu, s katerim bo dokončana oz. dopolnjena etažna lastnina na stavbi urejena drugače. -----

Določbe tega poglavja imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki o upravljanju, uporabi in vzdrževanju posameznih in skupnih delov stavbe. -----

Etažni lastniki bodo podrobnejšo vsebino pravnih razmerij iz prvega odstavka tega člena predvidoma uredili s pogodbo o medsebojnih razmerjih ali drugo listino, ki bo urejala zlasti:--

- način upravljanja, -----
- način uporabe skupnih delov in hišni red pri uporabi in -----
- način delitve stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov opisanih v tretjem odstavku točke 2.1.6 (dve-ena-šest). teh splošnih pogojev prodaje.-----

3.3.2. Uporaba skupnih delov -----

Skupne dele, za katere v teh splošnih pogojih niso določeni posebni pogoji uporabe, sme vsak lastnik uporabljati v skladu z njihovim namenom in na način, ki ne posega v enake pravice drugih lastnikov. -----

3.3.3. Posebni pogoji uporabe skupnih delov -----

Za potrebe normalnega obratovanja in vzdrževanja celotne soseske (vključno z 2 (dve) (dva).fazo) Kranjska iskrica namerava prodajalec ali njegov pravni naslednik (kot pridobitelj lastninske pravice in bodoči investitor 2 (dve) (dva).faze gradnje) -----

- i) dovozno cesto s parcelno št. 346/22 k.o. Čirče opredeliti kot pomožno nepremičnino, vključno z delilnikom stroškov vzdrževanja te nepremičnine, -----
- ii) povozne površine iz točke 3.2.2.3 (tri . dve . dve . tri). teh splošnih pogojev opredeliti kot pomožne nepremičnine, -----
- iii) preostale nepremičnine iz točke 1.1.5. opredeliti kot pomožne nepremičnine, -----
- iv) ustanoviti posebno stvarno služnost, katere predmet bo ustanovitev neodplačne stvarne služnosti na stavbi ID znak 2123-856, ki predstavlja podzemno garažo

1.fazo (ena . fazo) izgradnje Kranjska iskrica, in sicer glede upravičenj izgradnje preboja stene, kot tudi izgradnje in vzdrževanja vseh komunalnih in energetskih vodov, potrebnih za normalno obratovanje in rabo stavb in posameznih delov stavb v soseski Kranjska iskrica – druga faza, ob upoštevanju dejstva, da potekajo komunalno energetski vodi po stropu garaže – stavbe ID znak 2123-856, vključno z delilnikom stroškov vzdrževanja teh komunalnih in energetskih vodov, -----

- v) ustanoviti etažno lastnino na stavbi namenjeno za odlaganje odpadkov na delu nepremičnine parc.št. 346/169 (tristošestinsirideset / stodevetinšestdeset) k.o. Čirče in bo z ločeno listino opredeljena kot pomožna nepremičnina, vključno z nepremičnino parc.št. 346/168 (tristošestinsirideset / stooseminšestdeset) k.o. 2123 Čirče, ki predstavlja prostor med stavbama ID znak 2123-860 in ID znak 2123-861 . -----

Posebni pogoji uporabe skupnih delov po točki 3.3.3 (tri-tri-tri). izključujejo kakršnokoli pravno, materialno in nematerialno odgovornost prodajalca v razmerju do posameznega kupca, saj se ne štejejo za breme, skladno s točko 1.3 (ena-tri). teh splošnih pogojev. -----

3.3.4. Plačilo stroškov vzdrževanja pomožnih nepremičnin -----

Prodajalec bo za potrebe vzdrževanja tistih nepremičnin, ki so v teh splošnih pogojih prodaje opredeljene kot pomožne nepremičnine, sprejel v okviru listine, ki bo podlaga za opredelitev povezanih nepremičnin, delilnik stroškov, ki bo v celoti usklajen s prehodno že podpisanimi listinami, ki urejajo status pomožnih nepremičnin. -----

3.3.5. Uporaba posameznih delov -----

Posamezni deli (z izjemo poslovnih prostorov in garaž) se bodo uporabljali kot stanovanja s shrambami, pri čemer se kupec strinja, da se stanovanja lahko uporabljajo tudi za namen oddajanja za določen čas in za nastanitev gostov za krajši čas v skladu z veljavno zakonodajo, kar se bo zavezal ob podpisu pogodbe oz. priloge k prodajni pogodbi. -----

3.3.6. Odločanje lastnikov -----

Lastniki bodo sprejemali odločitve v zadevah upravljanja stavbe po postopku in na način, določen z vsakokrat veljavnimi predpisi. -----

3.3.7. Obseg zavarovanja -----

Stavba kot celota bo zavarovana proti takšnim rizikom in za takšno zavarovalno vsoto, kot je to običajno in priporočljivo za primerljive nepremičnine, kar bo po primopredaji skupnih delov stavbe uredil upravnik. -----

3.3.8. Sklepanje zavarovanj -----

Pogodbe o zavarovanju stavbe kot celote bo sklepal upravnik v imenu in za račun lastnikov po predhodnem dogovoru z lastniki. -----



3.3.9. Delitev po solastniških deležih in njihova višina

Če v teh splošnih pogojih ali aktu o oblikovanju etažne lastnine ali drugi listini ni določeno drugače, bo vsak lastnik dolžan prispevati tolikšen del stroškov upravljanja skupnih delov, ter drugih stroškov, ki bremenijo stavbo kot celoto ali določene posebne skupne dele, kolikor bo znašal njegov solastniški delež na skupnih delih.

Višina solastniških deležev na splošnih skupnih delih stavbe bo opredeljena z aktom o oblikovanju etažne lastnine, pri čemer je preliminarni izračun deležev na skupnih delih posamezne stavbe B3 (B tri), B4 (B štiri) in S3 (S tri) ter garaže 2. (druge) faze, priloga št. 4 (štiri), preliminarni izračun deležev glavnih nepremičnin na pomožnih nepremičninah iz točke 1.1.5, ki niso zajete v prilogi 4 (štiri), se nahaja v prilogi št. 6 (šest). Prodajalec si pridružuje pravico do spremembe teh deležev, upošteva končne izmere posameznih delov teh stavb, ki bodo kot takšne vpisane v kataster stavb ter določbo 2.1.7 (dve . ena . sedem). teh splošnih pogojev, pri čemer morebitne spremembe solastniških deležev predmeta prodajne pogodbe, na vseh skupnih delih, objektih in napravah ter posebnih skupnih delih stavbe B3 (B tri), B4 (B štiri) in S3 (S tri) v nobenem primeru ne morejo biti razlog za kakršnekoli jamčevalne, odškodninske ali druge zahtevke.

3.3.10. Delitev glede na število oseb

Delež, ki ga bo dolžan prispevati posamezni lastnik pri stroških:

- odvoza komunalnih odpadkov
- čiščenja, se bo določil glede na število oseb, ki bodo uporabljale njegov posamezni del.

Delež se za posamezno vrsto stroška izračuna tako, da se število oseb, ki uporablja posamezni del, deli s številom oseb, ki uporabljajo vse posamezne dele, za katere je obračunana ta vrsta stroškov.

3.3.11. Določitev števila oseb

Vsak lastnik bo dolžan pisno sporočiti upravniku vsako povečanje števila oseb, ki uporabljajo njegov posamezni del, pri čemer se v številu oseb, ki uporabljajo določen posamezni del, všteje:

- vsaka oseba, ki 15 (petnajst) ali več dni v istem koledarskem mesecu prebiva ali opravlja delo v posameznem delu, razen če je neprekinjeno odsotna 30 (trideset) ali več dni kot 1 (ena) oseba,
- vsak pes, ki prebiva v posameznem delu kot $\frac{1}{2}$ (ena polovica) osebe.

V vsakem primeru pa najmanj po ena oseba na vsak posamezni del.

3.3.12. Odstranjevanje odpadkov

Če bo posamezni lastnik v nasprotju z določili teh splošnih pogojev zasedel skupne dele ali posebne skupne dele s svojimi stvarmi, ga lahko vsak lastnik posameznega dela ali upravnik opozori, naj takšne stvari odstrani. -----

Če kljub danemu opozorilu kršitelj stvari ne odstrani, jih lahko odstrani upravnik kot odpadke, na stroške kršitelja. -----

3.3.13. Določitev upravnika -----

Prvega upravnika posamezne stavbe z oznakami B3 (B tri), B4 (B štiri) S3 (S tri) in garaže 2 (dve). faze določi prodajalec in z njim sklene pogodbo o opravljanju upravniških storitev, lastniki stanovanj teh stavb pa lahko določijo drugega upravnika, po postopku, ki ga določa zakon. -----

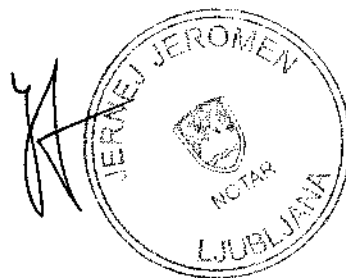
3.3.14. Spremembe in dopolnitve -----

Določila teh splošnih pogojev, ki urejajo razmerja med lastniki, bodo vsebovana v enostranskem pravnem poslu, s katerim bo nadgrajena/dopolnjena etažna lastnina na stavbi in se bodo lahko veljavno spremenila ali dopolnila le v pisni obliki s soglasjem vseh lastnikov, pri čemer si prodajalec pridružuje pravico do spremembe teh splošnih pogojev zaradi spremembe zakonodaje, ki ureja razmerja, ki so predmet teh splošnih pogojev prodaje. -----

V Ljubljani, 06.11.2025 (šestega novembra dvatisočpetindvajset)-----

Emeco nepremičnine 2 d.o.o.

direktor Oktavijan Aram



direktor Andrej Gorjan

Priloge:

Priloga 1 (ena) – Zemljiškoknjižni izpiski

Priloga 2 (dva) – Kopija gradbenega dovoljenja s spremembami ter potrdili o pravnomočnosti

Priloga 3 (tri) – PNEL

Priloga 4 (štiri) – Preliminarni izračun deležev na skupnih delih

Priloga 5 (pet) – Komercialno-tehnični opis

Priloga 6 (šest) – Preliminarni izračun deležev iz točke 3.3.9

A handwritten signature, possibly 'K 9', located at the bottom right of the page.

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.11.2025 - 12:50:48

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2123 346/1
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)

Plombe:

zadeva	Dn 201119/2025 (ID postopka: 4037272)
začetek postopka	04.11.2025 16:02:31
čas začetka učinkovanja	04.11.2025 16:02:31
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	203 - predlog umaknjen po dodelitvi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 202536/2025 (ID postopka: 4038689)
začetek postopka	06.11.2025 10:29:26
čas začetka učinkovanja	06.11.2025 10:29:26
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435) |
| ID pravice | 12890385 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/2 (ID 1403541)
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/1 (ID 2243055)
katastrska občina 2122 HUJE parcela 228/1 (ID 4347894)
katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/5 (ID 2663878)
katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/6 (ID 3807500)
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 526 (ID 2579945) |
| ID pravice | 22128846 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7750006
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	



1. matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598305	16.10.2023 14:04:51	401 - vknjižena hipoteka
23656519	16.10.2023 14:10:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	23598305	
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:04:51	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	30.627.290,10 EUR	
obresti	3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	03.10.2027	
dodatni opis:		
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.627.290,10 EUR,		
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,		
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,		
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;		
- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,		
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,		
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter		
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.		
imetnik:		
1. matična številka:	5860571000	
firma / naziv:	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana	
naslov:	Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
7750006		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598306	16.10.2023 14:04:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

yg 1-9

23694273

16.10.2023 14:16:15

716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23598306
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23694273
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:16:15
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23656519
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 347/1 (ID 2667383)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.000.000,00 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 EUR,
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;
- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

1 9

**imetnik:**

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

7750006

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23656520	16.10.2023 14:10:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23731029	16.10.2023 14:20:20	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	23656520
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe	23731029
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:20:20
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

1 8

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.11.2025 - 12:51:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2123 346/9
katastrska občina 2123 ČIRČE **parcela** 346/9 (ID 3664435)

Plombe:

zadeva	Dn 201119/2025 (ID postopka: 4037272)
začetek postopka	04.11.2025 16:02:31
čas začetka učinkovanja	04.11.2025 16:02:31
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	203 - predlog umaknjen po dodelitvi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 202503/2025 (ID postopka: 4038656)
začetek postopka	06.11.2025 10:09:41
čas začetka učinkovanja	06.11.2025 10:09:41
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 202536/2025 (ID postopka: 4038689)
začetek postopka	06.11.2025 10:29:26
čas začetka učinkovanja	06.11.2025 10:29:26
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme
na nepremičnini:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/2 (ID 1403541) katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/1 (ID 2243055) katastrska občina 2122 HUJE parcela 228/1 (ID 4347894) katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/5 (ID 2663878) katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/6 (ID 3807500) katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 526 (ID 2579945)
ID pravice	22128846

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8970714
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

- matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12890385	17.08.2005 13:40:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
11312746	29.11.2010 12:10:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
23598305	16.10.2023 14:04:51	401 - vknjižena hipoteka
23656519	16.10.2023 14:10:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12890385
čas začetka učinkovanja 17.08.2005 13:40:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Prodajne pogodbe z dne 22.7.2005 s prilogami Iz vl. št. 162 (Na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 25.4.2005 se vknjiži brezplačna služnostna pravica dostopne poti na nepremičnini parc. št. 346/9 v korist zemljišča parc. št. 346/1.).

Dovoli se --Vknjižba pridobitve služnosti-- zaradi prepisa.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2076/2010 se prenese vpis.

imetnik:

- vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)

zveza - ID osnovnega položaja:

8970714

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11312746
čas začetka učinkovanja 29.11.2010 12:10:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana, mat. št. 1954288000.

imetnik:

- matična številka: 1954288000
firma / naziv: PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
naslov: Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

8970714

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23598305
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 30.627.290,10 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.627.290,10 EUR,

- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,

- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. □ 03/23-SIN,

- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;

- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obresti od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,

- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,

- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter

- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

8970714

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598306	16.10.2023 14:04:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23694273	16.10.2023 14:16:15	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	23598306
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe	23694273
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:16:15
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše
zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki,
zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki,
zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV
1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23656519
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 347/1 (ID 2667383)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 10.000.000,00 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 EUR,
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;
- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

8970714

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23656520	16.10.2023 14:10:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23731029	16.10.2023 14:20:20	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23656520



čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23731029
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:20:20
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.11.2025 - 12:51:31

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: parcela 2123 346/14
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14 (ID 2669964)

Plombe:

zadeva Dn 201119/2025 (ID postopka: 4037272)
začetek postopka 04.11.2025 16:02:31
čas začetka učinkovanja 04.11.2025 16:02:31
tip postopka 111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve 203 - predlog umaknjen po dodelitvi
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 202536/2025 (ID postopka: 4038689)
začetek postopka 06.11.2025 10:29:26
čas začetka učinkovanja 06.11.2025 10:29:26
tip postopka 111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9233787
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11279133	25.02.2004 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23598305	16.10.2023 14:04:51	401 - vknjižena hipoteka
23656519	16.10.2023 14:10:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11279133
čas začetka učinkovanja 25.02.2004 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14 (ID 2669964)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 6/12-03se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo, dostop do naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega TK omrežja, za dobo funkcioniranja TK omrežja oziroma naprav v korist služnostnega upravičenca Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, matična številka 5014018, Ljubljana in njegovih pravnih naslednikov.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

9233787

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23598305

čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:04:51

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 30.627.290,10 EUR

obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.627.290,10 EUR,

- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,

- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,

- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;

- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,

- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,

- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter

- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

1 - a

zveza - ID osnovnega položaja:

9233787

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598306	16.10.2023 14:04:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23694273	16.10.2023 14:16:15	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23598306
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23694273
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:16:15
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23656519
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 347/1 (ID 2667383)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.000.000,00 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 EUR,
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;

- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

9233787

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23656520	16.10.2023 14:10:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23731029	16.10.2023 14:20:20	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23656520
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23731029
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:20:20
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡≡≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.11.2025 - 12:51:45

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2123 346/25
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25 (ID 7321799)	

Plombe:

zadeva	Dn 201119/2025 (ID postopka: 4037272)
začetek postopka	04.11.2025 16:02:31
čas začetka učinkovanja	04.11.2025 16:02:31
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	203 - predlog umaknjen po dodelitvi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 202536/2025 (ID postopka: 4038689)
začetek postopka	06.11.2025 10:29:26
čas začetka učinkovanja	06.11.2025 10:29:26
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/2 (ID 1403541) katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/1 (ID 2243055) katastrska občina 2122 HUJE parcela 228/1 (ID 4347894) katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/5 (ID 2663878) katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/6 (ID 3807500) katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 526 (ID 2579945)
ID pravice	22128846

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	23140091
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	8522855000
firma / naziv:	Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Savska loka 004, 4000 Kranj



omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11312747	29.11.2010 12:10:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
11312748	15.12.2010 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
23598305	16.10.2023 14:04:51	401 - vknjižena hipoteka
23656519	16.10.2023 14:10:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11312747
čas začetka učinkovanja	29.11.2010 12:10:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11 (ID 4733405)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana, mat. št. 1954288000.
imetnik:	
1. matična številka:	1954288000
firma / naziv:	PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
naslov:	Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	23140091
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe	11312748
čas začetka učinkovanja	15.12.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11 (ID 4733405)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 a, Kranj, mat. št. 5175348.
imetnik:	
1. matična številka:	5175348000
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
zveza - ID osnovnega položaja:	23140091
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe	23598305
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	30.627.290,10 EUR
obresti	3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	03.10.2027
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.627.290,10 EUR, - z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne

glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,

- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,

- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunal zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;

- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,

- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,

- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter

- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23140091

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598306	16.10.2023 14:04:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23694273	16.10.2023 14:16:15	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	23598306
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe	23694273
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:16:15
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23656519

čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 347/1 (ID 2667383)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 10.000.000,00 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 EUR,
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;
- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremične d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

23140091

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23656520	16.10.2023 14:10:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23731029	16.10.2023 14:20:20	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23656520
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23731029
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:20:20



vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.11.2025 - 12:52:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2123 346/170
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561)

Plombe:

zadeva Dn 201119/2025 (ID postopka: 4037272)
začetek postopka 04.11.2025 16:02:31
čas začetka učinkovanja 04.11.2025 16:02:31
tip postopka 111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve 203 - predlog umaknjen po dodelitvi
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 202503/2025 (ID postopka: 4038656)
začetek postopka 06.11.2025 10:09:41
čas začetka učinkovanja 06.11.2025 10:09:41
tip postopka 301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 202536/2025 (ID postopka: 4038689)
začetek postopka 06.11.2025 10:29:26
čas začetka učinkovanja 06.11.2025 10:29:26
tip postopka 111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

Ce je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/2 (ID 1403541)
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/1 (ID 2243055)
katastrska občina 2122 HUJE parcela 228/1 (ID 4347894)
katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/5 (ID 2663878)
katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/6 (ID 3807500)
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 526 (ID 2579945)
ID pravice 22128846

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24758345
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	8522855000
firma / naziv:	Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Savska loka 004, 4000 Kranj
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11312747	29.11.2010 12:10:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
11312748	15.12.2010 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
23598305	16.10.2023 14:04:51	401 - vknjižena hipoteka
23656519	16.10.2023 14:10:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11312747
čas začetka učinkovanja	29.11.2010 12:10:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11 (ID 4733405)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana, mat. št. 1954288000.
imetnik:	
1. matična številka:	1954288000
firma / naziv:	PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
naslov:	Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	24758345
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	11312748
čas začetka učinkovanja	15.12.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11 (ID 4733405)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 a, Kranj, mat. št. 5175348.
imetnik:	
1. matična številka:	5175348000
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
zveza - ID osnovnega položaja:	24758345
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	23598305
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	30.627.290,10 EUR

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.627.290,10 EUR,
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. □ 03/23-SIN,
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;
- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obrestmi od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

24758345

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598306	16.10.2023 14:04:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23694273	16.10.2023 14:16:15	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23598306
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23694273
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:16:15
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše

L 8

zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23656519
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 347/1 (ID 2667383)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 10.000.000,00 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027
dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 EUR,
- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,
- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,
- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;
- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obresti od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,
- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,
- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter
- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

24758345

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23656520	16.10.2023 14:10:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23731029	16.10.2023 14:20:20	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23656520
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31





vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23731029
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:20:20
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**
===

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.11.2025 - 12:52:45

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2123 346/27
katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/27 (ID 7321801)	

Plombe:

zadeva	Dn 201119/2025 (ID postopka: 4037272)
začetek postopka	04.11.2025 16:02:31
čas začetka učinkovanja	04.11.2025 16:02:31
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	203 - predlog umaknjen po dodelitvi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 202536/2025 (ID postopka: 4038689)
začetek postopka	06.11.2025 10:29:26
čas začetka učinkovanja	06.11.2025 10:29:26
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme
na nepremičnini:	katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/2 (ID 1403541) katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 504/1 (ID 2243055) katastrska občina 2122 HUJE parcela 228/1 (ID 4347894) katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/5 (ID 2663878) katastrska občina 2122 HUJE parcela 268/6 (ID 3807500) katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 526 (ID 2579945)
ID pravice	22128846

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	23140093
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	8522855000
firma / naziv:	Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Savska loka 004, 4000 Kranj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11312747	29.11.2010 12:10:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
11312748	15.12.2010 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
23598305	16.10.2023 14:04:51	401 - vknjižena hipoteka
23656519	16.10.2023 14:10:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11312747
čas začetka učinkovanja 29.11.2010 12:10:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11 (ID 4733405)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 26.11.2010 se vknjiži služnostna pravica obstoječega plinovoda P2916 in P291, ki obsega obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor plinovodnega omrežja s sistemom povezanih naprav, po trasi, ki poteka vzporedno s potekom ceste s parc. št. 528 iste k.o., in je razvidna iz priložene skice, za ves čas trajanja plinovoda, v korist imetnika: Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana, mat. št. 1954288000.

imetnik:

- matična številka: 1954288000
firma / naziv: PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
naslov: Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23140093

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11312748
čas začetka učinkovanja 15.12.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/11 (ID 4733405)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi služnostne pogodbe z dne 5.11.2010 se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav v korist služnostnega upravičenca: Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3 a, Kranj, mat. št. 5175348.

imetnik:

- matična številka: 5175348000
firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

23140093

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23598305
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 30.627.290,10 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.627.290,10 EUR,

- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne



glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,

- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN,

- z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;

- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obresti od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,

- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,

- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter

- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23140093

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23598306	16.10.2023 14:04:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23694273	16.10.2023 14:16:15	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	23598306
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:04:51
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.	

ID pravice / zaznambe	23694273
čas začetka učinkovanja	16.10.2023 14:16:15
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika NLB d.d. v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika GB d.d., Kranj, v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.	

ID pravice / zaznambe 23656519

1, 9

čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 347/1 (ID 2667383)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 10.000.000,00 EUR
obresti 3 mesečni EURIBOR in marža v višini 2,65 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 03.10.2027

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vknjiži skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 10.000.000,00 EUR,

- z zapadlostjo kredita v roku 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027, ne glede na navedeno, pa kreditojemalec prične vračati kredit postopoma iz naslova kupnin za prodane stanovanjske in poslovne enote ter druge enote v okviru projekta izgradnja projekta Stanovanjska soseska Kranjska Iskrice v Kranju (1. faza), pod pogojem, da je za posamezne enote pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter vložen predlog za vzpostavitev etažne lastnine v zemljiški knjigi, predvidoma najkasneje 48 mesecev od datuma Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, t.j. dne 3.10.2027,

- s pogodbenimi obrestmi po obrestni meri, ki je spremenljiva letna obrestna mera, enaka seštevku 3 mesečnega EURIBOR-ja in marže v višini 2,65 % letno, ki je nespremenljiva, ki zapadejo v plačilo na zadnji dan posameznega obrestnega obdobja, pri čemer obrestno obdobje traja tri mesece; prvo obrestno obdobje se prične na dan prvega črpanja kredita in konča na zadnji dan obdobja treh mesecev, naslednja obrestna obdobja se pričnejo na zadnji dan predhodnega obrestnega obdobja in končajo na zadnji dan obdobja treh mesecev, ki sledijo; zadnje obrestno obdobje se konča na dan zapadlosti kredita; obresti se plačajo na podlagi obračuna obresti, ki ga pripravi in pošlje kreditojemalcu agent za račun bank, najkasneje dva delovna dneva pred datumom plačila obresti, ali z višjo in/ali drugačno pogodbeno obrestno mero v skladu s Kreditno pogodbo št. 03/23-SIN, - z zakonitimi zamudnimi obrestmi, in sicer bo agent za račun bank kreditojemalcu od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej kreditni pogodbi, razen od obresti, mesečno za nazaj obračunaval zamudne obresti, in sicer za čas od dneva zamude do dneva plačila, kreditojemalec pa se jih zavezuje plačati najkasneje 8. delovni dan od datuma obračuna; zamudna obrestna mera je enaka obrestni meri zamudnih obresti, ki jo določa zakon, ki ureja predpisano obrestno mero zamudnih obresti; v primeru neplačila zapadlih obresti se kreditojemalcu zaračunavajo obresti na glavnico po višji obrestni meri za nekorektno poslovanje in sicer tako, da se od takšne zamude dalje do poravnave zapadlih obresti, pogodbeni obrestni meri doda pribitek v višini dveh odstotnih točk letno;

- s procesnimi obrestmi, t.j. zamudnimi obresti od neplačanih obresti, in sicer od dneva, ko je pri sodišču vložen zahtevek za njihovo plačilo,

- z nadomestili ter z morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,

- s pravico agenta za račun bank odstopiti od kreditne pogodbe in/ali odpovedati ali odložiti črpanje kredita ali zahtevati takojšnje vračilo celotnega dolga po kreditni pogodbi, ter

- z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Kreditne pogodbe št. 03/23-SIN, Pogodbe o zastavi poslovnega deleža Emeco nepremičnine d.o.o. reg.št. 03/23-PZPD in Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje reg. št. 03/23-POTZ.

imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

23140093

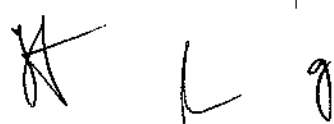
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23656520	16.10.2023 14:10:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
23731029	16.10.2023 14:20:20	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23656520
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:10:31
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

ID pravice / zaznambe 23731029
čas začetka učinkovanja 16.10.2023 14:20:20





vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnik opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023 se vpiše zaznamba prireditve vrstnega reda poplačila terjatve upnika GB d.d., Kranj v višini 10.000.000,00 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, s poplačilom terjatve upnika NLB d.d., v višini 30.627.290,10 EUR, s pripadki, zavarovani s hipoteko, ustanovljenih na temelju notarskega zapisa notarke Marije Murnik iz Kranja, opr. št. SV 1049/2023 z dne 16.10.2023.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 301 - notarji
- osebno ime / naziv: NOTAR JERNEJ JEROMEN

čas oddaje predloga / obvestila: 06.11.2025 - 10:29:21

ID predloga: 13006252
(Interna oznaka: eZK 2029/2025)

ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG

1	predlagatelj	Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Savska loka 004, 4000 Kranj
	Zastopnik	notar NOTAR JERNEJ JEROMEN
2	predlagatelj	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana
	Zastopnik	notar NOTAR JERNEJ JEROMEN

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	24.10.2025	prodajna pogodba	

predlagatelj zahteva, da sodišče dovoli te vpise:

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)

ID osnovnega položaja:	7750006
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14 (ID 2669964)

ID osnovnega položaja:	9233787
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561)

ID osnovnega položaja:	24758345
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana



pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25 (ID 7321799)

ID osnovnega položaja:	23140091
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/27 (ID 7321801)

ID osnovnega položaja:	23140093
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435)

ID osnovnega položaja:	8970714
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

Potrđilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 301 - notarji
- osebno ime / naziv: NOTAR JERNEJ JEROMEN

čas oddaje predloga / obvestila: 04.11.2025 - 16:02:28

ID predloga: 13001881
(Interna oznaka: eZK 2167/2025)

ZEMLJIŠKOKNJŽNI PREDLOG

- | | | |
|---|--------------|---|
| 1 | predlagatelj | Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Savska loka 004, 4000 Kranj |
| | Zastopnik | notar NOTAR JERNEJ JEROMEN |
| 2 | predlagatelj | Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana |
| | Zastopnik | notar NOTAR JERNEJ JEROMEN |

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	24.10.2025	prodajna pogodba	

predlagatelj zahteva, da sodišče dovoli te vpise:

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/1 (ID 2277111)

ID osnovnega položaja:	7750006
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/14 (ID 2669964)

ID osnovnega položaja:	9233787
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561)

ID osnovnega položaja:	24758345
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana



pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/25 (ID 7321799)

ID osnovnega položaja:	23140091
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/27 (ID 7321801)

ID osnovnega položaja:	23140093
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435)

ID osnovnega položaja:	8970714
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
vpis novega imetnika:	
1. matična številka:	9690999000
firma / naziv:	Emeco nepremičnine 2, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov:	Rožna dolina, cesta XVII 024 C, 1000 Ljubljana

JA

La

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 301 - notarji
- osebno ime / naziv: NOTAR JERNEJ JEROMEN

čas oddaje predloga / obvestila: 06.11.2025 - 10:09:35

ID predloga: 13006155
(Interna oznaka: eZK 2029/2025)

ZEMLJIŠKOKNJŽNI PREDLOG

1 predlagatelj Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Savska loka 004,
Zastopnik 4000 Kranj notar NOTAR JERNEJ JEROMEN

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	09.10.2025	pogodba o ustanovitvi neprave stvarne služnosti	Služnostna pogodba z dne 09.10.2025 z Aneksom št. 1 z dne 24.10.2025

predlagatelj zahteva, da sodišče dovoli te vpise:

Vpis izvedene pravice / zaznambe iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1:

vrsta pravice / zaznambe: 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561)
podatki o vsebini pravice / zaznambe:
dodatni opis:
Na podlagi Služnostne pogodbe z dne 09.10.2025 z Aneksom št. 1 z dne 24.10.2025 se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, vzdrževanja, trajne in neovirane uporabe elektroenergetskih naprav, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi na trasi elektroenergetskih naprav in v širini 0,5 m na vsako stran od osi kablovoda, in sicer za čas obratovanja elektroenergetskih naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Ulica Mirka Vadnova 003 A, 4000 Kranj

Izvedena pravica / zaznamba se vpiše:

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/9 (ID 3664435)

ID osnovnega položaja: 8970714
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/31 (ID 7404386)

ID osnovnega položaja: 23825409
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/32 (ID 7404385)

ID osnovnega položaja: 23825408

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica

delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 346/170 (ID 7533561)

ID osnovnega položaja: 24758345

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica

delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 8522855000
firma / naziv: Emeco, družba za investicije v nepremičnine d.o.o.
naslov: Savska loka 004, 4000 Kranj

do deleža 1/1



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/>



Številka: 351-95/2025-6218-35

Datum: 6. 8. 2025

U.P.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi prvega odstavka devetega člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 95/23-ZIUOPZP, 121/23-sklep US, 133/23 in 47/25-odločba US; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo družbe EMECO, d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj, ki jo zastopa pooblaščenka družba PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Družbi EMECO, d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj (v nadaljevanju: investitorica) se dovoli **novogradnja stanovanjske soseske KR PL 37 - območje O2**, ki obsega gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B3, B4 in S3), označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 11220, ki so zahtevni objekti in skupne podzemne garaže, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 12420, ki je zahteven objekt na zemljiščih parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče.

Objekt B3 bo etažnosti P+5N in bo maksimalnih tlorisnih dimenzij 41,38 m x 18,88 m (neto tlorisna površina: 3.546,1 m²). Kota pritličja ±0,00 bo na 380,90 m nadmorske višine. Višina objekta bo 19,10 m nad koto pritličja. Streha objekta bo ravna v minimalnem naklonu 1%, kritina oziroma zaključni sloj bo prodec sive barve. Fasada bo izvedena v tankoslojnim ometu peščene barve, s temnejšimi poudarki v zgornjem delu v rjavi barvi, ter ložami v rjavi barvi. V objektu bo urejenih 54 stanovanjskih enot, od tega bo 6 stanovanjskih enot prilagojenih za funkcionalno ovirane osebe.

Objekt B4 bo etažnosti P+4N in bo maksimalnih tlorisnih dimenzij 41,38 m x 18,88 m (neto tlorisna površina: 2.952,7 m²). Kota pritličja ±0,00 bo na 380,90 m nadmorske višine. Višina objekta bo 16,10 m nad koto pritličja. Streha objekta bo ravna v minimalnem naklonu 1%, kritina oziroma zaključni sloj bo prodec sive barve. Fasada bo izvedena v tankoslojnim ometu peščene barve, s temnejšimi poudarki v zgornjem delu v rjavi barvi, ter ložami v rjavi barvi. V objektu bo urejenih 44 stanovanjskih enot, od tega bo 5 stanovanjskih enot prilagojenih za funkcionalno ovirane osebe.

Objekt S3 bo etažnosti P+5N in bo maksimalnih tlorisnih dimenzij 24,88 m x 22,48 m (neto tlorisna površina: 2.487,0 m²). Kota pritličja ±0,00 bo na 380,90 m nadmorske višine. Višina objekta bo 19,10 m nad koto pritličja. Streha objekta bo ravna v minimalnem naklonu 1%, kritina oziroma zaključni sloj bo prodec sive barve. Fasada bo izvedena v tankoslojnim ometu peščene barve, s temnejšimi poudarki v zgornjem delu v rjavi barvi, ter ložami v rjavi barvi. V objektu bo urejenih 35 stanovanjskih enot, od tega bodo 4 stanovanjske enote prilagojene za funkcionalno ovirane osebe.

Investitorica bo v območju O2 zgradila skupno podzemno garažo etažnosti K1+K2. Maksimalni tlorisni gabarit 1. kleti bo 103,80 m x 64,85 m (neto tlorisna površina: 4.662,0 m²).

2. klet bo maksimalnih tlorisnih dimenzij 30,95 m x 33,60 m (neto tlorisna površina: 712,8 m²). Kota 1. kleti bo -4,30 m pod koto pritličja (380,90 m.n.v.), kota 2. kleti bo -7,45 m pod koto pritličja. Streha nad kletjo bo oblikovana kot pohodna zunanja ploščad, ki bo delno ozelenjena, delno tlakovana. V sklopu 1. kletne etaže bodo urejene shrambe s prostorom za kolesa in kolesarnica ter 147 PM za osebna vozila, od tega 12 PM za osebe z invalidskimi vozički. V 2. kletni etaži bodo urejene shrambe s prostorom za kolesa. Dostop do shramb s prostorom za kolesa bo urejen preko stopnišča in dvigala posameznega objekta (B3, B4 in S3). Uvoz in izvoz v podzemno garažo bo zagotovljen preko pokrite uvozne klančine, in sicer v delu območja O1 in O3, na interno cesto (zgrajeno v sklopu 1. etape gradnje stanovanjske soseske KR PL 37 (območje O1 in O3); v nadaljevanju: 1. etapa).

Zunanje površine območja O2 bodo utrjene oziroma tlakovane, ostale površine bodo zazelenjene in opremljene z urbano opremo. Med objektom B3, B4 in S3 ter na južnem delu parcele, namenjene gradnji bodo urejene igralne površine.

Objekti bodo priključeni na vodovodno, elektroenergetsko, kanalizacijsko in komunikacijsko omrežje ter sistem daljinskega ogrevanja. Priključitev na elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje ter sistem daljinskega ogrevanja bo preko internega omrežja zgrajenega v sklopu 1. etape. Objekti bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje, in sicer delno preko internega omrežja zgrajenega v sklopu 1. etape ter preko novega kanalizacijskega priključka. Točka priključitve na kanalizacijsko omrežje bo na zemljišču parc. št. 504/2 k.o. Čirče, priključek bo nato dalje potekal preko zemljišč parc. št. 504/2, 347/6, 346/20, 346/26, 346/25 in 346/111 (pred parcelacijo parc. št. 346/24 k.o. Čirče) vsa k.o. Čirče. Priključitev na vodovodno omrežje bo izvedeno na zemljišču parc. št. 504/2 k.o. Čirče, priključek bo nato dalje potekal preko zemljišč parc. št. 504/2, 346/14 obe k.o. Čirče. Meteorne vode bodo preko nove meteorne kanalizacije, ki bo zgrajena na zemljiščih parc. št. 346/26, 346/14, 346/9 in 346/1 vsa k.o. Čirče, speljana v ponikovalo polje 3 na južnem delu območja O2 (zemljišče parc. št. 346/26 k.o. Čirče) zgrajeno v sklopu 1. etape.

Investitorica bo obstoječ kanalizacijski, telekomunikacijski, vodovodni in elektroenergetski priključek namenjen večstanovanjskem objektu na zemljišču parc. št. 346/8 k.o. Čirče, predstavila. Kanalizacijski, elektroenergetski in telekomunikacijski priključek bo potekal preko zemljišč parc. št. 504/2, 347/6 obe k.o. Čirče, vodovodni priključek pa preko zemljišč parc. št. 504/2, 347/6 in 346/20 vsa k.o. Čirče.

V sklopu gradnje stanovanjske soseske KR PL 37-območje O2 bo investitorica v skupni podzemni garaži uredila 147 PM za osebna vozila, od tega 12 PM za osebe z invalidskimi vozički. Preostala parkirna mesta bodo zagotovljena v sklopu 1. etape (območje O3), in sicer 53 PM za osebna vozila in 6 PM za enosledna vozila v skupni podzemni garaži ter 14 PM za obiskovalce, 2 PM za souporabo in 2 napravi za napajanje električnih avtomobilov na parkiriščih na terenu, od tega 2 PM za osebe z invalidskimi vozički. Za parkiranje koles za stanovalce bo urejenih 263 PM (v posameznih shrambah s prostorom za kolesa) in 3 PM v kolesarnici (skupno 266 PM). Za obiskovalce bo urejenih 27 PM, in sicer 23 PM v kolesarnici in 4 PM pred vhodi v posamezen objekt. Dostop do javne ceste z oznako LZ183450 in javne poti z oznako JP68254 bo na severni in južni strani območja stanovanjske soseske KR PL 37, in sicer preko interne ceste zgrajene v sklopu 1. etape.

Investitorica bo za potrebe gradnje na zemljišču parc. št. 347/1 k.o. Čirče uredila začasno deponijo gradbenega materiala in namestila kontejnerje, površine 600 m².

Zagotovljeni bodo naslednji minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od parcele, namenjene gradnji (skupne gradbene parcele stanovanjske soseske KR PL 37):

- odmik objekta B4 bo do meje zemljišča parc. št. 504/2 k.o. Čirče 11,2 m, do meje zemljišča parc. št. 346/20 k.o. Čirče 8,2 m, do meje zemljišča parc. št. 528 k.o. Čirče 25,6 m;
- odmik objekta B3 bo do meje zemljišča parc. št. 346/20 k.o. Čirče 11,6 m,
- odmik objekta S3 bo do meje zemljišča parc. št. 528 k.o. Čirče 21,2 m,
- odmik skupne podzemne garaže bo do meje zemljišča parc. št. 504/2 k.o. Čirče 8,4 m, do meje zemljišča parc. št. 346/20 k.o. Čirče 2,7 m (na severozahodni strani) in 5,5 m (na jugozahodni strani), do meje zemljišča parc. št. 528 k.o. Čirče 16,0 m.

Objekt B3 bo od objekta S2 (zgrajen v 1. etapi) oddaljen 21,3 m, objekt S3 bo od objekta B2 (zgrajen v 1. etapi) oddaljen 21,3 m.

Za gradnjo so pridobljena predpisana mnenja, in sicer:

- Elektra Gorenjske, d.d., OE distribucijsko omrežje, Kranj, št. 1471791 z dne 15. 2. 2024,
- Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o., Kranj, št. 36/2024 z dne 31. 1. 2024,
- Telekom Slovenije, d.d., št. 130364-LJ/1142-MB z dne 8. 4. 2024,
- T-2, d.o.o., Ljubljana, št. 450/2025 z dne 14. 4. 2025,
- Telemach Slovenija, d.o.o., Ljubljana-Črnuče, št. Protim04/24-SO z dne 1. 2. 2024,
- Domplana, d.d., Kranj, št. MN 47/24 z dne 30. 4. 2024,
- Plinovodi, d.o.o. Ljubljana, št. S24-031/P-MP/RKP z dne 9. 4. 2024,
- Skupne občinske uprave občin Gorenjske, št. 351-929/2024-3 (2004108) z dne 16. 1. 2025, dopolnitev, št. 351-929/2024-6 (2004108) z dne 21. 1. 2025, dopolnitev, št. 351-929/2024-8 z dne 16. 6. 2025,
- Mestne občine Kranj, št. 351-202/2024-11 z dne 5. 6. 2025,
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja zgornje Save, št. 35508-424/2023-2 z dne 6. 2. 2024,
- Agencije za civilno letalstvo, Ljubljana, št. 351-21/2024/3-0503 z dne 22. 1. 2024,
- Direkcije RS za infrastrukturo, Kranj, št. 37167-524/2020-26 (1501) z dne 16. 4. 2024.

- II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. V 154876, december 2023, z dopolnitvijo 1, april 2025, dopolnitvijo 2, maj 2025, dopolnitvijo 3, julij 2025, ki jo je izdelal projektant PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Investitorica lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih po njegovi pravnomočnosti.
- V. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Družba EMECO, d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj, ki jo zastopa pooblaščenka družba PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, je dne 12. 2. 2025 in z dopolnitvijo z dne 2. 6. 2025 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske KR PL 37-območje O2, ki obsega novogradnjo treh večstanovanjskih stavb (B3, B4 in S3) in kletne garaže s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo na zemljiščih parc.

346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče. Zahtevi, ki jo je pooblaščenka investitorke dopolnila dne 5. 3. 2025, 22. 4. 2025, 2. 6. 2025, 1. 8. 2025 in 4. 8. 2025 je med drugim priložila:

- dva izvoda dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. V 154876, december 2023 in dva izvoda dopolnitve 1, april 2025, dopolnitve 2, maj 2025, dopolnitve 3, julij 2025, izdelovalca družbe PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Šenčur,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev,
- mnenje Mestne občine Kranj, št. 351-202/2024-11 z dne 5. 6. 2025, iz katerega med drugim izhaja, da se mnenje šteje kot soglasje upravljavca javne ceste v smislu določil 2. odstavka 46. člena GZ-1, kot dokazilo o pravici graditi vodovodni in kanalizacijski priključek na zemljišču parc. št. 504/2 k.o. Čirče,
- kopijo pogodbe o opremljanju, št. 351-879/2024-3 z dne 20. 6. 2025, sklenjeno med investitorko, Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj in Komunalo Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, Kranj (vodovodno in hidrantno omrežje, kanalizacijsko omrežje),
- kopijo pogodbe, št. V 154870 ps 1236 za izdelavo projektne dokumentacije za stanovanjsko območje »Kranj Planina KR PL 37« - faze IDZ, IZP, IDP, DGD in PZI z dne 11. 11. 2020, sklenjeno med investitorko in družbo PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur,
- kopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja, št. 35105-50/2021-2550-56 z dne 24. 11. 2022, ki ga je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo investitorki, v integralnem postopku za objekt z vplivi na kolje: gradnja stanovanjske soseske v naselju Kranj Planina, ki obsega gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B1, B2, S1 in S2), stanovanjsko poslovnega objekta (objekt L) z oskrbovanimi stanovanji (v lamelah L1 in L2) in stanovanjskim delom (v lameli L3), skupnih podzemnih garažah in zunanjo, prometno ter komunalno ureditvijo na zemljiščih parc. št. 346/19, 346/16, 346/10 in 346/11 vsa k.o. Čirče,
- kopijo pravnomočne odločbe, št. 35105-20/2024-2560-13 z dne 15. 1. 2025, s katero je Ministrstvo za naravne vire in prostor spremenilo gradbeno dovoljenje, št. 35105-50/2021-2550-56 z dne 24. 11. 2022 (zemljišča parc. št. 346/11, 346/22, 346/23, 346/24, 346/25, 346/26, 346/27, 346/28, 346/32 vsa k.o. Čirče),
- kopijo odločbe Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35431-365/2022-2550-24 z dne 11. 8. 2023 (predhodni postopek za poseg: Stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2),
- dokazilo o plačilu komunalnega prispeva z dne 4. 8. 2025, iz katerega izhaja, da je investitorka dne 1. 8. 2025 plačala komunalni prispevek v znesku 512.354,18 EUR,
- pooblastilo za zastopanje z dne 11. 9. 2024.

Upravni organ je iz arhiva UE Kranj, predhodno vodenega postopka (št. 351-256/2025), ki je obravnaval gradnjo fekalne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 528 in 504/2 obe k.o. Čirče in vodovoda na zemljišču parc. št. 504/2 k.o. Čirče in s parc. št. 228/1, 268/4, 268/5, 268/6, 269 in 273/4 vsa k.o. Huje, pridobil gradbeno dovoljenje, št. 351-256/2025-6218-6 z dne 5. 6. 2025, ki je bilo izdano Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtilim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtilim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte

- zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
 5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
 6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Upravni organ je ugotovil, da je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in sta jo podpisala projektant PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur ter vodja projektiranja Petra Šimnovec, univ.dipl.inž.arh, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice.

Upravni organ je ugotovil, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, kar izhaja iz odločbe Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35431-365/2022-2550-24 z dne 11. 8. 2023. Nadalje iz predložene dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izhaja, da spremembe posega, ki obsegajo spremembo etažnosti objekta, višine stavb, obliko in naklon strehe, in so nastale po izdaji prej navedene odločbe, ne bodo povzročale pomembnih škodljivih vplivov na okolje ali dele okolja v skladu s področno zakonodajo.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji iz 83. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljenih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23), saj je investitorica predložila pogodbo o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta iz katere izhaja, da je bila le-ta sklenjena pred 3. 8. 2023, zato pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ni potrebno upoštevati določil Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24).

Investitorica je predložila naslednja mnenja, ki so jih izdali: Elektro Gorenjska, d.d., Kranj, št. 1471791 z dne 15. 2. 2024, Komunala Kranj, d.o.o., Kranj, št. 36/2024 z dne 31. 1. 2024, Telekom Slovenije, d.d., št. 130364-LJ/1142-MB z dne 8. 4. 2024, T-2, d.o.o., Ljubljana, št. 450/2025 z dne 14. 4. 2025, Telemach Slovenija, d.o.o., Ljubljana-Črnuče, št. Protim04/24-SO z dne 1. 2. 2024, Domplan, d.d., Kranj, št. MN-47/24 z dne 30. 4. 2024, Plinovodi, d.o.o. Ljubljana, št. S24-031/P-MP/RKP z dne 9. 4. 2024, Skupna občinska uprava občin Gorenjske, št. 351-929/2024-3 (2004108) z dne 16. 1. 2025, dopolnitev, št. 351-929/2024-6 (2004108) z dne 21. 1. 2025, dopolnitev, št. 351-929/2024-8 z dne 16. 6. 2025, Mestna občina Kranj, št. 351-202/2024-11 z dne 5. 6. 2025, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-424/2023-2 z dne 6. 2. 2024, Agencija za civilno letalstvo, Ljubljana, št. 351-21/2024/3-0503 z dne 22. 1. 2024 in Direkcija RS za infrastrukturo, Kranj, št. 37167-524/2020-26 (1501) z dne 16. 4. 2024. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Iz mnenja Skupne občinske uprave občin Gorenjske, št. 351-929/2024-3 (2004108) z dne 16. 1. 2025, dopolnitve, št. 351-929/2024-6 (2004108) z dne 21. 1. 2025, dopolnitve, št. 351-929/2024-8 z dne 16. 6. 2025, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o izvedbenem

prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 1/18-obv.razl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 69/20-obv.razl., 168/20-obv.razl., 184/20-teh.popr., 10/21-obv.razl., 35/22-obv.razl. in 17/23-teh.popr.; v nadaljevanju: IPN) in Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR PL 37, št. 350-6/2023-30 (Uradni list RS, št. 126/23) ter Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR PL 37, št. 350-77/2022-20 (Uradni list RS, št. 126/23). IPN predmetna zemljišča razvršča v EUP z oznako KR PL 37, z namensko rabo SSV - stanovanjske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.

Iz pogodbe o opremljanju (za vodovodno in kanalizacijsko omrežje) in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (elektroenergetsko, kanalizacijsko-del, komunikacijsko omrežje in sistem daljinskega ogrevanja) ter pravnomočnega gradbenega dovoljenja Ministrstva za okolje in prostor, št. 35105-50/2021-2550-56 z dne 24. 11. 2022 in odločbe Ministrstva za naravne vire in prostor, št. 35105-20/2024-2560-13 z dne 15. 1. 2025 ter gradbenega dovoljenja Upravne enote Kranj, št. 351-256/2025-6218-6 z dne 5. 6. 2025, izhaja, da ima investitorica zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne ceste.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica izkazano pravico graditi na zemljiščih parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25, 346/26, 346/27, 347/1, 346/20, 347/6, 346/111 vsa k.o. Čirče, saj je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih zemljišč. Nadalje je bilo ugotovljeno, da je investitorica tudi lastnica sosednjega zemljišča parc. št. 346/23 in 346/22 obe k.o. Čirče. Investitorica z mnenjem, št. 351-202/2024-11 z dne 5. 6. 2025, ki ga je podal upravljavec javne ceste, izkazuje pravico izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega priključka v cestnem telesu (parc. št. 504/2 k.o. Čirče), v skladu z določili 46. člena GZ-1. Upravni organ je dne 5. 8. 2025 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.

Upravni organ je dne 27. 6. 2025 prejel odločbo Skupne občinske uprave občin Gorenjske o odmeri komunalnega prispevka, št. 351-574/2024-4-2004103 z dne 27. 6. 2025, da je investitorica za predmetno gradnjo dolžna plačati komunalni prispevek v višini 512.354,18 EUR. Nadalje je upravni organ dne 6. 8. 2025 prejel sklep Skupne občinske uprave občin Gorenjske o popravilu odločbe, št. 351-574/2024-5-2004103 z dne 6. 8. 2025. Upravni organ je po uradni dolžnosti dne 4. 8. 2025 pridobil podatek, da je investitorica komunalni prispevek v celoti plačala dne 1. 8. 2025.

V skladu z 48. členom GZ-1 je upravni organ ugotovil, da so morebitni stranski udeleženci v predmetnem postopku lahko lastniki posameznih delov večstanovanjske stavbe številka 190 (parc. št. 346/8 k.o. Čirče), in sicer Vlada Sivec, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Nedžad Alibabić, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Omer Kahrmanović, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Mirko Randjelović, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Sanja Randjelović, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Zdenka Sivec, Štefotova ulica 20a, 4208 Šenčur, Jurij Zupan, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Stanislava Zupan, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, Mara Ivanić, Smledniška cesta 1, 4000 Kranj, družba ŠPORTPLAN, d.o.o., Smledniška cesta 1, 4000 Kranj in družba NEPREMIČNINA d.o.o., Škofjeloška cesta 20, 4000 Kranj.

S pozivom, št. 351-95/2025-6218-10 z dne 4. 6. 2025 je upravni organ Vlado Sivec, Nedžada Alibabića, Omerja Kahrmanovića, Mirka Randjelovića, Sanjo Randjelović, Zdenko Sivec, Jurija Zupanca, Stanislavo Zupana, Maro Ivanić, družbo ŠPORTPLAN, d.o.o., Kranj in družbo NEPREMIČNINA d.o.o., Kranj, seznanil o začetku postopka in jih povabil, da v roku 8 dni od dneva vročitve poziva prigrasijo udeležbo v postopku. V dopisu jih je tudi opozoril, če v določenem roku udeležbe ne prigrasijo, se bo štelo, da se z nameravano gradnjo strinjajo in se ne morejo vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nimajo pravice do pritožbe.

Po poslanem vabilu k udeležbi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, je udeležbo v postopku priglasila Vida Sivec, Nedžad Alibabić, Omer Kahrimanović, Mirko Randjelović, Sanja Randjelović, Zdenka Sivec, Jurij Zupanc, Stanislava Zupan, Mara Ivanić, družba ŠPORTPLAN, d.o.o., Kranj in družba NEPREMIČNINA d.o.o., Kranj, ki jih vse po pooblastilu zastopa odvetnica dr. Mateja Likozar Rogelj, Cesta Staneta Žagarja 14, 4000 Kranj. Upravni organ je pooblaščenko stranskih udeležencev z vabilom, št. 351-95/2025-6218-21 z dne 8. 7. 2025 povabil na ustno obravnavo na dan 5. 8. 2025 ob 9. uri v prostorih Upravne enote Kranj. Pooblaščenka stranskih udeležencev je dne 29. 7. 2025 upravnemu organu predložila izjavo stranskih udeležencev skladno z 51. členom GZ-1 z dne 28. 7. 2025, ki jo je podala po pooblastilu strank. Iz predložene izjave med drugim izhaja, da se stranski udeleženci strinjajo z nameravano gradnjo stanovanjske soseske KR PL 37-območje 02-druga etapa (večstanovanjska stavba B2, B4 in S3, kletna garaža) na zemljiških parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče po DGD projektu, št. V154876, december 2023, dopolnitev 1, april 2025, dopolnitev 2, maj 2025, zato je upravni organ razpisano ustno obravnavo preklical, pooblaščenki stranskih udeležencev je to gradbeno dovoljenje le vročil, skladno z 51. členom GZ-1. Drugih strank, na katere pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala ta odločba, upravni organ v postopku ni ugotovil.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo stanovanjske soseske KR PL 37 - območje O2, ki obsega gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B3, B4 in S3) in skupne podzemne garaže na zemljiških parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka je utemeljena z drugim odstavkom 56. člena GZ-1, odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. točke izreka pa z določbami 59. člena GZ-1.

V. točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati.

Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije v roku osmih dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso v višini 1.000 eurov.

Postopek vodila:
Matejka Razpet
višja svetovalka

Klavdija Strgar
vodja Oddelka za okolje in
kmetijstvo

PRILOGA:

- 1 izvod DGD, z dopolnitvami (4 mape)

VROČITI:

- ✓ 1. PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, s priložo - osebno
2. Odvetnica dr. Mateja Likozar Rogelj, Cesta Staneta Žagarja 14, 4000 Kranj - osebno
3. Elektro Gorenjska d.d., marjan.petric@elektro-gorenjska.si - ePošta
4. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si - ePošta
5. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
6. Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
7. Javna agencija za civilno letalstvo RS, info@caa.si - ePošta
8. Domplan d.d., energetika@domplan.si - ePošta
9. Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj, gp.drsl@gov.si - ePošta
10. Plinovodi d.o.o., info@plinovodi.si - ePošta
11. T-2, d.o.o., Ljubljana, info@t-2.net - ePošta
12. Telemach Slovenija, d.o.o., Ljubljana-Črnuče, info@telemach.si - ePošta
13. Skupne občinske uprave občin Gorenjske, mok@kranj.si - ePošta
14. Mestna občina Kranj, mok@kranj.si - ePošta
15. Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Kranj, oe-kr.irsnvp@gov.si - ePošta

RS, UPRAVNA ENOTA KRANJ
potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

Mojca Valter
uradna oseba


podpis



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/>

Številka: 021-2/2025-6218-469

Datum: 3.9.2025

U.P.: MNVP-DN0047-S

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi 5. odstavka 225. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) na zahtevo družbe PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, v upravni zadevi pravnomočnosti odločbe, naslednje

POTRDILO O PRAVNOMOČNOSTI ODLOČBE

Upravna enota Kranj potrjuje, da je gradbeno dovoljenje Upravne enote Kranj, št. 351-95/2025-6218-35 z dne 6.8.2025, s katerim se je dovolila novogradnja stanovanjske soseske KR PL 37 – območje O2, ki obsega gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B3, B4 in S3) in skupne podzemne garaže, na zemljiščih parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče, postalo **pravnomočno dne 29.8.2025.**

Potrdilo temelji na določilu 225. člena ZUP, ki določa, da potrdilo o dokončnosti ali pravnomočnosti izda organ na zahtevo stranke ali organa v skladu z določili 180. člena istega zakona.

Potrdilo je na podlagi tarifnih števil 1 in 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) takse prosto.

Klavdija Strgar
vodja Oddelka za okolje in kmetijstvo

VROČITI:

1. PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., protim.postopki@r-p.si - ePošta

RS, UPRAVNA ENOTA KRANJ
potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

Mojca Valter
uradna oseba

podpis



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/>

Številka: 351-95/2025-6218-42

Datum: 13. 8. 2025

U.P.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi drugega odstavka 223. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), po uradni dolžnosti zaradi poprave pomote v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja družbi Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj, naslednji

SKLEP

1. Gradbeno dovoljenje Upravne enote Kranj, št. 351-95/2025-6218-35 z dne 6. 8. 2025 za novogradnjo stanovanjske soseske KR PL 37 - območje O2, ki obsega gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B3, B4 in S3) na zemljiščih parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče se popravi tako, da se naziv investitorke pravilno glasi: Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj.
2. Posebni stroški za izdajo tega sklepa niso nastali.

Obrazložitev:

Upravna enota Kranj je izdala investitorke družbi Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj gradbeno dovoljenje, št. 351-95/2025-6218-35 z dne 6. 8. 2025 za novogradnjo stanovanjske soseske KR PL 37 - območje O2, ki obsega gradnjo večstanovanjskih objektov (objekti B3, B4 in S3) na zemljiščih parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/25-del, 346/26-del, 346/27-del vsa k.o. Čirče.

V izdanem gradbenem dovoljenju je pomotoma naveden naziv investitorke Emeco, d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj namesto pravilnega naziva Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj, zato je upravni organ izdal sklep o popravilu.

Upravni organ je o pomoti izdal sklep skladno z določilom 2. odstavka 223. člena ZUP.

Druga točka izreka temelji na določbi tretjega odstavka 118. člena ZUP, ki določa, da organ v sklepu odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je potrebno plačati. V tem postopku stroški niso nastali.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta sklep je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh od dneva njene vročitve na Ministrstvo RS za naravne vire in prostor. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno

na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Alenka Kukovica Likozar

Irena Mohorič Krajnc
višja svetovalka

VROČITI:

1. PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o., protim@r-p.si – ZUP - navaden e-predal
2. Odvetnica dr. Mateja Likozar Rogelj, Cesta Staneta Žagarja 14, 4000 Kranj - osebno

 2 



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/>

Številka: 021-2/2025-6218-601
Datum: 15. 10. 2025
U.P.: MNVP-DN0047-S

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi 5. odstavka 225. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) na zahtevo družbe Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4, 4000 Kranj, ki jo zastopa pooblaščenec Žiga Škerlavaj, podjetje INR, d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, v upravni zadevi pravnomočnosti sklepa, naslednje

POTRDILO O PRAVNOMOČNOSTI SKLEPA

Upravna enota Kranj potrjuje, da je sklep Upravne enote Kranj, št. 351-95/2025-6218-42 z dne 13. 8. 2025, s katerim se je popravila pomota v gradbenem dovoljenju Upravne enote Kranj, št. 351-95/2025-6218-35 z dne 6. 8. 2025, postal **pravnomočen dne 13. 9. 2025**.

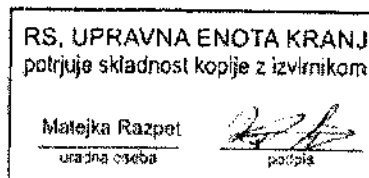
Potrdilo temelji na določilu 225. člena ZUP, ki določa, da potrdilo o dokončnosti ali pravnomočnosti izda organ na zahtevo stranke ali organa v skladu z določili 180. člena istega zakona.

Potrdilo je na podlagi tarifnih števil 1 in 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) takse prosto.

Klavdija Strgar
vodja Oddelka za okolje in kmetijstvo

VROČITI:

1. Žiga Škerlavaj, podjetje INR, d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, ziga.skerlavaj@inr.si
- po e-pošti



yt

L 9

GEKOM PLUS D.O.O., CESTA II. GRUPE ODREDOV 62F,
1261 LJUBLJANA - DOBRUNJE
TEL.: 040/454-602, E-POŠTA: info@gekom.si



NAROČNIK: Emeco nepremičnine 2 d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII, 1000 Ljubljana

PROJEKT: **KRANJSKA ISKRICA 2. FAZA**
k.o. ČIRČE(2123)
parc. št. 346/1, 346/9, 346/14, 316/170, 346/25, 346/27

ŠTEVILKA PROJEKTA: GEK /225_2025

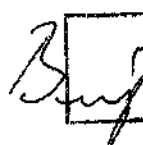
VRSTA DOKUMENTACIJE: PREDHODNI NAČRT ETAŽNE LASTNINE - DOPOLNITEV

IZDELOVALEC GEODETSKE DOKUMENTACIJE:

GEKOM PLUS d.o.o., Cesta II. Grupe odredov 62f, 1261 Ljubljana-Dobrunje

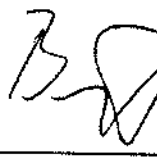
GEODETSKO DOKUMENTACIJO IZDELAL:

SAŠO BUCAJ dipl. inž. geod.

 SAŠO BUCAJ
dipl.inž.geod.
IZS PI Geo0544

DIREKTOR PODJETJA:

SAŠO BUCAJ dipl. inž. geod.

 **GEKOM**
PLUS
GEODETSKE STORITVE
Cesta II. grupe odredov 62F
1261 Ljubljana - Dobrunje

KRAJ IN DATUM:

LJUBLJANA, 13.10.2025

ID. ZA DDV: SI76625028, MATIČNA ŠT.: 8800120, TRR: 07000 0003619451




STAVBA 1 – BLOK B3

STANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA

ID dela stavbe	Oznaka stanovanja	POVRŠINA STANOVANJA (m2)		Skupaj površina (m2)
		bivalni prostor	loža	
1	Stanovanje B3-0-01	66,1	8,5	74,6
2	Stanovanje B3-0-02	40,7	5,7	46,4
3	Stanovanje B3-0-03	50,5	5,7	56,2
4	Stanovanje B3-0-04	40,2	5,7	45,9
5	Stanovanje B3-0-05	66,9	6,6	73,5
6	Stanovanje B3-0-06	66,4	8,5	74,9
7	Stanovanje B3-0-07	52,1	5,7	57,8
8	Stanovanje B3-0-08	32,1	/	32,1
9	Stanovanje B3-0-09	82,4	5,7	88,1
10	Stanovanje B3-1-10	66,3	8,5	74,8
11	Stanovanje B3-1-11	40,2	5,7	45,9
12	Stanovanje B3-1-12	50,8	5,7	56,5
13	Stanovanje B3-1-13	40,2	5,7	45,9
14	Stanovanje B3-1-14	66,8	6,6	73,4
15	Stanovanje B3-1-15	66,7	8,5	75,2
16	Stanovanje B3-1-16	52,0	5,7	57,7
17	Stanovanje B3-1-17	54,4	5,7	60,1
18	Stanovanje B3-1-18	82,4	5,7	88,1
19	Stanovanje B3-2-19	66,3	8,5	74,8
20	Stanovanje B3-2-20	40,2	5,7	45,9
21	Stanovanje B3-2-21	50,8	5,7	56,5
22	Stanovanje B3-2-22	40,2	5,7	45,9
23	Stanovanje B3-2-23	66,8	6,6	73,4
24	Stanovanje B3-2-24	66,7	8,5	75,2
25	Stanovanje B3-2-25	52,0	5,7	57,7
26	Stanovanje B3-2-26	54,4	5,7	60,1
27	Stanovanje B3-2-27	82,4	5,7	88,1
28	Stanovanje B3-3-28	66,3	8,5	74,8
29	Stanovanje B3-3-29	40,2	5,7	45,9
30	Stanovanje B3-3-30	50,8	5,7	56,5
31	Stanovanje B3-3-31	40,2	5,7	45,9
32	Stanovanje B3-3-32	66,8	6,6	73,4
33	Stanovanje B3-3-33	66,7	8,5	75,2
34	Stanovanje B3-3-34	52,0	5,7	57,7
35	Stanovanje B3-3-35	54,4	5,7	60,1
36	Stanovanje B3-3-36	82,4	5,7	88,1
37	Stanovanje B3-4-37	67,0	6,6	73,6
38	Stanovanje B3-4-38	40,3	5,7	46,0
39	Stanovanje B3-4-39	50,8	5,7	56,5
40	Stanovanje B3-4-40	40,2	5,7	45,9
41	Stanovanje B3-4-41	66,3	8,5	74,8
42	Stanovanje B3-4-42	67,4	6,6	74,0
43	Stanovanje B3-4-43	52,0	5,7	57,7
44	Stanovanje B3-4-44	54,4	5,7	60,1
45	Stanovanje B3-4-45	82,6	6,5	89,1



46	Stanovanje B3-5-46	67,0	6,6	73,6
47	Stanovanje B3-5-47	40,3	5,7	46,0
48	Stanovanje B3-5-48	50,8	5,7	56,5
49	Stanovanje B3-5-49	40,2	5,7	45,9
50	Stanovanje B3-5-50	66,3	8,5	74,8
51	Stanovanje B3-5-51	67,4	6,6	74,0
52	Stanovanje B3-5-52	52,0	5,7	57,7
53	Stanovanje B3-5-53	54,4	5,7	60,1
54	Stanovanje B3-5-54	82,6	6,5	89,1

NESTANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA

- SHRAMBE

Id dela stavbe	POVRŠINA (m ²)
55	4,9
56	4,9
57	4,9
58	4,9
59	4,9

SKUPNA ETAŽNA LASTNINA

- SPLOŠNI SKUPNI DELI

OPIS POVRŠINE	ID DELA STAVBE	LEGA	POVRŠINA (m ²)	SKUPAJ POVRŠINA (m ²)
HODNIK, STOPNIŠČE V ZGORNJA NADSTROPJA, DVIGALO, EL. JAŠEK	60	PRITLIČJE	41,04	443,3
			8,35	
			4,59; 4,26	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		1. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,26	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		2. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,26	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		3. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,26	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		4. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,26	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		5. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,26	

- POSEBNI SKUPNI DEL

OPIS POVRŠINE	ID DELA STAVBE	LEGA	POVRŠINA (m ²)	SKUPAJ POVRŠINA (m ²)
POKRITI VHOD, VHODNI VETROLOV, STOPNIŠČE S STOPNIŠČEM V GARAŽO	61	PRITLIČJE	5,54	39,3
			20,94	
			12,83	
PROSTOR ZA VOZIČKE	62	PRITLIČJE	5,46	10,0
PROSTOR ZA ČISTILA			4,55	

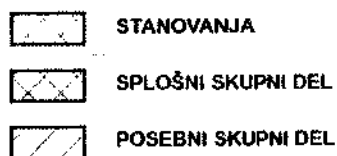
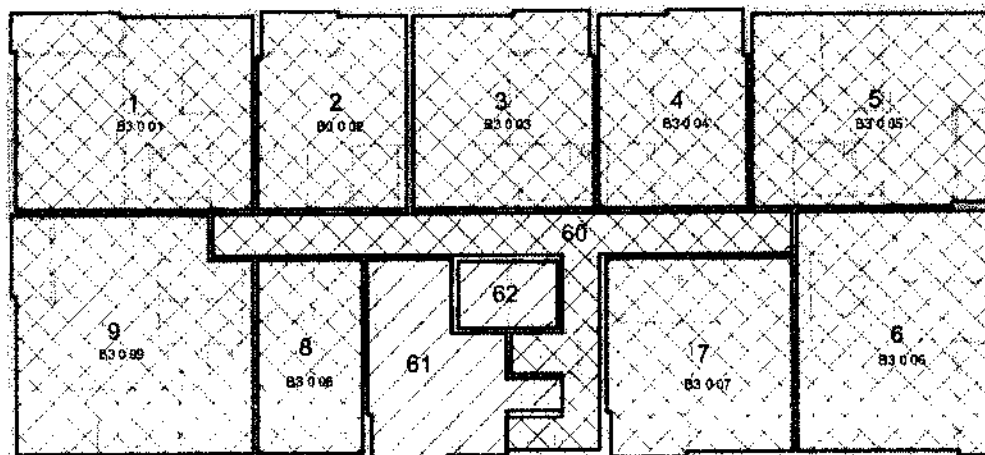
4/8

1/9

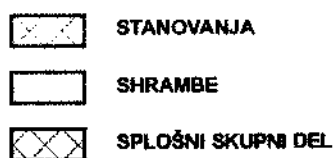
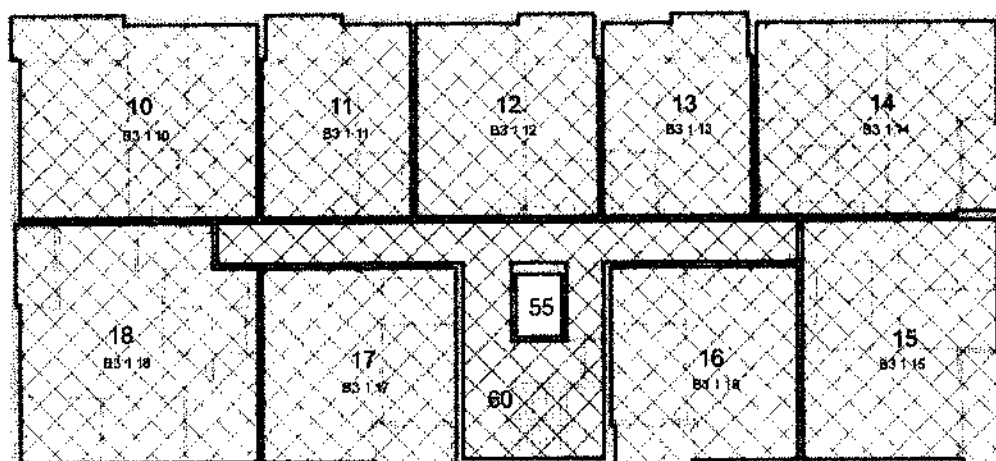
TLORISI B3 PO ETAŽAH

Merilo 1: 300

PRITLIČJE – 1. ETAŽA



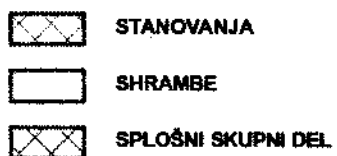
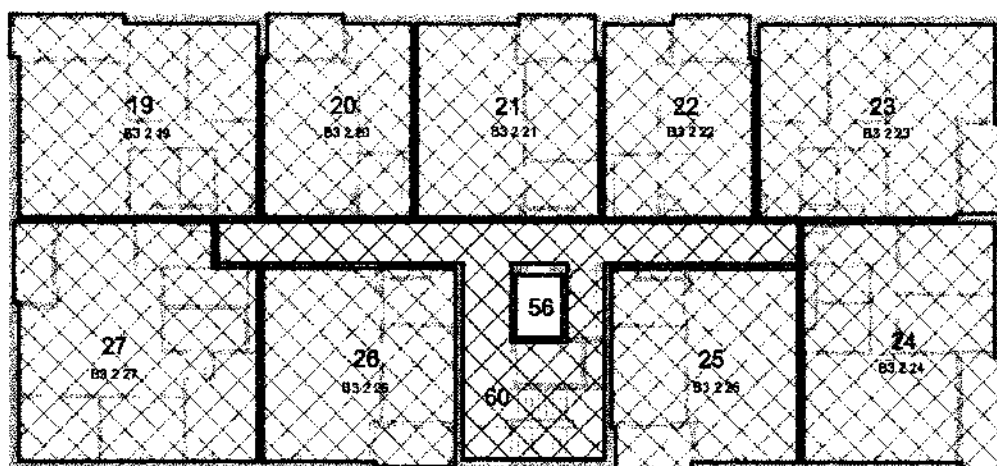
1. NADSTROPJE – 2. ETAŽA



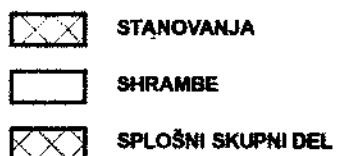
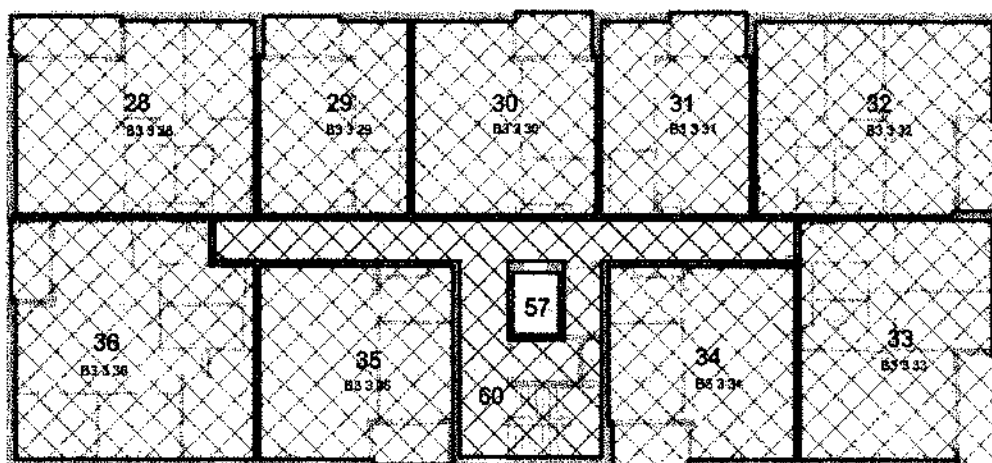
Handwritten signature or mark.

Handwritten mark, possibly a date or initials.

2. NADSTROPJE – 3. ETAŽA

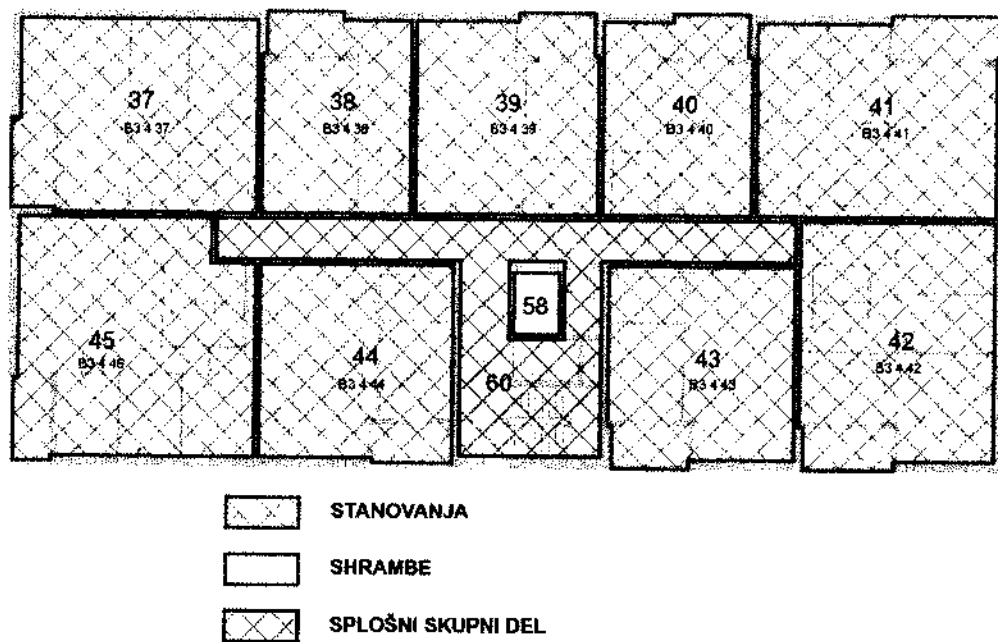


3. NADSTROPJE – 4. ETAŽA

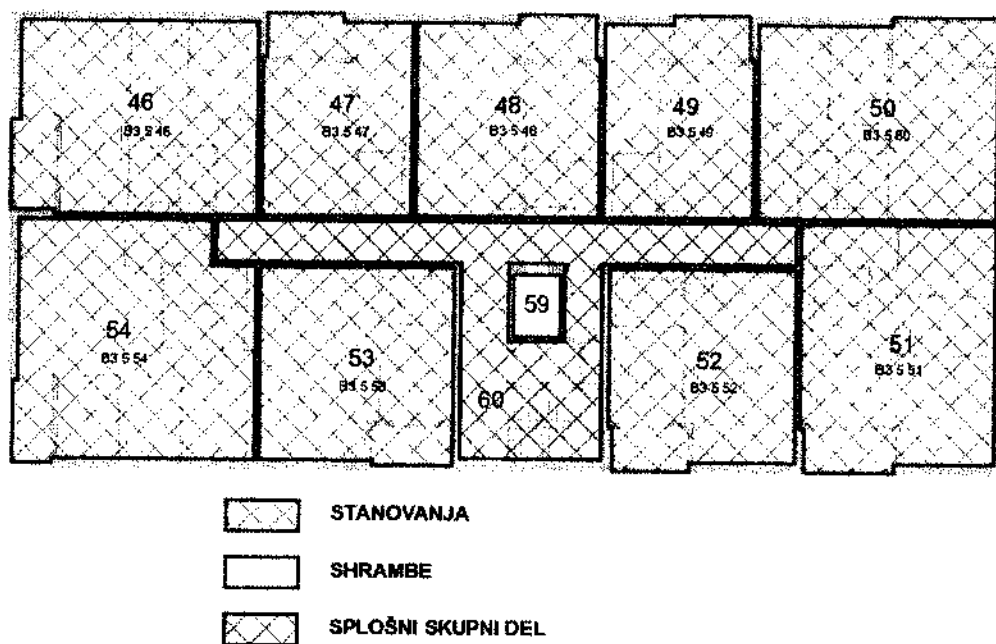


48 L 8

4. NADSTROPJE – 5. ETAŽA



5. NADSTROPJE – 6. ETAŽA



78 19

SKUPNA ETAŽNA LASTNINA

- SPLOŠNI SKUPNI DELI

OPIS POVRŠINE	ID DELA STAVBE	LEGA	POVRŠINA (m²)	SKUPAJ POVRŠINA (m²)
HODNIK, STOPNIŠČE V ZGORNJA NADSTROPJA, DVIGALO, EL. JAŠEK	36	PRITLIČJE	13,43	315,2
			7,32	
			4,59 ; 3,56	
1. NADSTROPJE		13,43 ; 13,43		
		22,24		
		4,59 ; 3,56		
2. NADSTROPJE		13,43 ; 13,43		
		22,24		
		4,59 ; 3,56		
3. NADSTROPJE		13,43 ; 13,43		
		22,24		
		4,59 ; 3,56		
4. NADSTROPJE		13,43 ; 13,43		
		22,24		
		4,59 ; 3,56		
5. NADSTROPJE		13,43 ; 13,43		
		22,24		
		4,59 ; 3,56		
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK				

- POSEBNI SKUPNI DEL

OPIS POVRŠINE	ID DELA STAVBE	LEGA	POVRŠINA (m ²)	SKUPAJ POVRŠINA (m ²)
POKRITI VHOD, VHODNI VETROLOV, STOPNIŠČE S STOPNIŠČEM V GARAŽO	37	PRITLIČJE	4,91	47,4
			13,92	
			13,43	
			15,09	
PROSTOR ZA ČISTILA	38	PRITLIČJE	2,5	2,5

78 19

STAVBA 2 – BLOK S3

STANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA

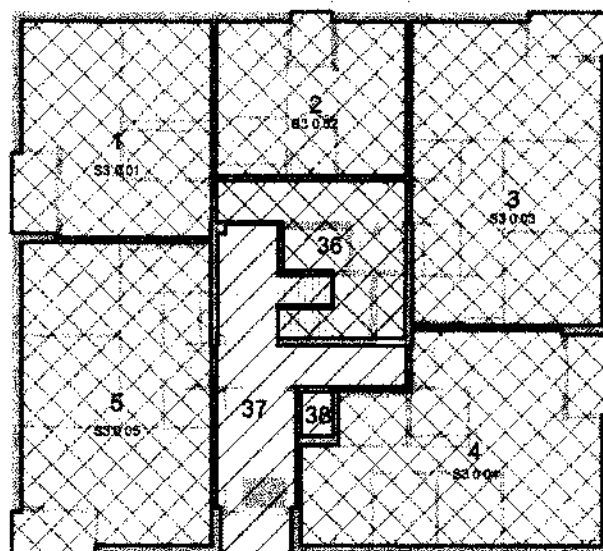
Id dela stavbe	Oznaka stanovanja	POVRŠINA STANOVANJA (m2)		Skupaj površina (m2)
		bivalni prostor	loža	
1	Stanovanje S3-0-01	59,6	5,9	65,5
2	Stanovanje S3-0-02	42,6	3,7	46,3
3	Stanovanje S3-0-03	86,7	6,2	92,9
4	Stanovanje S3-0-04	83,6	5,9	89,5
5	Stanovanje S3-0-05	86,7	6,2	92,9
6	Stanovanje S3-1-06	59,9	5,9	65,8
7	Stanovanje S3-1-07	43,1	3,7	46,8
8	Stanovanje S3-1-08	86,0	6,2	92,2
9	Stanovanje S3-1-09	59,8	5,9	65,7
10	Stanovanje S3-1-10	43,1	3,7	46,8
11	Stanovanje S3-1-11	85,9	6,2	92,1
12	Stanovanje S3-2-12	59,9	5,9	65,8
13	Stanovanje S3-2-13	43,1	3,7	46,8
14	Stanovanje S3-2-14	86,0	6,2	92,2
15	Stanovanje S3-2-15	59,8	5,9	65,7
16	Stanovanje S3-2-16	43,1	3,7	46,8
17	Stanovanje S3-2-17	85,9	6,2	92,1
18	Stanovanje S3-3-18	59,9	5,9	65,8
19	Stanovanje S3-3-19	43,1	3,7	46,8
20	Stanovanje S3-3-20	86,0	6,2	92,2
21	Stanovanje S3-3-21	59,8	5,9	65,7
22	Stanovanje S3-3-22	43,1	3,7	46,8
23	Stanovanje S3-3-23	85,9	6,2	92,1
24	Stanovanje S3-4-24	59,6	7,8	67,4
25	Stanovanje S3-4-25	43,1	3,7	46,8
26	Stanovanje S3-4-26	85,4	5,9	91,3
27	Stanovanje S3-4-27	59,6	7,8	67,4
28	Stanovanje S3-4-28	43,1	3,7	46,8
29	Stanovanje S3-4-29	85,4	5,9	91,3
30	Stanovanje S3-5-30	59,6	7,8	67,4
31	Stanovanje S3-5-31	43,1	3,7	46,8
32	Stanovanje S3-5-32	85,4	5,9	91,3
33	Stanovanje S3-5-33	59,6	7,8	67,4
34	Stanovanje S3-5-34	43,1	3,7	46,8
35	Stanovanje S3-5-35	85,4	5,9	91,3

48 1 9

TLORIS S3 PO ETAŽAH

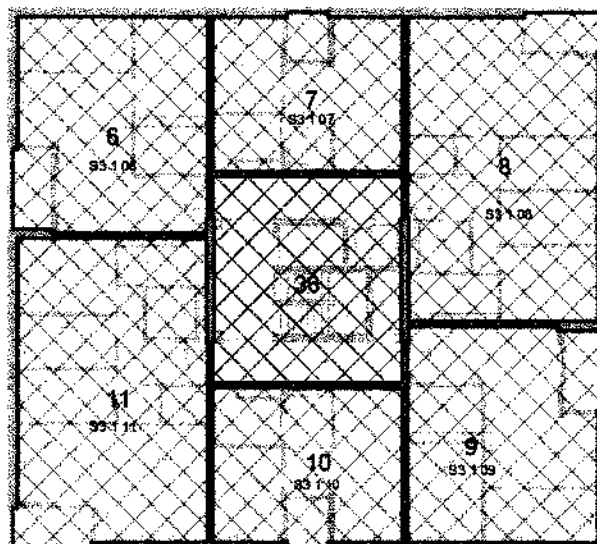
Merilo 1: 300

PRITLIČJE – 1. ETAŽA



-  STANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA
-  SPLOŠNI SKUPNI DEL
-  POSEBNI SKUPNI DEL

1. NADSTROPJE – 2. ETAŽA

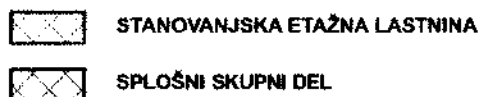
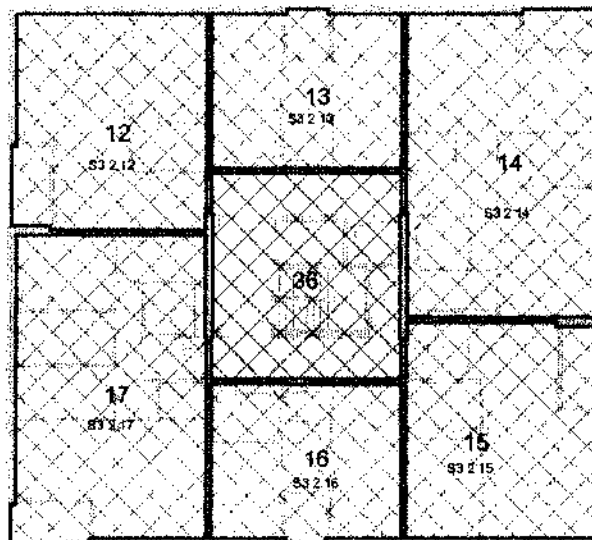


-  STANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA
-  SPLOŠNI SKUPNI DEL

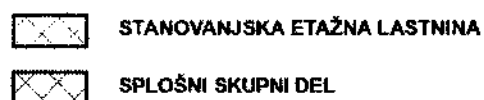
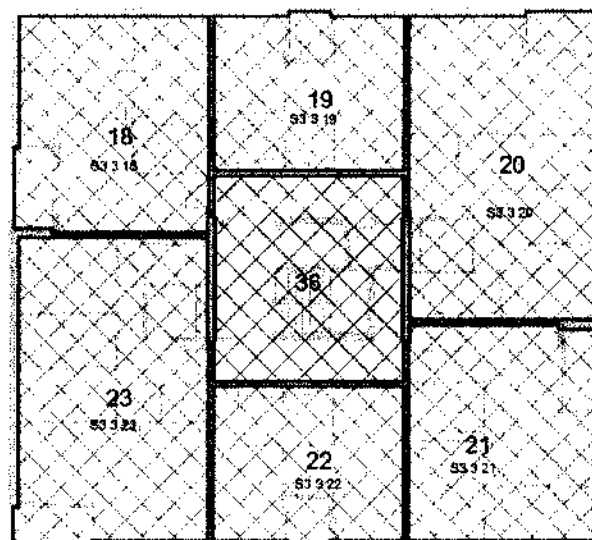
7/1

L 9

2. NADSTROPJE – 3. ETAŽA



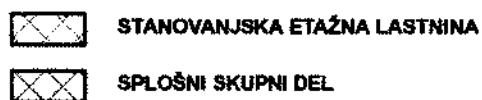
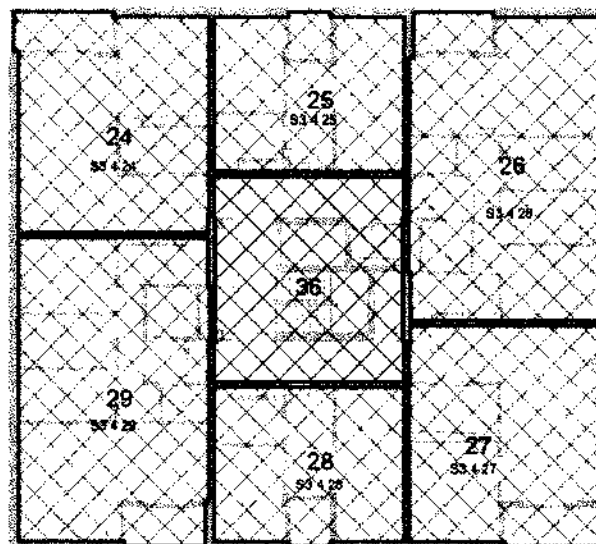
3. NADSTROPJE – 4. ETAŽA



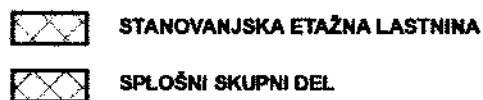
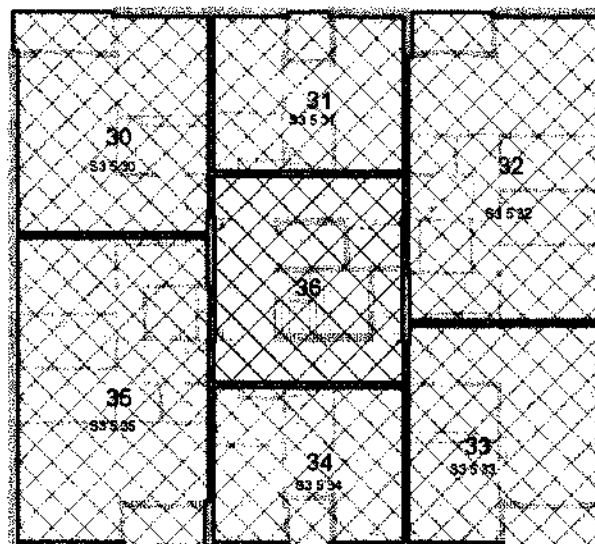
47

L 8

4. NADSTROPJE – 5. ETAŽA



5. NADSTROPJE – 6. ETAŽA



78

19

STAVBA 3 – BLOK B4

- STANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA

Id dela stavbe	Oznaka stanovanja	POVRŠINA STANOVANJA (m2)		Skupaj površina (m2)
		bivalni prostor	loža	
1	Stanovanje B4-0-01	67,3	6,6	73,9
2	Stanovanje B4-0-02	40,0	5,7	45,7
3	Stanovanje B4-0-03	52,1	5,7	57,8
4	Stanovanje B4-0-04	66,6	8,5	75,1
5	Stanovanje B4-0-05	66,9	6,6	73,5
6	Stanovanje B4-0-06	40,2	5,7	45,9
7	Stanovanje B4-0-07	96,1	5,7	101,8
8	Stanovanje B4-0-08	66,1	8,5	74,6
9	Stanovanje B4-0-09	67,4	6,6	74,0
10	Stanovanje B4-0-10	31,6	3,1	34,7
11	Stanovanje B4-1-11	32,4	3,1	35,5
12	Stanovanje B4-1-12	52,0	5,7	57,7
13	Stanovanje B4-1-13	66,5	8,5	75,0
14	Stanovanje B4-1-14	67,0	6,6	73,6
15	Stanovanje B4-1-15	40,2	5,7	45,9
16	Stanovanje B4-1-16	96,1	5,7	101,8
17	Stanovanje B4-1-17	66,3	8,5	74,8
18	Stanovanje B4-1-18	67,4	6,6	74,0
19	Stanovanje B4-1-19	31,6	3,1	34,7
20	Stanovanje B4-1-20	32,4	3,1	35,5
21	Stanovanje B4-1-21	52,0	5,7	57,7
22	Stanovanje B4-2-22	66,5	8,5	75,0
23	Stanovanje B4-2-23	67,0	6,6	73,6
24	Stanovanje B4-2-24	40,2	5,7	45,9
25	Stanovanje B4-2-25	96,1	5,7	101,8
26	Stanovanje B4-2-26	66,3	8,5	74,8
27	Stanovanje B4-2-27	66,8	8,5	75,3
28	Stanovanje B4-2-28	31,6	3,1	34,7
29	Stanovanje B4-2-29	32,4	3,1	35,5
30	Stanovanje B4-2-30	52,0	5,7	57,7
31	Stanovanje B4-2-31	67,5	6,6	74,1
32	Stanovanje B4-2-32	66,3	8,5	74,8
33	Stanovanje B4-3-33	40,2	5,7	45,9
34	Stanovanje B4-3-34	96,1	5,7	101,8
35	Stanovanje B4-3-35	67,1	6,6	73,7
36	Stanovanje B4-3-36	66,8	8,5	75,3
37	Stanovanje B4-3-37	31,6	3,1	34,7
38	Stanovanje B4-3-38	32,4	3,1	35,5
39	Stanovanje B4-3-39	52,0	5,7	57,7
40	Stanovanje B4-3-40	67,5	6,6	74,1
41	Stanovanje B4-3-41	66,3	8,5	74,8
42	Stanovanje B4-3-42	40,2	5,7	45,9
43	Stanovanje B4-3-43	96,1	5,7	101,8
44	Stanovanje B4-4-44	67,1	6,6	73,7

[Handwritten signature]

NESTANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA

- SHRAMBE

Id dela stavbe	POVRŠINA (m ²)
45	4,9
46	4,9
47	4,9
48	4,9

SKUPNA ETAŽNA LASTNINA

- SPLOŠNI SKUPNI DELI

OPIS POVRŠINE	ID DELA STAVBE	LEGA	POVRŠINA (m ²)	SKUPAJ POVRŠINA (m ²)
HODNIK, STOPNIŠČE V ZGORNJA NADSTROPJA, DVIGALO, EL. JAŠEK	49	PRITLIČJE	41,04	367,1
			8,35	
			4,59; 4,42	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		1. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,42	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		2. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,42	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		3. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,42	
HODNIK, STOPNIŠČE, DVIGALO, EL. JAŠEK		4. NADSTROPJE	40,77	
			27,4	
			4,59; 4,42	

- POSEBNI SKUPNI DEL

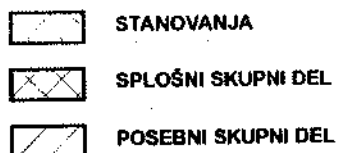
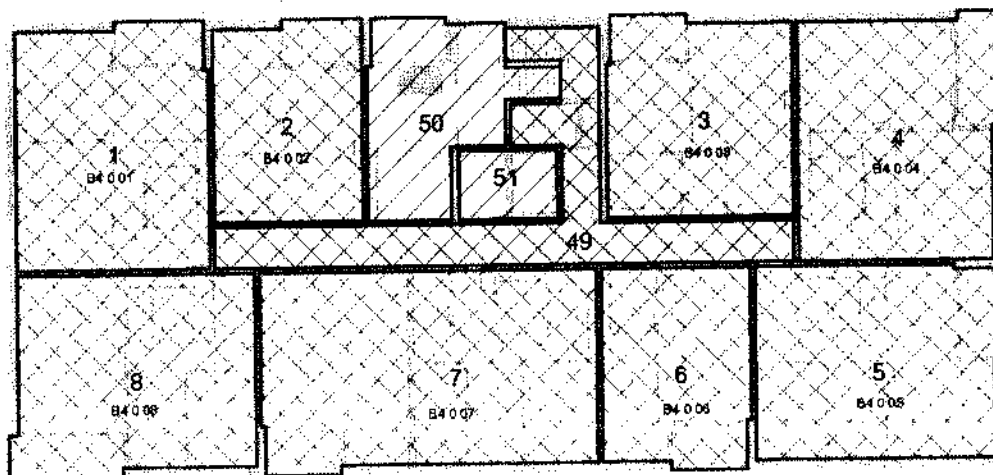
OPIS POVRŠINE	ID DELA STAVBE	LEGA	POVRŠINA (m ²)	SKUPAJ POVRŠINA (m ²)
POKRITI VHOD, VHODNI VETROLOV, STOPNIŠČE S STOPNIŠČEM V GARAŽO	50	PRITLIČJE	5,54	39,3
			20,94	
			12,83	
PROSTOR ZA VOZIČKE	51	PRITLIČJE	5,62	10,2
PROSTOR ZA ČISTILA			4,55	

Handwritten signature and initials.

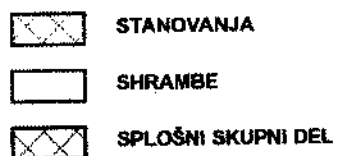
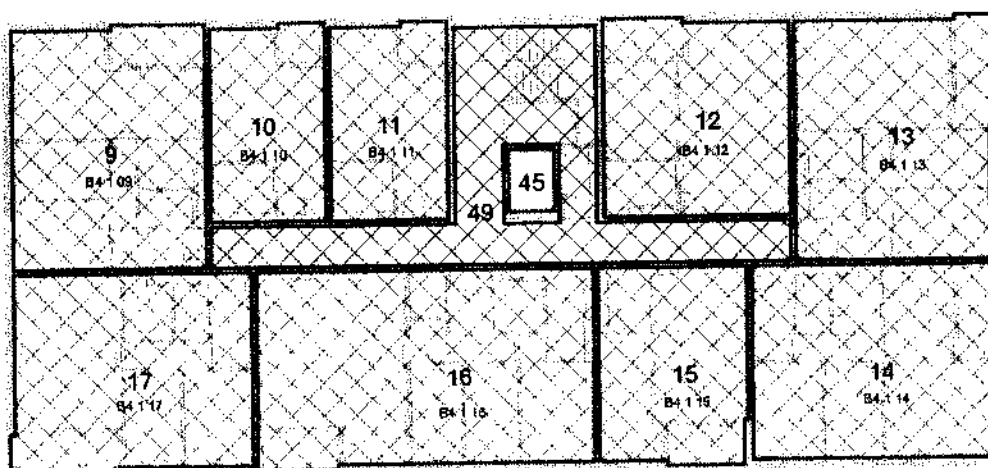
TLORIS B4 PO ETAŽAH

Merilo 1: 300

PRITLIČJE – 1. ETAŽA

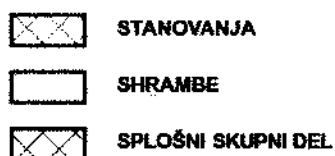
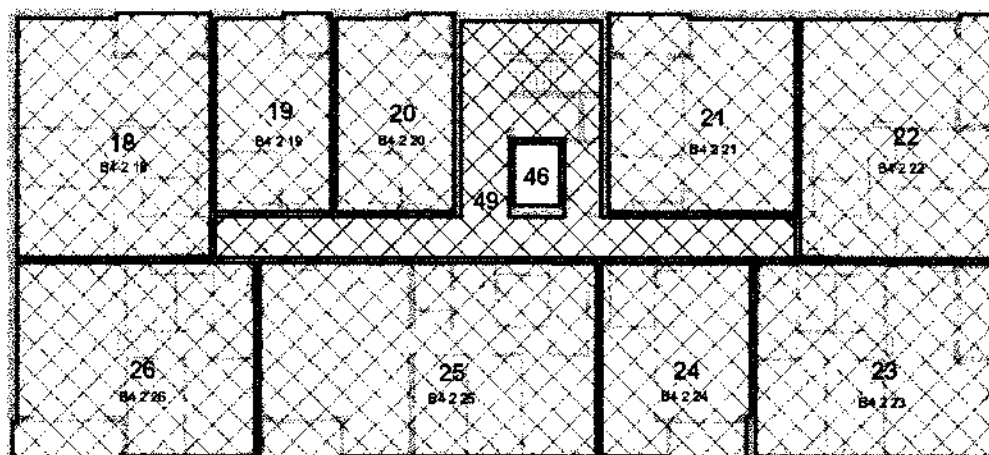


1. NADSTROPJE – 2. ETAŽA

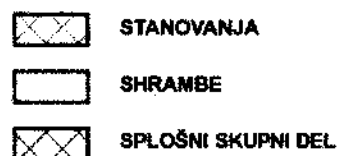
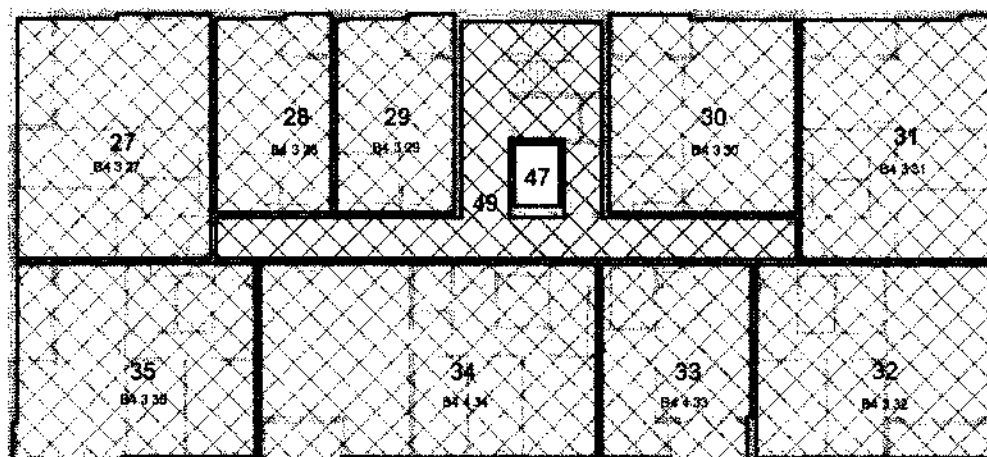


7/8 1/8

2. NADSTROPJE – 3. ETAŽA

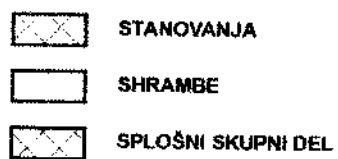
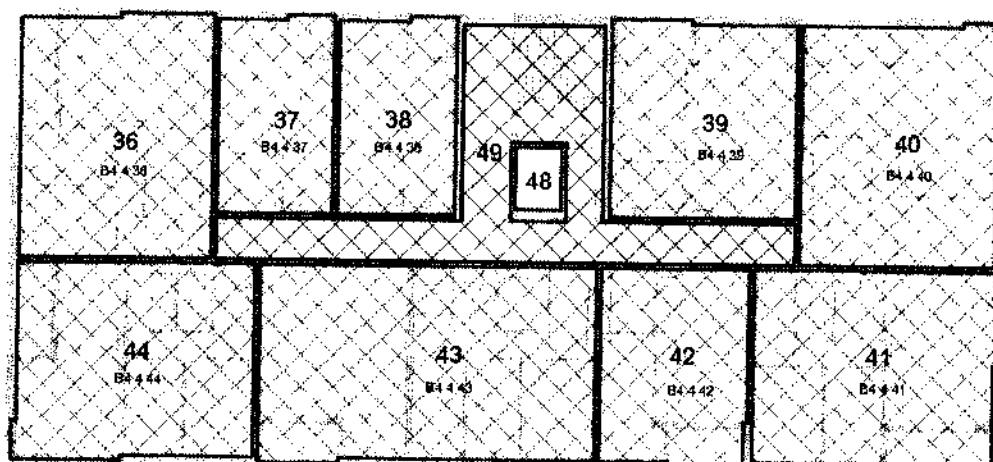


3. NADSTROPJE – 4. ETAŽA



7A Lg

4. NADSTROPJE – 5. ETAŽA



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

STAVBA 4 – GARAŽA/KLET

NESTANOVANJSKA ETAŽNA LASTNINA

- KLETI(STANOVANJEM PRIPADAJOČE KLETI)

KLETI BLOKA B3 – 2. KLET

Id dela stavbe	Oznaka	POVRŠINA (m ²)
1	B3 2K 01	4,9
2	B3 2K 02	4,9
3	B3 2K 03	4,9
4	B3 2K 04	6,1
5	B3 2K 05	5,0
6	B3 2K 06	4,6
7	B3 2K 07	6,9
8	B3 2K 08	4,4
9	B3 2K 09	6,5
10	B3 2K 10	4,8
11	B3 2K 11	4,7
12	B3 2K 12	4,8
13	B3 2K 13	3,7
14	B3 2K 14	3,7
15	B3 2K 15	5,0
16	B3 2K 16	4,4
17	B3 2K 17	5,0
18	B3 2K 18	4,3
19	B3 2K 19	4,3
20	B3 2K 20	4,3
21	B3 2K 21	4,3
22	B3 2K 22	4,3
23	B3 2K 23	4,8
24	B3 2K 24	4,7
25	B3 2K 25	4,8
26	B3 2K 26	6,4
27	B3 2K 27	4,9
28	B3 2K 28	4,9
29	B3 2K 29	4,6
30	B3 2K 30	4,9
31	B3 2K 31	4,8
32	B3 2K 32	4,8
33	B3 2K 33	4,5
34	B3 2K 34	4,8
35	B3 2K 35	4,8

48 19

36	B3 2K 36	4,8
37	B3 2K 37	4,8
38	B3 2K 38	4,8
39	B3 2K 39	4,8
40	B3 2K 40	4,8
41	B3 2K 41	4,9
42	B3 2K 42	4,9
43	B3 2K 43	4,9
44	B3 2K 44	4,9
45	B3 2K 45	4,4
46	B3 2K 46	4,4
47	B3 2K 47	4,2
48	B3 2K 48	4,4
49	B3 2K 49	4,3
50	B3 2K 50	4,3
51	B3 2K 51	4,3
52	B3 2K 52	4,1
53	B3 2K 53	4,3
54	B3 2K 54	4,3

KLETI BLOKA B4 – 2. KLET

Id dela stavbe	Oznaka	POVRŠINA (m ²)
55	B4 2K 01	9,1
56	B4 2K 02	4,4
57	B4 2K 03	4,4
58	B4 2K 04	4,2
59	B4 2K 05	4,4
60	B4 2K 06	4,4
61	B4 2K 07	4,8
62	B4 2K 08	4,9
63	B4 2K 09	4,9
64	B4 2K 10	4,9
65	B4 2K 11	4,9
66	B4 2K 12	4,9
67	B4 2K 13	4,9
68	B4 2K 14	4,9
69	B4 2K 15	4,9
70	B4 2K 16	4,6
71	B4 2K 17	4,9
72	B4 2K 18	4,8

8A

L 9

73	B4 2K 19	5,1
74	B4 2K 20	5,0
75	B4 2K 21	4,9
76	B4 2K 22	4,8
77	B4 2K 23	4,8
78	B4 2K 24	4,8
79	B4 2K 25	4,7
80	B4 2K 26	4,8
81	B4 2K 27	6,4
82	B4 2K 28	4,8
83	B4 2K 29	4,7
84	B4 2K 30	4,8
85	B4 2K 31	4,8
86	B4 2K 32	4,8
87	B4 2K 33	4,9
88	B4 2K 34	5,0
89	B4 2K 35	5,1
90	B4 2K 36	4,8
91	B4 2K 37	4,7
92	B4 2K 38	4,6
93	B4 2K 39	4,5
94	B4 2K 40	4,5
95	B4 2K 41	4,5
96	B4 2K 42	4,5
97	B4 2K 43	4,5
98	B4 2K 44	6,9

MA

18

KLETI BLOKA S3 – 1. KLET

Id dela stavbe	Oznaka	PÖVRŠINA (m²)
99	S3 2K 01	4,2
100	S3 2K 02	4,4
101	S3 2K 03	4,4
102	S3 2K 04	4,4
103	S3 2K 05	4,2
104	S3 2K 06	4,2
105	S3 2K 07	6,1
106	S3 2K 08	4,4
107	S3 2K 09	6,3
108	S3 2K 10	6,0
109	S3 2K 11	4,2
110	S3 2K 12	4,3
111	S3 2K 13	4,3
112	S3 2K 14	4,3
113	S3 2K 15	4,2
114	S3 2K 16	4,2
115	S3 2K 17	6,8
116	S3 2K 18	12,0
117	S3 2K 19	6,3
118	S3 2K 20	6,0
119	S3 2K 21	4,2
120	S3 2K 22	4,3
121	S3 2K 23	4,3
122	S3 2K 24	4,3
123	S3 2K 25	4,2
124	S3 2K 26	4,2
125	S3 2K 27	4,4
126	S3 2K 28	4,4
127	S3 2K 29	4,4
128	S3 2K 30	4,2
129	S3 2K 31	4,2
130	S3 2K 32	4,4
131	S3 2K 33	4,4
132	S3 2K 34	4,4
133	S3 2K 35	4,2



PARKIRIŠČA – 1. KLET

Id dela stavbe	Oznaka	POVRŠINA (m²)
134	B3 PM 56	12,5
135	B3 PM 57	12,5
136	B3 PM 58	12,5
137	B3 PM 59	12,5
138	B3 PM 60	12,5
139	B3 PM 61	12,5
140	B3 PM 62	12,5
141	B3 PM 63	12,5
142	B3 PM 64	12,5
143	B3 PM 65	12,5
144	B3 PM 66	12,5
145	B3 PM 67	12,5
146	B3 PM 68	12,5
147	B3 PM 69	12,5
148	B3 PM 70	12,5
149	B3 PM 71	12,5
150	B3 PM 72	12,5
151	B3 PM 73	12,5
152	B3 PM 74	12,5
153	B3 PM 75	12,5
154	B3 PM 76	12,5
155	B3 PM 77	12,5
156	B3 PM 78	12,5
157	B3 PM 82	12,5
158	B3 PM 81	12,5
159	S3 PM 1	12,5
160	S3 PM 2	12,5
161	S3 PM 3	12,5
162	S3 PM 4	12,5
163	S3 PM 5	12,5
164	S3 PM 6	12,5
165	S3 PM 7	12,5
166	S3 PM 8	12,5
167	S3 PM 9	12,5
168	S3 PM 10	12,5
169	S3 PM 11	12,5
170	S3 PM 12	12,5
171	S3 PM 13	12,5
172	S3 PM 14	12,5
173	S3 PM 15	12,5
174	S3 PM 16	12,5

175	S3 PM 17	12,5
176	S3 PM 18	12,5
177	S3 PM 19	12,5
178	S3 PM 20	12,5
179	S3 PM 21	12,5
180	S3 PM 22	12,5
181	S3 PM 23	12,5
182	S3 PM 24	12,5
183	S3 PM 25	16,7
184	S3 PM 26	17,0
185	S3 PM 27	21,1
186	S3 PM 28	12,5
187	S3 PM 29	12,5
188	S3 PM 30	12,5
189	S3 PM 31	12,5
190	S3 PM 32	12,5
191	S3 PM 33	12,5
192	S3 PM 34	12,5
193	S3 PM 35	12,5
194	S3 PM 36	12,5
195	S3 PM 37	12,5
196	S3 PM 38	12,5
197	S3 PM 39	12,5
198	S3 PM 40	12,5
199	S3 PM 41	12,5
200	S3 PM 42	12,5
201	S3 PM 43	12,5
202	S3 PM 44	12,5
203	S3 PM 45	12,5
204	S3 PM 46	12,5
205	S3 PM 47	12,5
206	S3 PM 48	12,5
207	S3 PM 49	12,5
208	S3 PM 50	12,5
209	S3 PM 51	12,5
210	S3 PM 52	12,5
211	S3 PM 53	12,5
212	B4 PM 1	12,5
213	B4 PM 2	12,5
214	B4 PM 3	12,5
215	B4 PM 4	12,5
216	B4 PM 5	12,5
217	B4 PM 6	12,5

7/8

L 9

218	B4 PM 7	12,5
219	B4 PM 8	12,5
220	B4 PM 9	12,5
221	B4 PM 10	12,5
222	B4 PM 11	12,5
223	B4 PM 12	12,5
224	B4 PM 13	12,5
225	B4 PM 14	12,5
226		12,5
227	B4 PM 15	12,5
228	B4 PM 16	16,7
229	B4 PM 17	16,7
230	B3 PM 79	16,7
231	B3 PM 80	16,7
232	B4 PM 18	12,5
233	B4 PM 19	12,5
234	B4 PM 20	12,5
235	B4 PM 21	12,5
236	B4 PM 22	16,7
237	B4 PM 23	12,5
238	B4 PM 24	12,5
239	B4 PM 25	12,5
240	B4 PM 26	12,5
241	B4 PM 27	12,5
242	B4 PM 28	12,5
243	B4 PM 29	12,5
244	B4 PM 30	12,5
245	B4 PM 31	12,5
246	B4 PM 32	12,5
247	B4 PM 33	12,5
248	B4 PM 34	12,5
249	B4 PM 35	12,5
250	B4 PM 36	12,5
251	B4 PM 37	12,5
252	B4 PM 38	12,5
253	B4 PM 39	12,5
254	B4 PM 40	12,5
255	B4 PM 41	12,5
256	B4 PM 42	12,5
257	B4 PM 43	12,5
258	B4 PM 44	12,5
259	B4 PM 45	12,5
260	B4 PM 46	12,5

261	B4 PM 47	12,5
262	B4 PM 48	12,5
263	B4 PM 49	16,7
264	B4 PM 50	12,5
265	B4 PM 51	12,5
266	B4 PM 52	12,5
267	B4 PM 53	12,5
268	B4 PM 54	12,5
269	B4 PM 55	12,5
270	B4 PM 56	12,5
271	B4 PM 57	12,5
272	B4 PM 58	12,5
273	B4 PM 59	12,5
274	B4 PM 60	12,5
275	B4 PM 61	12,5
276	B4 PM 62	12,5
277	B4 PM 63	12,5
278	B4 PM 64	12,5
279	B4 PM 65	12,5
280	B4 PM 66	12,5

4

1 9

POSEBNA SKUPNA LASTNINA

- KOMUNIKACIJE – POSEBNI SKUPNI DELI

OPIS POVRŠINE	OZNAKA	LEGA	POVRŠINA (m²)	
STOPNIŠČE B4, DVIGALO B4	282	2. KLET-1.ETAŽA	25,18	70,1
		1. KLET-2.ETAŽA	44,90	
HODNIK SHRAMBE B3	283	2. KLET-1.ETAŽA	120,9	
HODNIK SHRAMBE B4	284	2. KLET-1.ETAŽA	91,8	
STOPNIŠČE S3, DVIGALO S3	285	1. KLET-2.ETAŽA	25,2	
HODNIK SHRAMBE S3	286	1. KLET-2.ETAŽA	55,2	

- KOMUNIKACIJE IN TEHNIČNI PROSTORI – POMOŽNE NEPREMIČNINE

OPIS POVRŠINE	OZNAKA	LEGA	POVRŠINA (m ²)	
STOPNIŠČE B3, DVIGALO B3	281	2. KLET-1.ETAŽA	25,18	71,0
		1. KLET-2.ETAŽA	45,81	
HODNIK KOLESARNICA S3	287	1. KLET-2.ETAŽA	43,3	
VOZNE POVRŠINE+EVAK. HODNIK	288	1. KLET-2.ETAŽA	2246,9	
TEH. PROSTOR B3	289	2. KLET-1.ETAŽA	20,3	
TEH. PROSTOR B4	290	2. KLET-1.ETAŽA	19,4	
TOPLOTNA POSTAJA B3	291	1. KLET-2.ETAŽA	22,1	
TK IN EL. P. B3	292	1. KLET-2.ETAŽA	15,3	
TOPLOTNA POSTAJA B4	293	1. KLET-2.ETAŽA	23,9	
TK IN EL. P. B4	294	1. KLET-2.ETAŽA	15,2	
TOPLOTNA POSTAJA S3	295	1. KLET-2.ETAŽA	26,9	
TK IN EL. P. S3	296	1. KLET-2.ETAŽA	15,7	
KOLESARNICA	297	1. KLET-2.ETAŽA	19,2	

- VOZNA POVRŠINA MED INVALIDNIMI PARKIRNIMI MESTI

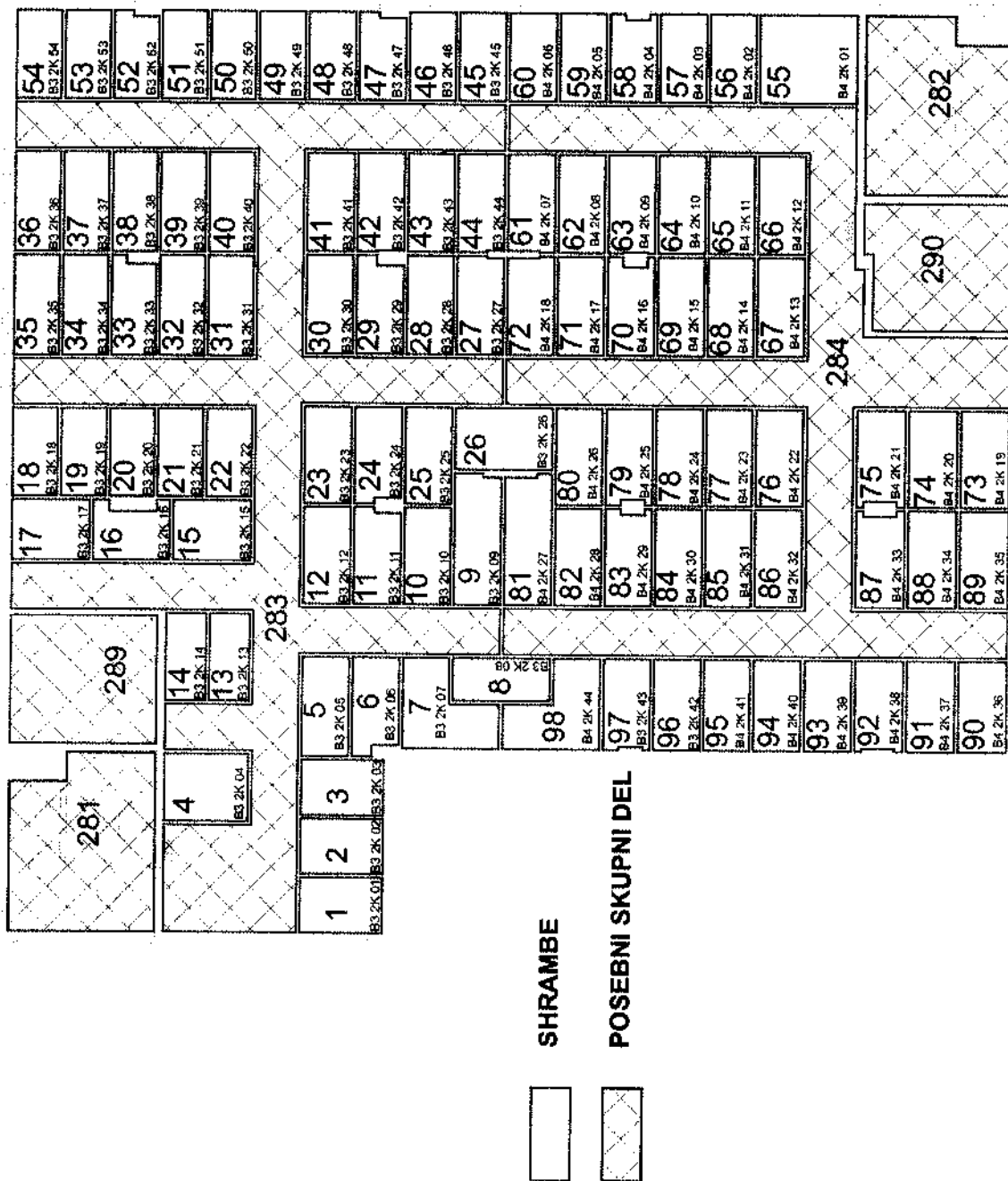
OPIS POVRŠINE	OZNAKA	POVRŠINA A (m ²)
VOZNA POVRŠINA MED INVALIDNIMI PARKIRIŠČI ID 183 IN 184	298	8,0
VOZNA POVRŠINA MED INVALIDNIMI PARKIRIŠČI ID 228 IN 229	299	8,0
VOZNA POVRŠINA MED INVALIDNIMI PARKIRIŠČI ID 230 IN 231	300	8,0

4
L 9

TLORIS GARAŽE

Merilo 1: 150

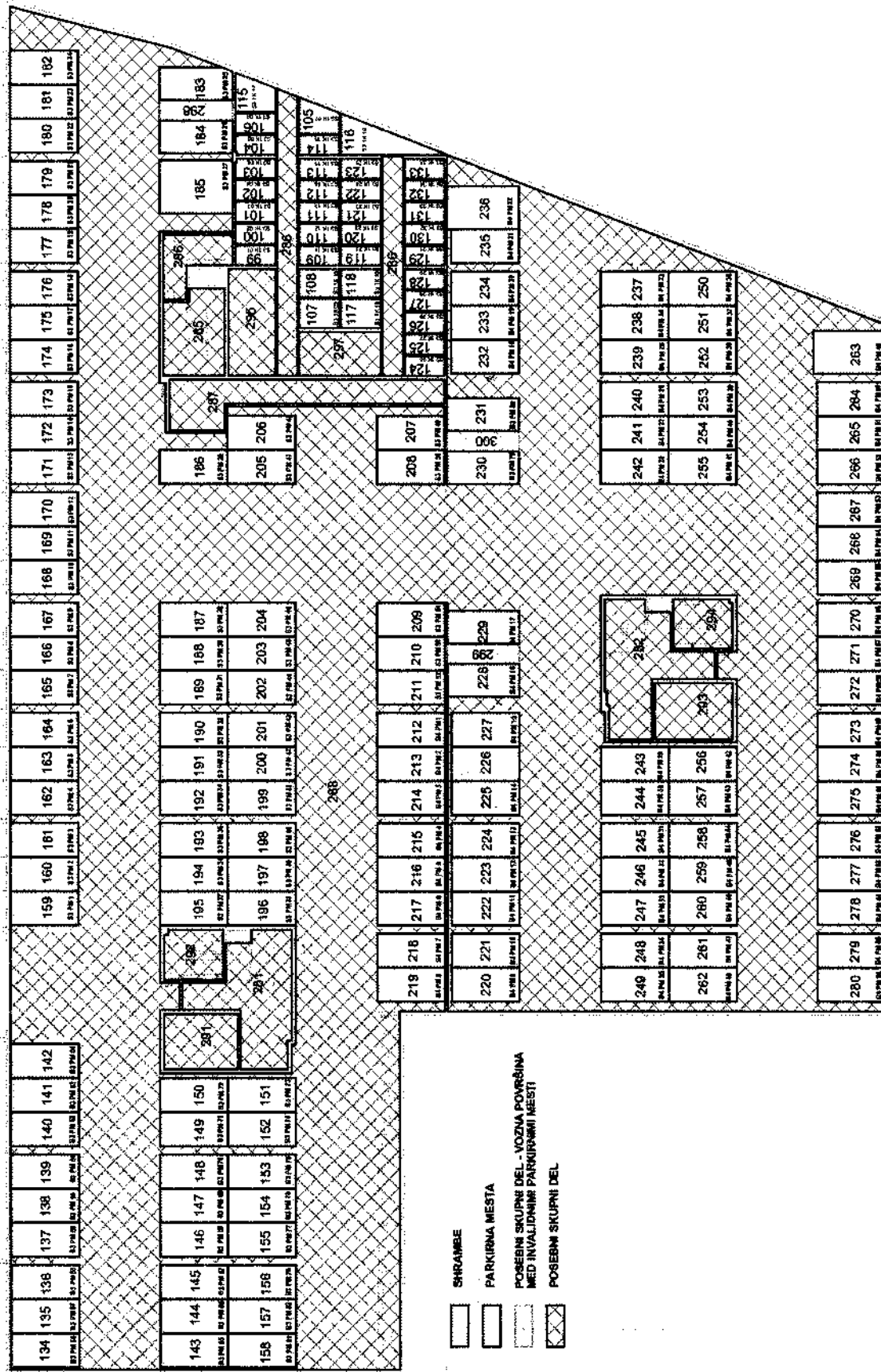
2. KLET - 1. ETAŽA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. KLET – 2. ETAŽA
Merilo 1:400



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZUNANJE POVRŠINE

- SESTAVINE DELOV STAVB – ATRIJI

BLOK B3

OZNAKA SESTAVINE	POVRŠINA(m2)
ATRIJ STANOVANJE B3-0-01	92
ATRIJ STANOVANJE B3-0-02	26
ATRIJ STANOVANJE B3-0-03	31
ATRIJ STANOVANJE B3-0-04	26
ATRIJ STANOVANJE B3-0-05	92
ATRIJ STANOVANJE B3-0-06	92
ATRIJ STANOVANJE B3-0-07	33
ATRIJ STANOVANJE B3-0-08	19
ATRIJ STANOVANJE B3-0-09	100

BLOK S3

OZNAKA SESTAVINE	POVRŠINA(m2)
ATRIJ STANOVANJE S3-0-01	89
ATRIJ STANOVANJE S3-0-02	32
ATRIJ STANOVANJE S3-0-03	102
ATRIJ STANOVANJE S3-0-04	106
ATRIJ STANOVANJE S3-0-05	96

BLOK B4

OZNAKA SESTAVINE	POVRŠINA(m2)
ATRIJ STANOVANJE B4-0-01	92
ATRIJ STANOVANJE B4-0-02	26
ATRIJ STANOVANJE B4-0-03	32
ATRIJ STANOVANJE B4-0-04	92
ATRIJ STANOVANJE B4-0-05	92
ATRIJ STANOVANJE B4-0-06	26
ATRIJ STANOVANJE B4-0-07	57
ATRIJ STANOVANJE B4-0-08	92

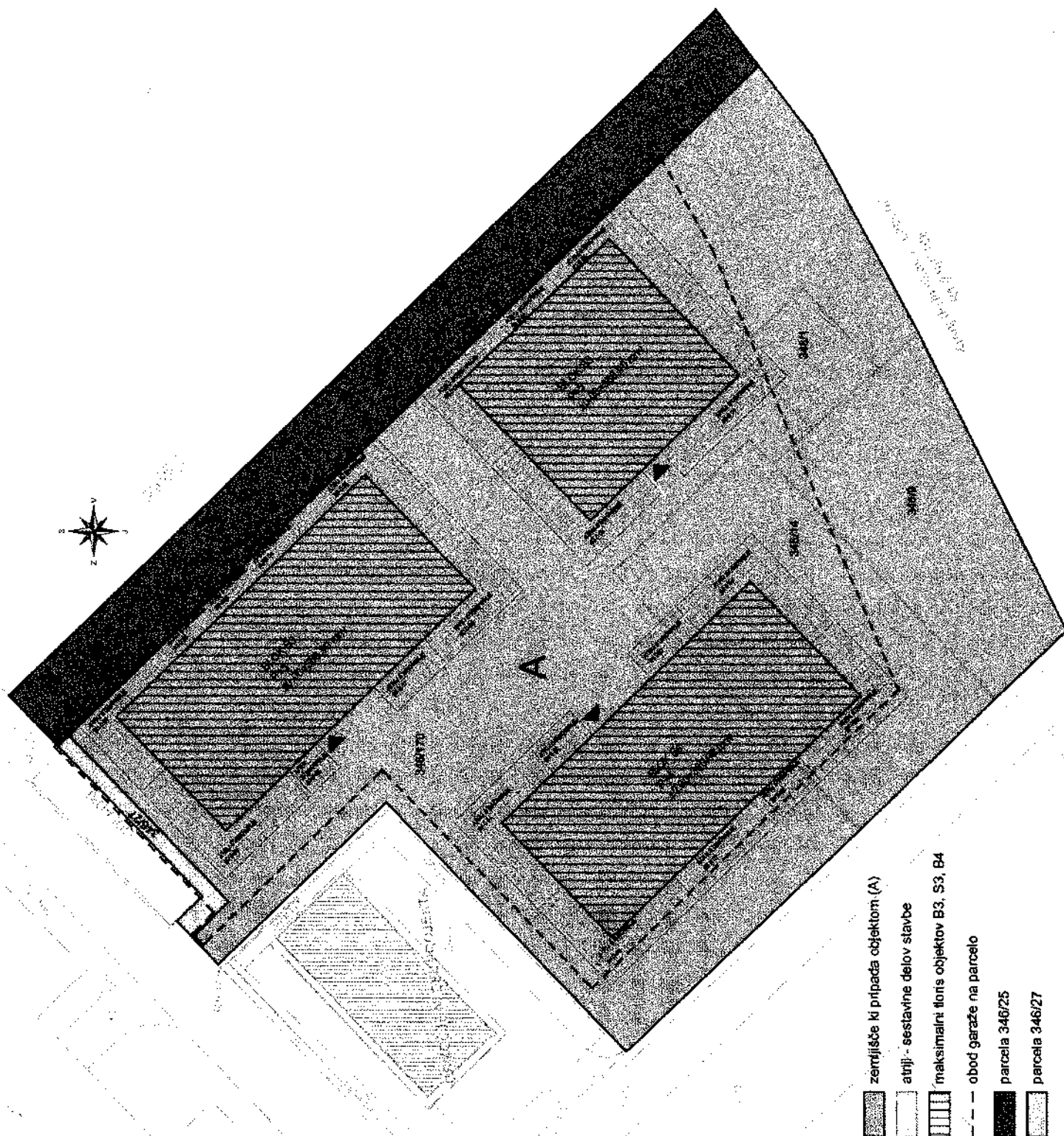
- PARCELE

OZNAKA PARCELE	OPIS	POVRŠINA (m2)
A – združitev parcel 346/170, 346/14, 346/1, 346/9	PARCELA KI PRIPADA OBJEKTOM	6890
346/25		977
346/27		62
	SKUPAJ	7929

78

18

ZUNANJA UREDITEV
 MERILO 1: 450



- zgradbišče ki pripada objektom (A)
- atrij - sestavne delov stavbe
- maksimalni tlomis objektov B3, S3, B4
- obod garaže na parcelo
- parcels 346/25
- parcels 346/27

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Priloga 4: Informativni izračun deležev na skupnih delih

STAVBA 1

ID	oznaka	površina (m2)	ID 60
1	B3.P.1	166,6	1666/39732
2	B3.P.2	72,4	724/39732
3	B3.P.3	87,2	872/39732
4	B3.P.4	71,9	719/39732
5	B3.P.5	165,5	1655/39732
6	B3.P.6	166,9	1669/39732
7	B3.P.7	90,8	908/39732
8	B3.P.8	51,1	511/39732
9	B3.P.9	188,1	1881/39732
10	B3.1.10	74,8	748/39732
11	B3.1.11	45,9	459/39732
12	B3.1.12	56,5	565/39732
13	B3.1.13	45,9	459/39732
14	B3.1.14	73,4	734/39732
15	B3.1.15	75,2	752/39732
16	B3.1.16	57,7	577/39732
17	B3.1.17	60,1	601/39732
18	B3.1.18	88,1	881/39732
19	B3.2.19	74,8	748/39732
20	B3.2.20	45,9	459/39732
21	B3.2.21	56,5	565/39732
22	B3.2.22	45,9	459/39732
23	B3.2.23	73,4	734/39732
24	B3.2.24	75,2	752/39732
25	B3.2.25	57,7	577/39732
26	B3.2.26	60,1	601/39732
27	B3.2.27	88,1	881/39732
28	B3.3.28	74,8	748/39732
29	B3.3.29	45,9	459/39732
30	B3.3.30	56,5	565/39732
31	B3.3.31	45,9	459/39732
32	B3.3.32	73,4	734/39732
33	B3.3.33	75,2	752/39732
34	B3.3.34	57,7	577/39732
35	B3.3.35	60,1	601/39732
36	B3.3.36	88,1	881/39732
37	B3.4.37	73,6	736/39732
38	B3.4.38	46	460/39732
39	B3.4.39	56,5	565/39732
40	B3.4.40	45,9	459/39732
41	B3.4.41	74,8	748/39732
42	B3.4.42	74	740/39732
43	B3.4.43	57,7	577/39732
44	B3.4.44	60,1	601/39732
45	B3.4.45	89,1	891/39732
46	B3.5.46	73,6	736/39732
47	B3.5.47	46	460/39732
48	B3.5.48	56,5	565/39732
49	B3.5.49	45,9	459/39732
50	B3.5.50	74,8	748/39732
51	B3.5.51	74	740/39732
52	B3.5.52	57,7	577/39732
53	B3.5.53	60,1	601/39732
54	B3.5.54	89,1	891/39732
55	shramba 1N	4,9	49/39732
56	shramba 2N	4,9	49/39732
57	shramba 3N	4,9	49/39732
58	shramba 4N	4,9	49/39732
59	shramba 5N	4,9	49/39732

STAVBA 2

ID	oznaka	površina (m2)	ID 36
1	S3.P.1	154,5	1545/28623
2	S3.P.2	78,3	783/28623
3	S3.P.3	194,9	1949/28623
4	S3.P.4	195,5	1955/28623
5	S3.P.5	188,9	1889/28623
6	S3.1.6	65,8	658/28623
7	S3.1.7	46,8	468/28623
8	S3.1.8	92,2	922/28623
9	S3.1.9	65,7	657/28623
10	S3.1.10	46,8	468/28623
11	S3.1.11	92,1	921/28623
12	S3.2.12	65,8	658/28623
13	S3.2.13	46,8	468/28623
14	S3.2.14	92,2	922/28623
15	S3.2.15	65,7	657/28623
16	S3.2.16	46,8	468/28623
17	S3.2.17	92,1	921/28623
18	S3.3.18	65,8	658/28623
19	S3.3.19	46,8	468/28623
20	S3.3.20	92,2	922/28623
21	S3.3.21	65,7	657/28623
22	S3.3.22	46,8	468/28623
23	S3.3.23	92,1	921/28623
24	S3.4.24	67,4	674/28623
25	S3.4.25	46,8	468/28623
26	S3.4.26	91,3	913/28623
27	S3.4.27	67,4	674/28623
28	S3.4.28	46,8	468/28623
29	S3.4.29	91,3	913/28623
30	S3.5.30	67,4	674/28623
31	S3.5.31	46,8	468/28623
32	S3.5.32	91,3	913/28623
33	S3.5.33	67,4	674/28623
34	S3.5.34	46,8	468/28623
35	S3.5.35	91,3	913/28623

STAVBA 3

ID	oznaka	površina (m2)	ID 49
1	B4.P.1	165,9	1659/33699
2	B4.P.2	71,7	717/33699
3	B4.P.3	89,8	898/33699
4	B4.P.4	167,1	1671/33699
5	B4.P.5	165,5	1655/33699
6	B4.P.6	71,9	719/33699
7	B4.P.7	158,8	1588/33699
8	B4.P.8	166,6	1666/33699
9	B4.1.9	74	740/33699
10	B4.1.10	34,7	347/33699
11	B4.1.11	35,5	355/33699
12	B4.1.12	57,7	577/33699
13	B4.1.13	75	750/33699
14	B4.1.14	73,6	736/33699
15	B4.1.15	45,9	459/33699
16	B4.1.16	101,8	1018/33699
17	B4.1.17	74,8	748/33699
18	B4.2.18	74	740/33699
19	B4.2.19	34,7	347/33699
20	B4.2.20	35,5	355/33699
21	B4.2.21	57,7	577/33699
22	B4.2.22	75	750/33699
23	B4.2.23	73,6	736/33699
24	B4.2.24	45,9	459/33699
25	B4.2.25	101,8	1018/33699
26	B4.2.26	74,8	748/33699
27	B4.3.27	75,3	753/33699
28	B4.3.28	34,7	347/33699
29	B4.3.29	35,5	355/33699
30	B4.3.30	57,7	577/33699
31	B4.3.31	74,1	741/33699
32	B4.3.32	74,8	748/33699
33	B4.3.33	45,9	459/33699
34	B4.3.34	101,8	1018/33699
35	B4.3.35	73,7	737/33699
36	B4.4.36	75,3	753/33699
37	B4.4.37	34,7	347/33699
38	B4.4.38	35,5	355/33699
39	B4.4.39	57,7	577/33699
40	B4.4.40	74,1	741/33699
41	B4.4.41	74,8	748/33699
42	B4.4.42	45,9	459/33699
43	B4.4.43	101,8	1018/33699
44	B4.4.44	73,7	737/33699
45	shramba 1N	4,9	49/33699
46	shramba 2N	4,9	49/33699
47	shramba 3N	4,9	49/33699
48	shramba 4N	4,9	49/33699

STAVBA 4

ID	oznaka	površina (m2)	ID 282	ID 283	ID 284	ID 285	ID 286	ID 298	ID 299	ID 300
1	B3.P.1	4,9		49/2561						
2	B3.P.2	4,9		49/2561						
3	B3.P.3	4,9		49/2561						
4	B3.P.4	6,1		61/2561						
5	B3.P.5	5		50/2561						
6	B3.P.6	4,6		46/2561						
7	B3.P.7	6,9		69/2561						
8	B3.P.8	4,4		44/2561						
9	B3.P.9	6,5		65/2561						
10	B3.1.10	4,8		48/2561						
11	B3.1.11	4,7		47/2561						
12	B3.1.12	4,8		48/2561						
13	B3.1.13	3,7		37/2561						
14	B3.1.14	3,7		37/2561						
15	B3.1.15	5		50/2561						
16	B3.1.16	4,4		44/2561						
17	B3.1.17	5		50/2561						
18	B3.1.18	4,3		43/2561						
19	B3.2.19	4,3		43/2561						
20	B3.2.20	4,3		43/2561						
21	B3.2.21	4,3		43/2561						
22	B3.2.22	4,3		43/2561						
23	B3.2.23	4,8		48/2561						
24	B3.2.24	4,7		47/2561						
25	B3.2.25	4,8		48/2561						
26	B3.2.26	6,4		64/2561						
27	B3.2.27	4,9		49/2561						
28	B3.3.28	4,9		49/2561						
29	B3.3.29	4,6		46/2561						
30	B3.3.30	4,9		49/2561						
31	B3.3.31	4,8		48/2561						
32	B3.3.32	4,8		48/2561						
33	B3.3.33	4,5		45/2561						
34	B3.3.34	4,8		48/2561						
35	B3.3.35	4,8		48/2561						
36	B3.3.36	4,8		48/2561						
37	B3.4.37	4,8		48/2561						
38	B3.4.38	4,8		48/2561						
39	B3.4.39	4,8		48/2561						
40	B3.4.40	4,8		48/2561						
41	B3.4.41	4,9		49/2561						
42	B3.4.42	4,9		49/2561						
43	B3.4.43	4,9		49/2561						
44	B3.4.44	4,9		49/2561						
45	B3.4.45	4,4		44/2561						
46	B3.5.46	4,4		44/2561						
47	B3.5.47	4,2		42/2561						
48	B3.5.48	4,4		44/2561						
49	B3.5.49	4,3		43/2561						
50	B3.5.50	4,3		43/2561						
51	B3.5.51	4,3		43/2561						
52	B3.5.52	4,1		41/2561						
53	B3.5.53	4,3		43/2561						
54	B3.5.54	4,3		43/2561						
55	B4.P.1	9,1	91/11045		91/2169					
56	B4.P.2	4,4	44/11045		44/2169					
57	B4.P.3	4,4	44/11045		44/2169					
58	B4.P.4	4,2	42/11045		42/2169					
59	B4.P.5	4,4	44/11045		44/2169					
60	B4.P.6	4,4	44/11045		44/2169					
61	B4.P.7	4,8	48/11045		48/2169					
62	B4.P.8	4,9	49/11045		49/2169					
63	B4.1.9	4,9	49/11045		49/2169					
64	B4.1.10	4,9	49/11045		49/2169					
65	B4.1.11	4,9	49/11045		49/2169					
66	B4.1.12	4,9	49/11045		49/2169					
67	B4.1.13	4,9	49/11045		49/2169					
68	B4.1.14	4,9	49/11045		49/2169					
69	B4.1.15	4,9	49/11045		49/2169					
70	B4.1.16	4,6	46/11045		46/2169					

7A

L 9 2/22

71	B4.1.17	4,9	49/11045		49/2169					
72	B4.2.18	4,8	48/11045		48/2169					
73	B4.2.19	5,1	51/11045		51/2169					
74	B4.2.20	5	50/11045		50/2169					
75	B4.2.21	4,9	49/11045		49/2169					
76	B4.2.22	4,8	48/11045		48/2169					
77	B4.2.23	4,8	48/11045		48/2169					
78	B4.2.24	4,8	48/11045		48/2169					
79	B4.2.25	4,7	47/11045		47/2169					
80	B4.2.26	4,8	48/11045		48/2169					
81	B4.3.27	6,4	64/11045		64/2169					
82	B4.3.28	4,8	48/11045		48/2169					
83	B4.3.29	4,7	47/11045		47/2169					
84	B4.3.30	4,8	48/11045		48/2169					
85	B4.3.31	4,8	48/11045		48/2169					
86	B4.3.32	4,8	48/11045		48/2169					
87	B4.3.33	4,9	49/11045		49/2169					
88	B4.3.34	5	50/11045		50/2169					
89	B4.3.35	5,1	51/11045		51/2169					
90	B4.4.36	4,8	48/11045		48/2169					
91	B4.4.37	4,7	47/11045		47/2169					
92	B4.4.38	4,6	46/11045		46/2169					
93	B4.4.39	4,5	45/11045		45/2169					
94	B4.4.40	4,5	45/11045		45/2169					
95	B4.4.41	4,5	45/11045		45/2169					
96	B4.4.42	4,5	45/11045		45/2169					
97	B4.4.43	4,5	45/11045		45/2169					
98	B4.4.44	6,9	69/11045		69/2169					
99	S3.P.1	4,2			42/8871	42/1697				
100	S3.P.2	4,4			44/8871	44/1697				
101	S3.P.3	4,4			44/8871	44/1697				
102	S3.P.4	4,4			44/8871	44/1697				
103	S3.P.5	4,2			42/8871	42/1697				
104	S3.1.6	4,2			42/8871	42/1697				
105	S3.1.7	6,1			61/8871	61/1697				
106	S3.1.8	4,4			44/8871	44/1697				
107	S3.1.9	6,3			63/8871	63/1697				
108	S3.1.10	6			60/8871	60/1697				
109	S3.1.11	4,2			42/8871	42/1697				
110	S3.2.12	4,3			43/8871	43/1697				
111	S3.2.13	4,3			43/8871	43/1697				
112	S3.2.14	4,3			43/8871	43/1697				
113	S3.2.15	4,2			42/8871	42/1697				
114	S3.2.16	4,2			42/8871	42/1697				
115	S3.2.17	6,8			68/8871	68/1697				
116	S3.3.18	12			120/8871	120/1697				
117	S3.3.19	6,3			63/8871	63/1697				
118	S3.3.20	6			60/8871	60/1697				
119	S3.3.21	4,2			42/8871	42/1697				
120	S3.3.22	4,3			43/8871	43/1697				
121	S3.3.23	4,3			43/8871	43/1697				
122	S3.4.24	4,3			43/8871	43/1697				
123	S3.4.25	4,2			42/8871	42/1697				
124	S3.4.26	4,2			42/8871	42/1697				
125	S3.4.27	4,4			44/8871	44/1697				
126	S3.4.28	4,4			44/8871	44/1697				
127	S3.4.29	4,4			44/8871	44/1697				
128	S3.5.30	4,2			42/8871	42/1697				
129	S3.5.31	4,2			42/8871	42/1697				
130	S3.5.32	4,4			44/8871	44/1697				
131	S3.5.33	4,4			44/8871	44/1697				
132	S3.5.34	4,4			44/8871	44/1697				
133	S3.5.35	4,2			42/8871	42/1697				
134	B3 PM 56	12,5								
135	B3 PM 57	12,5								
136	B3 PM 58	12,5								
137	B3 PM 59	12,5								
138	B3 PM 60	12,5								
139	B3 PM 61	12,5								
140	B3 PM 62	12,5								
141	B3 PM 63	12,5								
142	B3 PM 64	12,5								

Handwritten signature/initials.

143	B3 PM 65	12,5							
144	B3 PM 66	12,5							
145	B3 PM 67	12,5							
146	B3 PM 68	12,5							
147	B3 PM 69	12,5							
148	B3 PM 70	12,5							
149	B3 PM 71	12,5							
150	B3 PM 72	12,5							
151	B3 PM 73	12,5	125/11045						
152	B3 PM 74	12,5	125/11045						
153	B3 PM 75	12,5	125/11045						
154	B3 PM 76	12,5							
155	B3 PM 77	12,5							
156	B3 PM 78	12,5							
157	B3 PM 82	12,5							
158	B3 PM 81	12,5							
159	S3 PM 1	12,5				125/8871			
160	S3 PM 2	12,5				125/8871			
161	S3 PM 3	12,5				125/8871			
162	S3 PM 4	12,5				125/8871			
163	S3 PM 5	12,5				125/8871			
164	S3 PM 6	12,5				125/8871			
165	S3 PM 7	12,5				125/8871			
166	S3 PM 8	12,5				125/8871			
167	S3 PM 9	12,5				125/8871			
168	S3 PM 10	12,5				125/8871			
169	S3 PM 11	12,5				125/8871			
170	S3 PM 12	12,5				125/8871			
171	S3 PM 13	12,5				125/8871			
172	S3 PM 14	12,5				125/8871			
173	S3 PM 15	12,5				125/8871			
174	S3 PM 16	12,5				125/8871			
175	S3 PM 17	12,5				125/8871			
176	S3 PM 18	12,5				125/8871			
177	S3 PM 19	12,5				125/8871			
178	S3 PM 20	12,5				125/8871			
179	S3 PM 21	12,5				125/8871			
180	S3 PM 22	12,5				125/8871			
181	S3 PM 23	12,5				125/8871			
182	S3 PM 24	12,5				125/8871			
183	S3 PM 25	16,7				167/8871			
184	S3 PM 26	17				170/8871	167/337		
185	S3 PM 27	21,1				211/8871	170/337		
186	S3 PM 28	12,5				125/8871			
187	S3 PM 29	12,5				125/8871			
188	S3 PM 30	12,5				125/8871			
189	S3 PM 31	12,5				125/8871			
190	S3 PM 32	12,5				125/8871			
191	S3 PM 33	12,5				125/8871			
192	S3 PM 34	12,5				125/8871			
193	S3 PM 35	12,5				125/8871			
194	S3 PM 36	12,5				125/8871			
195	S3 PM 37	12,5				125/8871			
196	S3 PM 38	12,5	125/11045						
197	S3 PM 39	12,5	125/11045						
198	S3 PM 40	12,5				125/8871			
199	S3 PM 41	12,5				125/8871			
200	S3 PM 42	12,5				125/8871			
201	S3 PM 43	12,5				125/8871			
202	S3 PM 44	12,5				125/8871			
203	S3 PM 45	12,5				125/8871			
204	S3 PM 46	12,5				125/8871			
205	S3 PM 47	12,5				125/8871			
206	S3 PM 48	12,5				125/8871			
207	S3 PM 49	12,5				125/8871			
208	S3 PM 50	12,5				125/8871			
209	S3 PM 51	12,5	125/11045						
210	S3 PM 52	12,5	125/11045						
211	S3 PM 53	12,5	125/11045						
212	B4 PM 1	12,5	125/11045						
213	B4 PM 2	12,5	125/11045						
214	B4 PM 3	12,5	125/11045						

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 4/22

215	B4 PM 4	12,5	125/11045						
216	B4 PM 5	12,5	125/11045						
217	B4 PM 6	12,5	125/11045						
218	B4 PM 7	12,5	125/11045						
219	B4 PM 8	12,5	125/11045						
220	B4 PM 9	12,5	125/11045						
221	B4 PM 10	12,5	125/11045						
222	B4 PM 11	12,5	125/11045						
223	B4 PM 12	12,5	125/11045						
224	B4 PM 13	12,5	125/11045						
225	B4 PM 14	12,5	125/11045						
226	B4 PM	12,5	125/11045						
227	B4 PM 15	12,5	125/11045						
228	B4 PM 16	16,7	167/11045					167/334	
229	B4 PM 17	16,7	167/11045					167/334	
230	B3 PM 79	16,7				167/8871			167/334
231	B3 PM 80	16,7				167/8871			167/334
232	B4 PM 18	12,5				125/8871			
233	B4 PM 19	12,5				125/8871			
234	B4 PM 20	12,5				125/8871			
235	B4 PM 21	12,5				125/8871			
236	B4 PM 22	16,7				167/8871			
237	B4 PM 23	12,5	125/11045						
238	B4 PM 24	12,5	125/11045						
239	B4 PM 25	12,5	125/11045						
240	B4 PM 26	12,5	125/11045						
241	B4 PM 27	12,5	125/11045						
242	B4 PM 28	12,5	125/11045						
243	B4 PM 29	12,5	125/11045						
244	B4 PM 30	12,5	125/11045						
245	B4 PM 31	12,5	125/11045						
246	B4 PM 32	12,5	125/11045						
247	B4 PM 33	12,5	125/11045						
248	B4 PM 34	12,5	125/11045						
249	B4 PM 35	12,5	125/11045						
250	B4 PM 36	12,5	125/11045						
251	B4 PM 37	12,5	125/11045						
252	B4 PM 38	12,5	125/11045						
253	B4 PM 39	12,5	125/11045						
254	B4 PM 40	12,5	125/11045						
255	B4 PM 41	12,5	125/11045						
256	B4 PM 42	12,5	125/11045						
257	B4 PM 43	12,5	125/11045						
258	B4 PM 44	12,5	125/11045						
259	B4 PM 45	12,5	125/11045						
260	B4 PM 46	12,5	125/11045						
261	B4 PM 47	12,5	125/11045						
262	B4 PM 48	12,5	125/11045						
263	B4 PM 49	16,7	167/11045						
264	B4 PM 50	12,5	125/11045						
265	B4 PM 51	12,5	125/11045						
266	B4 PM 52	12,5	125/11045						
267	B4 PM 53	12,5	125/11045						
268	B4 PM 54	12,5	125/11045						
269	B4 PM 55	12,5	125/11045						
270	B4 PM 56	12,5	125/11045						
271	B4 PM 57	12,5	125/11045						
272	B4 PM 58	12,5	125/11045						
273	B4 PM 59	12,5	125/11045						
274	B4 PM 60	12,5	125/11045						
275	B4 PM 61	12,5	125/11045						
276	B4 PM 62	12,5	125/11045						
277	B4 PM 63	12,5	125/11045						
278	B4 PM 64	12,5	125/11045						
279	B4 PM 65	12,5	125/11045						
280	B4 PM 66	12,5	125/11045						

POMOŽNE NEPREMIČNINE (stavba 1-4 in 856)

ID	stavba	oznaka	površina (m2)	ID 61 in 62 (stavba 1)	ID 281 (stavba 4)	ID 288 (stavba 4)
1	stavba 1	B3.P.1	166,6	1666/52922		
2	stavba 1	B3.P.2	72,4	724/52922		
3	stavba 1	B3.P.3	87,2	872/52922		
4	stavba 1	B3.P.4	71,9	719/52922		
5	stavba 1	B3.P.5	165,5	1655/52922		
6	stavba 1	B3.P.6	166,9	1669/52922		
7	stavba 1	B3.P.7	90,8	908/52922		
8	stavba 1	B3.P.8	51,1	511/52922		
9	stavba 1	B3.P.9	188,1	1881/52922		
10	stavba 1	B3.1.10	74,8	748/52922		
11	stavba 1	B3.1.11	45,9	459/52922		
12	stavba 1	B3.1.12	56,5	565/52922		
13	stavba 1	B3.1.13	45,9	459/52922		
14	stavba 1	B3.1.14	73,4	734/52922		
15	stavba 1	B3.1.15	75,2	752/52922		
16	stavba 1	B3.1.16	57,7	577/52922		
17	stavba 1	B3.1.17	60,1	601/52922		
18	stavba 1	B3.1.18	88,1	881/52922		
19	stavba 1	B3.2.19	74,8	748/52922		
20	stavba 1	B3.2.20	45,9	459/52922		
21	stavba 1	B3.2.21	56,5	565/52922		
22	stavba 1	B3.2.22	45,9	459/52922		
23	stavba 1	B3.2.23	73,4	734/52922		
24	stavba 1	B3.2.24	75,2	752/52922		
25	stavba 1	B3.2.25	57,7	577/52922		
26	stavba 1	B3.2.26	60,1	601/52922		
27	stavba 1	B3.2.27	88,1	881/52922		
28	stavba 1	B3.3.28	74,8	748/52922		
29	stavba 1	B3.3.29	45,9	459/52922		
30	stavba 1	B3.3.30	56,5	565/52922		
31	stavba 1	B3.3.31	45,9	459/52922		
32	stavba 1	B3.3.32	73,4	734/52922		
33	stavba 1	B3.3.33	75,2	752/52922		
34	stavba 1	B3.3.34	57,7	577/52922		
35	stavba 1	B3.3.35	60,1	601/52922		
36	stavba 1	B3.3.36	88,1	881/52922		
37	stavba 1	B3.4.37	73,6	736/52922		
38	stavba 1	B3.4.38	46	460/52922		
39	stavba 1	B3.4.39	56,5	565/52922		
40	stavba 1	B3.4.40	45,9	459/52922		
41	stavba 1	B3.4.41	74,8	748/52922		
42	stavba 1	B3.4.42	74	740/52922		
43	stavba 1	B3.4.43	57,7	577/52922		
44	stavba 1	B3.4.44	60,1	601/52922		
45	stavba 1	B3.4.45	89,1	891/52922		
46	stavba 1	B3.5.46	73,6	736/52922		
47	stavba 1	B3.5.47	46	460/52922		
48	stavba 1	B3.5.48	56,5	565/52922		
49	stavba 1	B3.5.49	45,9	459/52922		
50	stavba 1	B3.5.50	74,8	748/52922		

7/

51	stavba 1	B3.5.51	74	740/52922		
52	stavba 1	B3.5.52	57,7	577/52922		
53	stavba 1	B3.5.53	60,1	601/52922		
54	stavba 1	B3.5.54	89,1	891/52922		
55	stavba 1	shramba 1N	4,9	49/52922		
56	stavba 1	shramba 2N	4,9	49/52922		
57	stavba 1	shramba 3N	4,9	49/52922		
58	stavba 1	shramba 4N	4,9	49/52922		
59	stavba 1	shramba 5N	4,9	49/52922		
1	stavba 4	B3.P.1	4,9	49/52922	49/13190	
2	stavba 4	B3.P.2	4,9	49/52922	49/13190	
3	stavba 4	B3.P.3	4,9	49/52922	49/13190	
4	stavba 4	B3.P.4	6,1	61/52922	61/13190	
5	stavba 4	B3.P.5	5	50/52922	50/13190	
6	stavba 4	B3.P.6	4,6	46/52922	46/13190	
7	stavba 4	B3.P.7	6,9	69/52922	69/13190	
8	stavba 4	B3.P.8	4,4	44/52922	44/13190	
9	stavba 4	B3.P.9	6,5	65/52922	65/13190	
10	stavba 4	B3.1.10	4,8	48/52922	48/13190	
11	stavba 4	B3.1.11	4,7	47/52922	47/13190	
12	stavba 4	B3.1.12	4,8	48/52922	48/13190	
13	stavba 4	B3.1.13	3,7	37/52922	37/13190	
14	stavba 4	B3.1.14	3,7	37/52922	37/13190	
15	stavba 4	B3.1.15	5	50/52922	50/13190	
16	stavba 4	B3.1.16	4,4	44/52922	44/13190	
17	stavba 4	B3.1.17	5	50/52922	50/13190	
18	stavba 4	B3.1.18	4,3	43/52922	43/13190	
19	stavba 4	B3.2.19	4,3	43/52922	43/13190	
20	stavba 4	B3.2.20	4,3	43/52922	43/13190	
21	stavba 4	B3.2.21	4,3	43/52922	43/13190	
22	stavba 4	B3.2.22	4,3	43/52922	43/13190	
23	stavba 4	B3.2.23	4,8	48/52922	48/13190	
24	stavba 4	B3.2.24	4,7	47/52922	47/13190	
25	stavba 4	B3.2.25	4,8	48/52922	48/13190	
26	stavba 4	B3.2.26	6,4	64/52922	64/13190	
27	stavba 4	B3.2.27	4,9	49/52922	49/13190	
28	stavba 4	B3.3.28	4,9	49/52922	49/13190	
29	stavba 4	B3.3.29	4,6	46/52922	46/13190	
30	stavba 4	B3.3.30	4,9	49/52922	49/13190	
31	stavba 4	B3.3.31	4,8	48/52922	48/13190	
32	stavba 4	B3.3.32	4,8	48/52922	48/13190	
33	stavba 4	B3.3.33	4,5	45/52922	45/13190	
34	stavba 4	B3.3.34	4,8	48/52922	48/13190	
35	stavba 4	B3.3.35	4,8	48/52922	48/13190	
36	stavba 4	B3.3.36	4,8	48/52922	48/13190	
37	stavba 4	B3.4.37	4,8	48/52922	48/13190	
38	stavba 4	B3.4.38	4,8	48/52922	48/13190	
39	stavba 4	B3.4.39	4,8	48/52922	48/13190	
40	stavba 4	B3.4.40	4,8	48/52922	48/13190	
41	stavba 4	B3.4.41	4,9	49/52922	49/13190	
42	stavba 4	B3.4.42	4,9	49/52922	49/13190	
43	stavba 4	B3.4.43	4,9	49/52922	49/13190	
44	stavba 4	B3.4.44	4,9	49/52922	49/13190	

45	stavba 4	B3.4.45	4,4	44/52922	44/13190	
46	stavba 4	B3.5.46	4,4	44/52922	44/13190	
47	stavba 4	B3.5.47	4,2	42/52922	42/13190	
48	stavba 4	B3.5.48	4,4	44/52922	44/13190	
49	stavba 4	B3.5.49	4,3	43/52922	43/13190	
50	stavba 4	B3.5.50	4,3	43/52922	43/13190	
51	stavba 4	B3.5.51	4,3	43/52922	43/13190	
52	stavba 4	B3.5.52	4,1	41/52922	41/13190	
53	stavba 4	B3.5.53	4,3	43/52922	43/13190	
54	stavba 4	B3.5.54	4,3	43/52922	43/13190	
134	stavba 4	B3 PM 56	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
135	stavba 4	B3 PM 57	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
136	stavba 4	B3 PM 58	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
137	stavba 4	B3 PM 59	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
138	stavba 4	B3 PM 60	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
139	stavba 4	B3 PM 61	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
140	stavba 4	B3 PM 62	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
141	stavba 4	B3 PM 63	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
142	stavba 4	B3 PM 64	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
143	stavba 4	B3 PM 65	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
144	stavba 4	B3 PM 66	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
145	stavba 4	B3 PM 67	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
146	stavba 4	B3 PM 68	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
147	stavba 4	B3 PM 69	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
148	stavba 4	B3 PM 70	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
149	stavba 4	B3 PM 71	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
150	stavba 4	B3 PM 72	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
151	stavba 4	B3 PM 73	12,5			125/26679
152	stavba 4	B3 PM 74	12,5			125/26679
153	stavba 4	B3 PM 75	12,5			125/26679
154	stavba 4	B3 PM 76	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
155	stavba 4	B3 PM 77	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
156	stavba 4	B3 PM 78	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
157	stavba 4	B3 PM 82	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
158	stavba 4	B3 PM 81	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
159	stavba 4	S3 PM 1	12,5			125/26679
160	stavba 4	S3 PM 2	12,5			125/26679
161	stavba 4	S3 PM 3	12,5			125/26679
162	stavba 4	S3 PM 4	12,5			125/26679
163	stavba 4	S3 PM 5	12,5			125/26679
164	stavba 4	S3 PM 6	12,5			125/26679
165	stavba 4	S3 PM 7	12,5			125/26679
166	stavba 4	S3 PM 8	12,5			125/26679
167	stavba 4	S3 PM 9	12,5			125/26679
168	stavba 4	S3 PM 10	12,5			125/26679
169	stavba 4	S3 PM 11	12,5			125/26679
170	stavba 4	S3 PM 12	12,5			125/26679
171	stavba 4	S3 PM 13	12,5			125/26679
172	stavba 4	S3 PM 14	12,5			125/26679
173	stavba 4	S3 PM 15	12,5			125/26679
174	stavba 4	S3 PM 16	12,5			125/26679
175	stavba 4	S3 PM 17	12,5			125/26679
176	stavba 4	S3 PM 18	12,5			125/26679

4

1

9

177	stavba 4	S3 PM 19	12,5			125/26679
178	stavba 4	S3 PM 20	12,5			125/26679
179	stavba 4	S3 PM 21	12,5			125/26679
180	stavba 4	S3 PM 22	12,5			125/26679
181	stavba 4	S3 PM 23	12,5			125/26679
182	stavba 4	S3 PM 24	12,5			125/26679
183	stavba 4	S3 PM 25	16,7			167/26679
184	stavba 4	S3 PM 26	17			170/26679
185	stavba 4	S3 PM 27	21,1			211/26679
186	stavba 4	S3 PM 28	12,5			125/26679
187	stavba 4	S3 PM 29	12,5			125/26679
188	stavba 4	S3 PM 30	12,5			125/26679
189	stavba 4	S3 PM 31	12,5			125/26679
190	stavba 4	S3 PM 32	12,5			125/26679
191	stavba 4	S3 PM 33	12,5			125/26679
192	stavba 4	S3 PM 34	12,5			125/26679
193	stavba 4	S3 PM 35	12,5			125/26679
194	stavba 4	S3 PM 36	12,5			125/26679
195	stavba 4	S3 PM 37	12,5			125/26679
196	stavba 4	S3 PM 38	12,5			125/26679
197	stavba 4	S3 PM 39	12,5			125/26679
198	stavba 4	S3 PM 40	12,5			125/26679
199	stavba 4	S3 PM 41	12,5			125/26679
200	stavba 4	S3 PM 42	12,5			125/26679
201	stavba 4	S3 PM 43	12,5			125/26679
202	stavba 4	S3 PM 44	12,5			125/26679
203	stavba 4	S3 PM 45	12,5			125/26679
204	stavba 4	S3 PM 46	12,5			125/26679
205	stavba 4	S3 PM 47	12,5			125/26679
206	stavba 4	S3 PM 48	12,5			125/26679
207	stavba 4	S3 PM 49	12,5			125/26679
208	stavba 4	S3 PM 50	12,5			125/26679
209	stavba 4	S3 PM 51	12,5			125/26679
210	stavba 4	S3 PM 52	12,5			125/26679
211	stavba 4	S3 PM 53	12,5			125/26679
212	stavba 4	B4 PM 1	12,5			125/26679
213	stavba 4	B4 PM 2	12,5			125/26679
214	stavba 4	B4 PM 3	12,5			125/26679
215	stavba 4	B4 PM 4	12,5			125/26679
216	stavba 4	B4 PM 5	12,5			125/26679
217	stavba 4	B4 PM 6	12,5			125/26679
218	stavba 4	B4 PM 7	12,5			125/26679
219	stavba 4	B4 PM 8	12,5			125/26679
220	stavba 4	B4 PM 9	12,5			125/26679
221	stavba 4	B4 PM 10	12,5			125/26679
222	stavba 4	B4 PM 11	12,5			125/26679
223	stavba 4	B4 PM 12	12,5			125/26679
224	stavba 4	B4 PM 13	12,5			125/26679
225	stavba 4	B4 PM 14	12,5			125/26679
226	stavba 4	B4 PM	12,5			125/26679
227	stavba 4	B4 PM 15	12,5			125/26679
228	stavba 4	B4 PM 16	16,7			167/26679
229	stavba 4	B4 PM 17	16,7			167/26679

48 19

230	stavba 4	B3 PM 79	16,7			167/26679
231	stavba 4	B3 PM 80	16,7			167/26679
232	stavba 4	B4 PM 18	12,5			125/26679
233	stavba 4	B4 PM 19	12,5			125/26679
234	stavba 4	B4 PM 20	12,5			125/26679
235	stavba 4	B4 PM 21	12,5			125/26679
236	stavba 4	B4 PM 22	16,7			167/26679
237	stavba 4	B4 PM 23	12,5			125/26679
238	stavba 4	B4 PM 24	12,5			125/26679
239	stavba 4	B4 PM 25	12,5			125/26679
240	stavba 4	B4 PM 26	12,5			125/26679
241	stavba 4	B4 PM 27	12,5			125/26679
242	stavba 4	B4 PM 28	12,5			125/26679
243	stavba 4	B4 PM 29	12,5			125/26679
244	stavba 4	B4 PM 30	12,5			125/26679
245	stavba 4	B4 PM 31	12,5			125/26679
246	stavba 4	B4 PM 32	12,5			125/26679
247	stavba 4	B4 PM 33	12,5			125/26679
248	stavba 4	B4 PM 34	12,5			125/26679
249	stavba 4	B4 PM 35	12,5			125/26679
250	stavba 4	B4 PM 36	12,5			125/26679
251	stavba 4	B4 PM 37	12,5			125/26679
252	stavba 4	B4 PM 38	12,5			125/26679
253	stavba 4	B4 PM 39	12,5			125/26679
254	stavba 4	B4 PM 40	12,5			125/26679
255	stavba 4	B4 PM 41	12,5			125/26679
256	stavba 4	B4 PM 42	12,5			125/26679
257	stavba 4	B4 PM 43	12,5			125/26679
258	stavba 4	B4 PM 44	12,5			125/26679
259	stavba 4	B4 PM 45	12,5			125/26679
260	stavba 4	B4 PM 46	12,5			125/26679
261	stavba 4	B4 PM 47	12,5			125/26679
262	stavba 4	B4 PM 48	12,5			125/26679
263	stavba 4	B4 PM 49	16,7			167/26679
264	stavba 4	B4 PM 50	12,5			125/26679
265	stavba 4	B4 PM 51	12,5			125/26679
266	stavba 4	B4 PM 52	12,5			125/26679
267	stavba 4	B4 PM 53	12,5			125/26679
268	stavba 4	B4 PM 54	12,5			125/26679
269	stavba 4	B4 PM 55	12,5			125/26679
270	stavba 4	B4 PM 56	12,5			125/26679
271	stavba 4	B4 PM 57	12,5			125/26679
272	stavba 4	B4 PM 58	12,5			125/26679
273	stavba 4	B4 PM 59	12,5			125/26679
274	stavba 4	B4 PM 60	12,5			125/26679
275	stavba 4	B4 PM 61	12,5			125/26679
276	stavba 4	B4 PM 62	12,5			125/26679
277	stavba 4	B4 PM 63	12,5			125/26679
278	stavba 4	B4 PM 64	12,5			125/26679
279	stavba 4	B4 PM 65	12,5			125/26679
280	stavba 4	B4 PM 66	12,5			125/26679
412	stavba 856	PM O2	12,7	127/52922	127/13190	127/26679
413	stavba 856	PM O2	14	140/52922	140/13190	140/26679

4 K L

9

414	stavba 856	PM O2	14	140/52922	140/13190	140/26679
415	stavba 856	PM O2	12,7	127/52922	127/13190	127/26679
416	stavba 856	PM O2	14	140/52922	140/13190	140/26679
417	stavba 856	PM O2	14	140/52922	140/13190	140/26679
418	stavba 856	PM O2	12,7	127/52922	127/13190	127/26679
419	stavba 856	PM O2	13,4	134/52922	134/13190	134/26679
420	stavba 856	PM O2	13,5	135/52922	135/13190	135/26679
421	stavba 856	PM O2	12,8	128/52922	128/13190	128/26679
422	stavba 856	PM O2	13,4	134/52922	134/13190	134/26679
423	stavba 856	PM O2	13	130/52922	130/13190	130/26679
424	stavba 856	PM O2	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
425	stavba 856	PM O2	13,8	138/52922	138/13190	138/26679
426	stavba 856	PM O2	14,1	141/52922	141/13190	141/26679
427	stavba 856	PM O2	12,8	128/52922	128/13190	128/26679
428	stavba 856	PM O2	13,4	134/52922	134/13190	134/26679
429	stavba 856	PM O2	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
430	stavba 856	PM O2	20,1	201/52922	201/13190	201/26679
431	stavba 856	PM O2	21,3	213/52922	213/13190	213/26679
433	stavba 856	PM O2	13,8	138/52922	138/13190	138/26679
434	stavba 856	PM O2	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
435	stavba 856	PM O2	16	160/52922	160/13190	160/26679
436	stavba 856	PM O2	20,4	204/52922	204/13190	204/26679
437	stavba 856	PM O2	23,3	233/52922	233/13190	233/26679
438	stavba 856	PM O2	18,4	184/52922	184/13190	184/26679
439	stavba 856	PM O2	14,5	145/52922	145/13190	145/26679
440	stavba 856	PM O2	16	160/52922	160/13190	160/26679
441	stavba 856	PM O2	16	160/52922	160/13190	160/26679
442	stavba 856	PM O2	14,5	145/52922	145/13190	145/26679
443	stavba 856	PM O2	14,8	148/52922	148/13190	148/26679
444	stavba 856	PM O2	26,5	265/52922	265/13190	265/26679
445	stavba 856	PM O2	26,5	265/52922	265/13190	265/26679
446	stavba 856	PM O2	14,1	141/52922	141/13190	141/26679
447	stavba 856	PM O2	14,1	141/52922	141/13190	141/26679
448	stavba 856	PM O2	12,8	128/52922	128/13190	128/26679
449	stavba 856	PM O2	13	130/52922	130/13190	130/26679
450	stavba 856	PM O2	13,9	139/52922	139/13190	139/26679
451	stavba 856	PM O2	13,9	139/52922	139/13190	139/26679
452	stavba 856	PM O2	12,8	128/52922	128/13190	128/26679
453	stavba 856	PM O2	13	130/52922	130/13190	130/26679
454	stavba 856	PM O2	13	130/52922	130/13190	130/26679
455	stavba 856	PM O2	12,7	127/52922	127/13190	127/26679
456	stavba 856	PM O2	13,4	134/52922	134/13190	134/26679
457	stavba 856	PM O2	13	130/52922	130/13190	130/26679
458	stavba 856	PM O2	12,7	127/52922	127/13190	127/26679
459	stavba 856	PM O2	13,4	134/52922	134/13190	134/26679
460	stavba 856	PM O2	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
461	stavba 856	PM O2	13,8	138/52922	138/13190	138/26679
462	stavba 856	PM O2	13,8	138/52922	138/13190	138/26679
463	stavba 856	PM O2	12,5	125/52922	125/13190	125/26679
464	stavba 856	PM O2	13,8	138/52922	138/13190	138/26679
465	stavba 856	PM O2	21,8	218/52922	218/13190	218/26679





POMOŽNE NEPREMIČNINE (stavba 1-4)

ID	stavba	oznaka	površina (m2)	ID 287 (stavba 4)	ID 289, 291, 292 (stavba 4)	ID 290, 293, 294 (stavba 4)	ID 295 in 296 (stavba 4)	ID 297 (stavba 4)	ID 37 in 38 (stavba 2)	ID 50 in 51 (stavba 3)
1	stavba 1	B3.P.1	166,6	1666/110484	1666/42293			1666/101613		
2	stavba 1	B3.P.2	72,4	724/110484	724/42293			724/101613		
3	stavba 1	B3.P.3	87,2	872/110484	872/42293			872/101613		
4	stavba 1	B3.P.4	71,9	719/110484	719/42293			719/101613		
5	stavba 1	B3.P.5	165,5	1655/110484	1655/42293			1655/101613		
6	stavba 1	B3.P.6	166,9	1669/110484	1669/42293			1669/101613		
7	stavba 1	B3.P.7	90,8	908/110484	908/42293			908/101613		
8	stavba 1	B3.P.8	51,1	511/110484	511/42293			511/101613		
9	stavba 1	B3.P.9	188,1	1881/110484	1881/42293			1881/101613		
10	stavba 1	B3.1.10	74,8	748/110484	748/42293			748/101613		
11	stavba 1	B3.1.11	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
12	stavba 1	B3.1.12	56,5	565/110484	565/42293			565/101613		
13	stavba 1	B3.1.13	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
14	stavba 1	B3.1.14	73,4	734/110484	734/42293			734/101613		
15	stavba 1	B3.1.15	75,2	752/110484	752/42293			752/101613		
16	stavba 1	B3.1.16	57,7	577/110484	577/42293			577/101613		
17	stavba 1	B3.1.17	60,1	601/110484	601/42293			601/101613		
18	stavba 1	B3.1.18	88,1	881/110484	881/42293			881/101613		
19	stavba 1	B3.2.19	74,8	748/110484	748/42293			748/101613		
20	stavba 1	B3.2.20	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
21	stavba 1	B3.2.21	56,5	565/110484	565/42293			565/101613		
22	stavba 1	B3.2.22	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
23	stavba 1	B3.2.23	73,4	734/110484	734/42293			734/101613		
24	stavba 1	B3.2.24	75,2	752/110484	752/42293			752/101613		
25	stavba 1	B3.2.25	57,7	577/110484	577/42293			577/101613		
26	stavba 1	B3.2.26	60,1	601/110484	601/42293			601/101613		
27	stavba 1	B3.2.27	88,1	881/110484	881/42293			881/101613		
28	stavba 1	B3.3.28	74,8	748/110484	748/42293			748/101613		
29	stavba 1	B3.3.29	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
30	stavba 1	B3.3.30	56,5	565/110484	565/42293			565/101613		
31	stavba 1	B3.3.31	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
32	stavba 1	B3.3.32	73,4	734/110484	734/42293			734/101613		
33	stavba 1	B3.3.33	75,2	752/110484	752/42293			752/101613		
34	stavba 1	B3.3.34	57,7	577/110484	577/42293			577/101613		
35	stavba 1	B3.3.35	60,1	601/110484	601/42293			601/101613		
36	stavba 1	B3.3.36	88,1	881/110484	881/42293			881/101613		
37	stavba 1	B3.4.37	73,6	736/110484	736/42293			736/101613		
38	stavba 1	B3.4.38	46	460/110484	460/42293			460/101613		
39	stavba 1	B3.4.39	56,5	565/110484	565/42293			565/101613		
40	stavba 1	B3.4.40	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
41	stavba 1	B3.4.41	74,8	748/110484	748/42293			748/101613		
42	stavba 1	B3.4.42	74	740/110484	740/42293			740/101613		
43	stavba 1	B3.4.43	57,7	577/110484	577/42293			577/101613		
44	stavba 1	B3.4.44	60,1	601/110484	601/42293			601/101613		
45	stavba 1	B3.4.45	89,1	891/110484	891/42293			891/101613		
46	stavba 1	B3.5.46	73,6	736/110484	736/42293			736/101613		
47	stavba 1	B3.5.47	46	460/110484	460/42293			460/101613		
48	stavba 1	B3.5.48	56,5	565/110484	565/42293			565/101613		
49	stavba 1	B3.5.49	45,9	459/110484	459/42293			459/101613		
50	stavba 1	B3.5.50	74,8	748/110484	748/42293			748/101613		
51	stavba 1	B3.5.51	74	740/110484	740/42293			740/101613		
52	stavba 1	B3.5.52	57,7	577/110484	577/42293			577/101613		
53	stavba 1	B3.5.53	60,1	601/110484	601/42293			601/101613		
54	stavba 1	B3.5.54	89,1	891/110484	891/42293			891/101613		
55	stavba 1	shramba 1N	4,9		49/42293					
56	stavba 1	shramba 2N	4,9		49/42293					
57	stavba 1	shramba 3N	4,9		49/42293					
58	stavba 1	shramba 4N	4,9		49/42293					
59	stavba 1	shramba 5N	4,9		49/42293					
1	stavba 2	S3.P.1	154,5	1545/110484			1545/30320	1545/101613	1545/37494	
2	stavba 2	S3.P.2	78,3	783/110484			783/30320	783/101613	783/37494	
3	stavba 2	S3.P.3	194,9	1949/110484			1949/30320	1949/101613	1949/37494	
4	stavba 2	S3.P.4	195,5	1955/110484			1955/30320	1955/101613	1955/37494	
5	stavba 2	S3.P.5	188,9	1889/110484			1889/30320	1889/101613	1889/37494	
6	stavba 2	S3.1.6	65,8	658/110484			658/30320	658/101613	658/37494	
7	stavba 2	S3.1.7	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
8	stavba 2	S3.1.8	92,2	922/110484			922/30320	922/101613	922/37494	
9	stavba 2	S3.1.9	65,7	657/110484			657/30320	657/101613	657/37494	
10	stavba 2	S3.1.10	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
11	stavba 2	S3.1.11	92,1	921/110484			921/30320	921/101613	921/37494	
12	stavba 2	S3.2.12	65,8	658/110484			658/30320	658/101613	658/37494	
13	stavba 2	S3.2.13	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
14	stavba 2	S3.2.14	92,2	922/110484			922/30320	922/101613	922/37494	
15	stavba 2	S3.2.15	65,7	657/110484			657/30320	657/101613	657/37494	
16	stavba 2	S3.2.16	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
17	stavba 2	S3.2.17	92,1	921/110484			921/30320	921/101613	921/37494	
18	stavba 2	S3.3.18	65,8	658/110484			658/30320	658/101613	658/37494	
19	stavba 2	S3.3.19	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
20	stavba 2	S3.3.20	92,2	922/110484			922/30320	922/101613	922/37494	
21	stavba 2	S3.3.21	65,7	657/110484			657/30320	657/101613	657/37494	
22	stavba 2	S3.3.22	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
23	stavba 2	S3.3.23	92,1	921/110484			921/30320	921/101613	921/37494	
24	stavba 2	S3.4.24	67,4	674/110484			674/30320	674/101613	674/37494	
25	stavba 2	S3.4.25	46,8	468/110484			468/30320	468/101613	468/37494	
26	stavba 2	S3.4.26	91,3	913/110484			913/30320	913/101613	913/37494	
27	stavba 2	S3.4.27	67,4	674/110484			674/30320	674/101613	674/37494	

11

L

28	stavba 2	S3.4.28	46,8	468/110484		468/30320	468/101613	468/37494	
29	stavba 2	S3.4.29	91,3	913/110484		913/30320	913/101613	913/37494	
30	stavba 2	S3.5.30	67,4	674/110484		674/30320	674/101613	674/37494	
31	stavba 2	S3.5.31	46,8	468/110484		468/30320	468/101613	468/37494	
32	stavba 2	S3.5.32	91,3	913/110484		913/30320	913/101613	913/37494	
33	stavba 2	S3.5.33	67,4	674/110484		674/30320	674/101613	674/37494	
34	stavba 2	S3.5.34	46,8	468/110484		468/30320	468/101613	468/37494	
35	stavba 2	S3.5.35	91,3	913/110484		913/30320	913/101613	913/37494	
1	stavba 3	B4.P.1	165,9	1659/110484	1659/35868		1659/101613		1659/44744
2	stavba 3	B4.P.2	71,7	717/110484	717/35868		717/101613		717/44744
3	stavba 3	B4.P.3	89,8	898/110484	898/35868		898/101613		898/44744
4	stavba 3	B4.P.4	167,1	1671/110484	1671/35868		1671/101613		1671/44744
5	stavba 3	B4.P.5	165,5	1655/110484	1655/35868		1655/101613		1655/44744
6	stavba 3	B4.P.6	71,9	719/110484	719/35868		719/101613		719/44744
7	stavba 3	B4.P.7	158,8	1588/110484	1588/35868		1588/101613		1588/44744
8	stavba 3	B4.P.8	166,6	1666/110484	1666/35868		1666/101613		1666/44744
9	stavba 3	B4.1.9	74	740/110484	740/35868		740/101613		740/44744
10	stavba 3	B4.1.10	34,7	347/110484	347/35868		347/101613		347/44744
11	stavba 3	B4.1.11	35,5	355/110484	355/35868		355/101613		355/44744
12	stavba 3	B4.1.12	57,7	577/110484	577/35868		577/101613		577/44744
13	stavba 3	B4.1.13	75	750/110484	750/35868		750/101613		750/44744
14	stavba 3	B4.1.14	73,6	736/110484	736/35868		736/101613		736/44744
15	stavba 3	B4.1.15	45,9	459/110484	459/35868		459/101613		459/44744
16	stavba 3	B4.1.16	101,8	1018/110484	1018/35868		1018/101613		1018/44744
17	stavba 3	B4.1.17	74,8	748/110484	748/35868		748/101613		748/44744
18	stavba 3	B4.2.18	74	740/110484	740/35868		740/101613		740/44744
19	stavba 3	B4.2.19	34,7	347/110484	347/35868		347/101613		347/44744
20	stavba 3	B4.2.20	35,5	355/110484	355/35868		355/101613		355/44744
21	stavba 3	B4.2.21	57,7	577/110484	577/35868		577/101613		577/44744
22	stavba 3	B4.2.22	75	750/110484	750/35868		750/101613		750/44744
23	stavba 3	B4.2.23	73,6	736/110484	736/35868		736/101613		736/44744
24	stavba 3	B4.2.24	45,9	459/110484	459/35868		459/101613		459/44744
25	stavba 3	B4.2.25	101,8	1018/110484	1018/35868		1018/101613		1018/44744
26	stavba 3	B4.2.26	74,8	748/110484	748/35868		748/101613		748/44744
27	stavba 3	B4.3.27	75,3	753/110484	753/35868		753/101613		753/44744
28	stavba 3	B4.3.28	34,7	347/110484	347/35868		347/101613		347/44744
29	stavba 3	B4.3.29	35,5	355/110484	355/35868		355/101613		355/44744
30	stavba 3	B4.3.30	57,7	577/110484	577/35868		577/101613		577/44744
31	stavba 3	B4.3.31	74,1	741/110484	741/35868		741/101613		741/44744
32	stavba 3	B4.3.32	74,8	748/110484	748/35868		748/101613		748/44744
33	stavba 3	B4.3.33	45,9	459/110484	459/35868		459/101613		459/44744
34	stavba 3	B4.3.34	101,8	1018/110484	1018/35868		1018/101613		1018/44744
35	stavba 3	B4.3.35	73,7	737/110484	737/35868		737/101613		737/44744
36	stavba 3	B4.4.36	75,3	753/110484	753/35868		753/101613		753/44744
37	stavba 3	B4.4.37	34,7	347/110484	347/35868		347/101613		347/44744
38	stavba 3	B4.4.38	35,5	355/110484	355/35868		355/101613		355/44744
39	stavba 3	B4.4.39	57,7	577/110484	577/35868		577/101613		577/44744
40	stavba 3	B4.4.40	74,1	741/110484	741/35868		741/101613		741/44744
41	stavba 3	B4.4.41	74,8	748/110484	748/35868		748/101613		748/44744
42	stavba 3	B4.4.42	45,9	459/110484	459/35868		459/101613		459/44744
43	stavba 3	B4.4.43	101,8	1018/110484	1018/35868		1018/101613		1018/44744
44	stavba 3	B4.4.44	73,7	737/110484	737/35868		737/101613		737/44744
45	stavba 3	shramba 1N	4,9		49/35868				49/44744
46	stavba 3	shramba 2N	4,9		49/35868				49/44744
47	stavba 3	shramba 3N	4,9		49/35868				49/44744
48	stavba 3	shramba 4N	4,9		49/35868				49/44744
1	stavba 4	B3.P.1	4,9		49/42293				
2	stavba 4	B3.P.2	4,9		49/42293				
3	stavba 4	B3.P.3	4,9		49/42293				
4	stavba 4	B3.P.4	6,1		61/42293				
5	stavba 4	B3.P.5	5		50/42293				
6	stavba 4	B3.P.6	4,6		46/42293				
7	stavba 4	B3.P.7	6,9		69/42293				
8	stavba 4	B3.P.8	4,4		44/42293				
9	stavba 4	B3.P.9	6,5		65/42293				
10	stavba 4	B3.1.10	4,8		48/42293				
11	stavba 4	B3.1.11	4,7		47/42293				
12	stavba 4	B3.1.12	4,8		48/42293				
13	stavba 4	B3.1.13	3,7		37/42293				
14	stavba 4	B3.1.14	3,7		37/42293				
15	stavba 4	B3.1.15	5		50/42293				
16	stavba 4	B3.1.16	4,4		44/42293				
17	stavba 4	B3.1.17	5		50/42293				
18	stavba 4	B3.1.18	4,3		43/42293				
19	stavba 4	B3.2.19	4,3		43/42293				
20	stavba 4	B3.2.20	4,3		43/42293				
21	stavba 4	B3.2.21	4,3		43/42293				
22	stavba 4	B3.2.22	4,3		43/42293				
23	stavba 4	B3.2.23	4,8		48/42293				
24	stavba 4	B3.2.24	4,7		47/42293				
25	stavba 4	B3.2.25	4,8		48/42293				
26	stavba 4	B3.2.26	6,4		64/42293				
27	stavba 4	B3.2.27	4,9		49/42293				
28	stavba 4	B3.3.28	4,9		49/42293				
29	stavba 4	B3.3.29	4,6		46/42293				
30	stavba 4	B3.3.30	4,9		49/42293				
31	stavba 4	B3.3.31	4,8		48/42293				
32	stavba 4	B3.3.32	4,8		48/42293				
33	stavba 4	B3.3.33	4,5		45/42293				

34	stavba 4	B3.3.34	4,8		48/42293				
35	stavba 4	B3.3.35	4,8		48/42293				
36	stavba 4	B3.3.36	4,8		48/42293				
37	stavba 4	B3.4.37	4,8		48/42293				
38	stavba 4	B3.4.38	4,8		48/42293				
39	stavba 4	B3.4.39	4,8		48/42293				
40	stavba 4	B3.4.40	4,8		48/42293				
41	stavba 4	B3.4.41	4,9		49/42293				
42	stavba 4	B3.4.42	4,9		49/42293				
43	stavba 4	B3.4.43	4,9		49/42293				
44	stavba 4	B3.4.44	4,9		49/42293				
45	stavba 4	B3.4.45	4,4		44/42293				
46	stavba 4	B3.5.46	4,4		44/42293				
47	stavba 4	B3.5.47	4,2		42/42293				
48	stavba 4	B3.5.48	4,4		44/42293				
49	stavba 4	B3.5.49	4,3		43/42293				
50	stavba 4	B3.5.50	4,3		43/42293				
51	stavba 4	B3.5.51	4,3		43/42293				
52	stavba 4	B3.5.52	4,1		41/42293				
53	stavba 4	B3.5.53	4,3		43/42293				
54	stavba 4	B3.5.54	4,3		43/42293				
55	stavba 4	B4.P.1	9,1			91/35868			91/44744
56	stavba 4	B4.P.2	4,4			44/35868			44/44744
57	stavba 4	B4.P.3	4,4			44/35868			44/44744
58	stavba 4	B4.P.4	4,2			42/35868			42/44744
59	stavba 4	B4.P.5	4,4			44/35868			44/44744
60	stavba 4	B4.P.6	4,4			44/35868			44/44744
61	stavba 4	B4.P.7	4,8			48/35868			48/44744
62	stavba 4	B4.P.8	4,9			49/35868			49/44744
63	stavba 4	B4.1.9	4,9			49/35868			49/44744
64	stavba 4	B4.1.10	4,9			49/35868			49/44744
65	stavba 4	B4.1.11	4,9			49/35868			49/44744
66	stavba 4	B4.1.12	4,9			49/35868			49/44744
67	stavba 4	B4.1.13	4,9			49/35868			49/44744
68	stavba 4	B4.1.14	4,9			49/35868			49/44744
69	stavba 4	B4.1.15	4,9			49/35868			49/44744
70	stavba 4	B4.1.16	4,6			46/35868			46/44744
71	stavba 4	B4.1.17	4,9			49/35868			49/44744
72	stavba 4	B4.2.18	4,8			48/35868			48/44744
73	stavba 4	B4.2.19	5,1			51/35868			51/44744
74	stavba 4	B4.2.20	5			50/35868			50/44744
75	stavba 4	B4.2.21	4,9			49/35868			49/44744
76	stavba 4	B4.2.22	4,8			48/35868			48/44744
77	stavba 4	B4.2.23	4,8			48/35868			48/44744
78	stavba 4	B4.2.24	4,8			48/35868			48/44744
79	stavba 4	B4.2.25	4,7			47/35868			47/44744
80	stavba 4	B4.2.26	4,8			48/35868			48/44744
81	stavba 4	B4.3.27	6,4			64/35868			64/44744
82	stavba 4	B4.3.28	4,8			48/35868			48/44744
83	stavba 4	B4.3.29	4,7			47/35868			47/44744
84	stavba 4	B4.3.30	4,8			48/35868			48/44744
85	stavba 4	B4.3.31	4,8			48/35868			48/44744
86	stavba 4	B4.3.32	4,8			48/35868			48/44744
87	stavba 4	B4.3.33	4,9			49/35868			49/44744
88	stavba 4	B4.3.34	5			50/35868			50/44744
89	stavba 4	B4.3.35	5,1			51/35868			51/44744
90	stavba 4	B4.4.36	4,8			48/35868			48/44744
91	stavba 4	B4.4.37	4,7			47/35868			47/44744
92	stavba 4	B4.4.38	4,6			46/35868			46/44744
93	stavba 4	B4.4.39	4,5			45/35868			45/44744
94	stavba 4	B4.4.40	4,5			45/35868			45/44744
95	stavba 4	B4.4.41	4,5			45/35868			45/44744
96	stavba 4	B4.4.42	4,5			45/35868			45/44744
97	stavba 4	B4.4.43	4,5			45/35868			45/44744
98	stavba 4	B4.4.44	6,9			69/35868			69/44744
99	stavba 4	S3.P.1	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
100	stavba 4	S3.P.2	4,4	44/110484		44/30320		44/37494	
101	stavba 4	S3.P.3	4,4	44/110484		44/30320		44/37494	
102	stavba 4	S3.P.4	4,4	44/110484		44/30320		44/37494	
103	stavba 4	S3.P.5	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
104	stavba 4	S3.1.6	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
105	stavba 4	S3.1.7	6,1	61/110484		61/30320		61/37494	
106	stavba 4	S3.1.8	4,4	44/110484		44/30320		44/37494	
107	stavba 4	S3.1.9	6,3	63/110484		63/30320		63/37494	
108	stavba 4	S3.1.10	6	60/110484		60/30320		60/37494	
109	stavba 4	S3.1.11	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
110	stavba 4	S3.2.12	4,3	43/110484		43/30320		43/37494	
111	stavba 4	S3.2.13	4,3	43/110484		43/30320		43/37494	
112	stavba 4	S3.2.14	4,3	43/110484		43/30320		43/37494	
113	stavba 4	S3.2.15	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
114	stavba 4	S3.2.16	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
115	stavba 4	S3.2.17	6,8	68/110484		68/30320		68/37494	
116	stavba 4	S3.3.18	12	120/110484		120/30320		120/37494	
117	stavba 4	S3.3.19	6,3	63/110484		63/30320		63/37494	
118	stavba 4	S3.3.20	6	60/110484		60/30320		60/37494	
119	stavba 4	S3.3.21	4,2	42/110484		42/30320		42/37494	
120	stavba 4	S3.3.22	4,3	43/110484		43/30320		43/37494	
121	stavba 4	S3.3.23	4,3	43/110484		43/30320		43/37494	
122	stavba 4	S3.4.24	4,3	43/110484		43/30320		43/37494	

123	stavba 4	S3.4.25	4,2	42/110484			42/30320		42/37494	
124	stavba 4	S3.4.26	4,2	42/110484			42/30320		42/37494	
125	stavba 4	S3.4.27	4,4	44/110484			44/30320		44/37494	
126	stavba 4	S3.4.28	4,4	44/110484			44/30320		44/37494	
127	stavba 4	S3.4.29	4,4	44/110484			44/30320		44/37494	
128	stavba 4	S3.5.30	4,2	42/110484			42/30320		42/37494	
129	stavba 4	S3.5.31	4,2	42/110484			42/30320		42/37494	
130	stavba 4	S3.5.32	4,4	44/110484			44/30320		44/37494	
131	stavba 4	S3.5.33	4,4	44/110484			44/30320		44/37494	
132	stavba 4	S3.5.34	4,4	44/110484			44/30320		44/37494	
133	stavba 4	S3.5.35	4,2	42/110484			42/30320		42/37494	
134	stavba 4	B3 PM 56	12,5							
135	stavba 4	B3 PM 57	12,5							
136	stavba 4	B3 PM 58	12,5							
137	stavba 4	B3 PM 59	12,5							
138	stavba 4	B3 PM 60	12,5							
139	stavba 4	B3 PM 61	12,5							
140	stavba 4	B3 PM 62	12,5							
141	stavba 4	B3 PM 63	12,5							
142	stavba 4	B3 PM 64	12,5							
143	stavba 4	B3 PM 65	12,5							
144	stavba 4	B3 PM 66	12,5							
145	stavba 4	B3 PM 67	12,5							
146	stavba 4	B3 PM 68	12,5							
147	stavba 4	B3 PM 69	12,5							
148	stavba 4	B3 PM 70	12,5							
149	stavba 4	B3 PM 71	12,5							
150	stavba 4	B3 PM 72	12,5							
151	stavba 4	B3 PM 73	12,5							125/44744
152	stavba 4	B3 PM 74	12,5							125/44744
153	stavba 4	B3 PM 75	12,5							125/44744
154	stavba 4	B3 PM 76	12,5							
155	stavba 4	B3 PM 77	12,5							
156	stavba 4	B3 PM 78	12,5							
157	stavba 4	B3 PM 82	12,5							
158	stavba 4	B3 PM 81	12,5							
159	stavba 4	S3 PM 1	12,5	125/110484					125/37494	
160	stavba 4	S3 PM 2	12,5	125/110484					125/37494	
161	stavba 4	S3 PM 3	12,5	125/110484					125/37494	
162	stavba 4	S3 PM 4	12,5	125/110484					125/37494	
163	stavba 4	S3 PM 5	12,5	125/110484					125/37494	
164	stavba 4	S3 PM 6	12,5	125/110484					125/37494	
165	stavba 4	S3 PM 7	12,5	125/110484					125/37494	
166	stavba 4	S3 PM 8	12,5	125/110484					125/37494	
167	stavba 4	S3 PM 9	12,5	125/110484					125/37494	
168	stavba 4	S3 PM 10	12,5	125/110484					125/37494	
169	stavba 4	S3 PM 11	12,5	125/110484					125/37494	
170	stavba 4	S3 PM 12	12,5	125/110484					125/37494	
171	stavba 4	S3 PM 13	12,5	125/110484					125/37494	
172	stavba 4	S3 PM 14	12,5	125/110484					125/37494	
173	stavba 4	S3 PM 15	12,5	125/110484					125/37494	
174	stavba 4	S3 PM 16	12,5	125/110484					125/37494	
175	stavba 4	S3 PM 17	12,5	125/110484					125/37494	
176	stavba 4	S3 PM 18	12,5	125/110484					125/37494	
177	stavba 4	S3 PM 19	12,5	125/110484					125/37494	
178	stavba 4	S3 PM 20	12,5	125/110484					125/37494	
179	stavba 4	S3 PM 21	12,5	125/110484					125/37494	
180	stavba 4	S3 PM 22	12,5	125/110484					125/37494	
181	stavba 4	S3 PM 23	12,5	125/110484					125/37494	
182	stavba 4	S3 PM 24	12,5	125/110484					125/37494	
183	stavba 4	S3 PM 25	16,7	167/110484					167/37494	
184	stavba 4	S3 PM 26	17	170/110484					170/37494	
185	stavba 4	S3 PM 27	21,1	211/110484					211/37494	
186	stavba 4	S3 PM 28	12,5	125/110484					125/37494	
187	stavba 4	S3 PM 29	12,5	125/110484					125/37494	
188	stavba 4	S3 PM 30	12,5	125/110484					125/37494	
189	stavba 4	S3 PM 31	12,5	125/110484					125/37494	
190	stavba 4	S3 PM 32	12,5	125/110484					125/37494	
191	stavba 4	S3 PM 33	12,5	125/110484					125/37494	
192	stavba 4	S3 PM 34	12,5	125/110484					125/37494	
193	stavba 4	S3 PM 35	12,5	125/110484					125/37494	
194	stavba 4	S3 PM 36	12,5	125/110484					125/37494	
195	stavba 4	S3 PM 37	12,5	125/110484					125/37494	
196	stavba 4	S3 PM 38	12,5							125/44744
197	stavba 4	S3 PM 39	12,5							125/44744
198	stavba 4	S3 PM 40	12,5	125/110484					125/37494	
199	stavba 4	S3 PM 41	12,5	125/110484					125/37494	
200	stavba 4	S3 PM 42	12,5	125/110484					125/37494	
201	stavba 4	S3 PM 43	12,5	125/110484					125/37494	
202	stavba 4	S3 PM 44	12,5	125/110484					125/37494	
203	stavba 4	S3 PM 45	12,5	125/110484					125/37494	
204	stavba 4	S3 PM 46	12,5	125/110484					125/37494	
205	stavba 4	S3 PM 47	12,5	125/110484					125/37494	
206	stavba 4	S3 PM 48	12,5	125/110484					125/37494	
207	stavba 4	S3 PM 49	12,5	125/110484					125/37494	
208	stavba 4	S3 PM 50	12,5	125/110484					125/37494	
209	stavba 4	S3 PM 51	12,5							125/44744
210	stavba 4	S3 PM 52	12,5							125/44744
211	stavba 4	S3 PM 53	12,5							125/44744

HA

L

9

[illegible]

POMOŽNE NEPREMIČNINE (zunanja ureditev)

ID	stavba	oznaka	površina (m2)	parc. 346/25 in parc. A	parc. 346/27
1	stavba 1	B3.P.1	166,6	1666/108481	1666/278943
2	stavba 1	B3.P.2	72,4	724/108481	724/278943
3	stavba 1	B3.P.3	87,2	872/108481	872/278943
4	stavba 1	B3.P.4	71,9	719/108481	719/278943
5	stavba 1	B3.P.5	165,5	1655/108481	1655/278943
6	stavba 1	B3.P.6	166,9	1669/108481	1669/278943
7	stavba 1	B3.P.7	90,8	908/108481	908/278943
8	stavba 1	B3.P.8	51,1	511/108481	511/278943
9	stavba 1	B3.P.9	188,1	1881/108481	1881/278943
10	stavba 1	B3.1.10	74,8	748/108481	748/278943
11	stavba 1	B3.1.11	45,9	459/108481	459/278943
12	stavba 1	B3.1.12	56,5	565/108481	565/278943
13	stavba 1	B3.1.13	45,9	459/108481	459/278943
14	stavba 1	B3.1.14	73,4	734/108481	734/278943
15	stavba 1	B3.1.15	75,2	752/108481	752/278943
16	stavba 1	B3.1.16	57,7	577/108481	577/278943
17	stavba 1	B3.1.17	60,1	601/108481	601/278943
18	stavba 1	B3.1.18	88,1	881/108481	881/278943
19	stavba 1	B3.2.19	74,8	748/108481	748/278943
20	stavba 1	B3.2.20	45,9	459/108481	459/278943
21	stavba 1	B3.2.21	56,5	565/108481	565/278943
22	stavba 1	B3.2.22	45,9	459/108481	459/278943
23	stavba 1	B3.2.23	73,4	734/108481	734/278943
24	stavba 1	B3.2.24	75,2	752/108481	752/278943
25	stavba 1	B3.2.25	57,7	577/108481	577/278943
26	stavba 1	B3.2.26	60,1	601/108481	601/278943
27	stavba 1	B3.2.27	88,1	881/108481	881/278943
28	stavba 1	B3.3.28	74,8	748/108481	748/278943
29	stavba 1	B3.3.29	45,9	459/108481	459/278943
30	stavba 1	B3.3.30	56,5	565/108481	565/278943
31	stavba 1	B3.3.31	45,9	459/108481	459/278943
32	stavba 1	B3.3.32	73,4	734/108481	734/278943
33	stavba 1	B3.3.33	75,2	752/108481	752/278943
34	stavba 1	B3.3.34	57,7	577/108481	577/278943
35	stavba 1	B3.3.35	60,1	601/108481	601/278943
36	stavba 1	B3.3.36	88,1	881/108481	881/278943
37	stavba 1	B3.4.37	73,6	736/108481	736/278943
38	stavba 1	B3.4.38	46	460/108481	460/278943
39	stavba 1	B3.4.39	56,5	565/108481	565/278943
40	stavba 1	B3.4.40	45,9	459/108481	459/278943
41	stavba 1	B3.4.41	74,8	748/108481	748/278943
42	stavba 1	B3.4.42	74	740/108481	740/278943
43	stavba 1	B3.4.43	57,7	577/108481	577/278943
44	stavba 1	B3.4.44	60,1	601/108481	601/278943
45	stavba 1	B3.4.45	89,1	891/108481	891/278943
46	stavba 1	B3.5.46	73,6	736/108481	736/278943
47	stavba 1	B3.5.47	46	460/108481	460/278943
48	stavba 1	B3.5.48	56,5	565/108481	565/278943
49	stavba 1	B3.5.49	45,9	459/108481	459/278943
50	stavba 1	B3.5.50	74,8	748/108481	748/278943
51	stavba 1	B3.5.51	74	740/108481	740/278943
52	stavba 1	B3.5.52	57,7	577/108481	577/278943
53	stavba 1	B3.5.53	60,1	601/108481	601/278943
54	stavba 1	B3.5.54	89,1	891/108481	891/278943
55	stavba 1	shramba 1N	4,9	49/108481	49/278943

56	stavba 1	shramba 2N	4,9	49/108481	49/278943
57	stavba 1	shramba 3N	4,9	49/108481	49/278943
58	stavba 1	shramba 4N	4,9	49/108481	49/278943
59	stavba 1	shramba 5N	4,9	49/108481	49/278943
1	stavba 2	S3.P.1	154,5	1545/108481	1545/278943
2	stavba 2	S3.P.2	78,3	783/108481	783/278943
3	stavba 2	S3.P.3	194,9	1949/108481	1949/278943
4	stavba 2	S3.P.4	195,5	1955/108481	1955/278943
5	stavba 2	S3.P.5	188,9	1889/108481	1889/278943
6	stavba 2	S3.1.6	65,8	658/108481	658/278943
7	stavba 2	S3.1.7	46,8	468/108481	468/278943
8	stavba 2	S3.1.8	92,2	922/108481	922/278943
9	stavba 2	S3.1.9	65,7	657/108481	657/278943
10	stavba 2	S3.1.10	46,8	468/108481	468/278943
11	stavba 2	S3.1.11	92,1	921/108481	921/278943
12	stavba 2	S3.2.12	65,8	658/108481	658/278943
13	stavba 2	S3.2.13	46,8	468/108481	468/278943
14	stavba 2	S3.2.14	92,2	922/108481	922/278943
15	stavba 2	S3.2.15	65,7	657/108481	657/278943
16	stavba 2	S3.2.16	46,8	468/108481	468/278943
17	stavba 2	S3.2.17	92,1	921/108481	921/278943
18	stavba 2	S3.3.18	65,8	658/108481	658/278943
19	stavba 2	S3.3.19	46,8	468/108481	468/278943
20	stavba 2	S3.3.20	92,2	922/108481	922/278943
21	stavba 2	S3.3.21	65,7	657/108481	657/278943
22	stavba 2	S3.3.22	46,8	468/108481	468/278943
23	stavba 2	S3.3.23	92,1	921/108481	921/278943
24	stavba 2	S3.4.24	67,4	674/108481	674/278943
25	stavba 2	S3.4.25	46,8	468/108481	468/278943
26	stavba 2	S3.4.26	91,3	913/108481	913/278943
27	stavba 2	S3.4.27	67,4	674/108481	674/278943
28	stavba 2	S3.4.28	46,8	468/108481	468/278943
29	stavba 2	S3.4.29	91,3	913/108481	913/278943
30	stavba 2	S3.5.30	67,4	674/108481	674/278943
31	stavba 2	S3.5.31	46,8	468/108481	468/278943
32	stavba 2	S3.5.32	91,3	913/108481	913/278943
33	stavba 2	S3.5.33	67,4	674/108481	674/278943
34	stavba 2	S3.5.34	46,8	468/108481	468/278943
35	stavba 2	S3.5.35	91,3	913/108481	913/278943
1	stavba 3	B4.P.1	165,9	1659/108481	1659/278943
2	stavba 3	B4.P.2	71,7	717/108481	717/278943
3	stavba 3	B4.P.3	89,8	898/108481	898/278943
4	stavba 3	B4.P.4	167,1	1671/108481	1671/278943
5	stavba 3	B4.P.5	165,5	1655/108481	1655/278943
6	stavba 3	B4.P.6	71,9	719/108481	719/278943
7	stavba 3	B4.P.7	158,8	1588/108481	1588/278943
8	stavba 3	B4.P.8	166,6	1666/108481	1666/278943
9	stavba 3	B4.1.9	74	740/108481	740/278943
10	stavba 3	B4.1.10	34,7	347/108481	347/278943
11	stavba 3	B4.1.11	35,5	355/108481	355/278943
12	stavba 3	B4.1.12	57,7	577/108481	577/278943
13	stavba 3	B4.1.13	75	750/108481	750/278943
14	stavba 3	B4.1.14	73,6	736/108481	736/278943
15	stavba 3	B4.1.15	45,9	459/108481	459/278943
16	stavba 3	B4.1.16	101,8	1018/108481	1018/278943
17	stavba 3	B4.1.17	74,8	748/108481	748/278943
18	stavba 3	B4.2.18	74	740/108481	740/278943
19	stavba 3	B4.2.19	34,7	347/108481	347/278943

20	stavba 3	B4.2.20	35,5	355/108481	355/278943
21	stavba 3	B4.2.21	57,7	577/108481	577/278943
22	stavba 3	B4.2.22	75	750/108481	750/278943
23	stavba 3	B4.2.23	73,6	736/108481	736/278943
24	stavba 3	B4.2.24	45,9	459/108481	459/278943
25	stavba 3	B4.2.25	101,8	1018/108481	1018/278943
26	stavba 3	B4.2.26	74,8	748/108481	748/278943
27	stavba 3	B4.3.27	75,3	753/108481	753/278943
28	stavba 3	B4.3.28	34,7	347/108481	347/278943
29	stavba 3	B4.3.29	35,5	355/108481	355/278943
30	stavba 3	B4.3.30	57,7	577/108481	577/278943
31	stavba 3	B4.3.31	74,1	741/108481	741/278943
32	stavba 3	B4.3.32	74,8	748/108481	748/278943
33	stavba 3	B4.3.33	45,9	459/108481	459/278943
34	stavba 3	B4.3.34	101,8	1018/108481	1018/278943
35	stavba 3	B4.3.35	73,7	737/108481	737/278943
36	stavba 3	B4.4.36	75,3	753/108481	753/278943
37	stavba 3	B4.4.37	34,7	347/108481	347/278943
38	stavba 3	B4.4.38	35,5	355/108481	355/278943
39	stavba 3	B4.4.39	57,7	577/108481	577/278943
40	stavba 3	B4.4.40	74,1	741/108481	741/278943
41	stavba 3	B4.4.41	74,8	748/108481	748/278943
42	stavba 3	B4.4.42	45,9	459/108481	459/278943
43	stavba 3	B4.4.43	101,8	1018/108481	1018/278943
44	stavba 3	B4.4.44	73,7	737/108481	737/278943
45	stavba 3	shramba 1N	4,9	49/108481	49/278943
46	stavba 3	shramba 2N	4,9	49/108481	49/278943
47	stavba 3	shramba 3N	4,9	49/108481	49/278943
48	stavba 3	shramba 4N	4,9	49/108481	49/278943
1	stavba 4	B3.P.1	4,9	49/108481	49/278943
2	stavba 4	B3.P.2	4,9	49/108481	49/278943
3	stavba 4	B3.P.3	4,9	49/108481	49/278943
4	stavba 4	B3.P.4	6,1	61/108481	61/278943
5	stavba 4	B3.P.5	5	50/108481	50/278943
6	stavba 4	B3.P.6	4,6	46/108481	46/278943
7	stavba 4	B3.P.7	6,9	69/108481	69/278943
8	stavba 4	B3.P.8	4,4	44/108481	44/278943
9	stavba 4	B3.P.9	6,5	65/108481	65/278943
10	stavba 4	B3.1.10	4,8	48/108481	48/278943
11	stavba 4	B3.1.11	4,7	47/108481	47/278943
12	stavba 4	B3.1.12	4,8	48/108481	48/278943
13	stavba 4	B3.1.13	3,7	37/108481	37/278943
14	stavba 4	B3.1.14	3,7	37/108481	37/278943
15	stavba 4	B3.1.15	5	50/108481	50/278943
16	stavba 4	B3.1.16	4,4	44/108481	44/278943
17	stavba 4	B3.1.17	5	50/108481	50/278943
18	stavba 4	B3.1.18	4,3	43/108481	43/278943
19	stavba 4	B3.2.19	4,3	43/108481	43/278943
20	stavba 4	B3.2.20	4,3	43/108481	43/278943
21	stavba 4	B3.2.21	4,3	43/108481	43/278943
22	stavba 4	B3.2.22	4,3	43/108481	43/278943
23	stavba 4	B3.2.23	4,8	48/108481	48/278943
24	stavba 4	B3.2.24	4,7	47/108481	47/278943
25	stavba 4	B3.2.25	4,8	48/108481	48/278943
26	stavba 4	B3.2.26	6,4	64/108481	64/278943
27	stavba 4	B3.2.27	4,9	49/108481	49/278943
28	stavba 4	B3.3.28	4,9	49/108481	49/278943
29	stavba 4	B3.3.29	4,6	46/108481	46/278943

30	stavba 4	B3.3.30	4,9	49/108481	49/278943
31	stavba 4	B3.3.31	4,8	48/108481	48/278943
32	stavba 4	B3.3.32	4,8	48/108481	48/278943
33	stavba 4	B3.3.33	4,5	45/108481	45/278943
34	stavba 4	B3.3.34	4,8	48/108481	48/278943
35	stavba 4	B3.3.35	4,8	48/108481	48/278943
36	stavba 4	B3.3.36	4,8	48/108481	48/278943
37	stavba 4	B3.4.37	4,8	48/108481	48/278943
38	stavba 4	B3.4.38	4,8	48/108481	48/278943
39	stavba 4	B3.4.39	4,8	48/108481	48/278943
40	stavba 4	B3.4.40	4,8	48/108481	48/278943
41	stavba 4	B3.4.41	4,9	49/108481	49/278943
42	stavba 4	B3.4.42	4,9	49/108481	49/278943
43	stavba 4	B3.4.43	4,9	49/108481	49/278943
44	stavba 4	B3.4.44	4,9	49/108481	49/278943
45	stavba 4	B3.4.45	4,4	44/108481	44/278943
46	stavba 4	B3.5.46	4,4	44/108481	44/278943
47	stavba 4	B3.5.47	4,2	42/108481	42/278943
48	stavba 4	B3.5.48	4,4	44/108481	44/278943
49	stavba 4	B3.5.49	4,3	43/108481	43/278943
50	stavba 4	B3.5.50	4,3	43/108481	43/278943
51	stavba 4	B3.5.51	4,3	43/108481	43/278943
52	stavba 4	B3.5.52	4,1	41/108481	41/278943
53	stavba 4	B3.5.53	4,3	43/108481	43/278943
54	stavba 4	B3.5.54	4,3	43/108481	43/278943
55	stavba 4	B4.P.1	9,1	91/108481	91/278943
56	stavba 4	B4.P.2	4,4	44/108481	44/278943
57	stavba 4	B4.P.3	4,4	44/108481	44/278943
58	stavba 4	B4.P.4	4,2	42/108481	42/278943
59	stavba 4	B4.P.5	4,4	44/108481	44/278943
60	stavba 4	B4.P.6	4,4	44/108481	44/278943
61	stavba 4	B4.P.7	4,8	48/108481	48/278943
62	stavba 4	B4.P.8	4,9	49/108481	49/278943
63	stavba 4	B4.1.9	4,9	49/108481	49/278943
64	stavba 4	B4.1.10	4,9	49/108481	49/278943
65	stavba 4	B4.1.11	4,9	49/108481	49/278943
66	stavba 4	B4.1.12	4,9	49/108481	49/278943
67	stavba 4	B4.1.13	4,9	49/108481	49/278943
68	stavba 4	B4.1.14	4,9	49/108481	49/278943
69	stavba 4	B4.1.15	4,9	49/108481	49/278943
70	stavba 4	B4.1.16	4,6	46/108481	46/278943
71	stavba 4	B4.1.17	4,9	49/108481	49/278943
72	stavba 4	B4.2.18	4,8	48/108481	48/278943
73	stavba 4	B4.2.19	5,1	51/108481	51/278943
74	stavba 4	B4.2.20	5	50/108481	50/278943
75	stavba 4	B4.2.21	4,9	49/108481	49/278943
76	stavba 4	B4.2.22	4,8	48/108481	48/278943
77	stavba 4	B4.2.23	4,8	48/108481	48/278943
78	stavba 4	B4.2.24	4,8	48/108481	48/278943
79	stavba 4	B4.2.25	4,7	47/108481	47/278943
80	stavba 4	B4.2.26	4,8	48/108481	48/278943
81	stavba 4	B4.3.27	6,4	64/108481	64/278943
82	stavba 4	B4.3.28	4,8	48/108481	48/278943
83	stavba 4	B4.3.29	4,7	47/108481	47/278943
84	stavba 4	B4.3.30	4,8	48/108481	48/278943
85	stavba 4	B4.3.31	4,8	48/108481	48/278943
86	stavba 4	B4.3.32	4,8	48/108481	48/278943
87	stavba 4	B4.3.33	4,9	49/108481	49/278943

[Handwritten signature]

88	stavba 4	B4.3.34	5	50/108481	50/278943
89	stavba 4	B4.3.35	5,1	51/108481	51/278943
90	stavba 4	B4.4.36	4,8	48/108481	48/278943
91	stavba 4	B4.4.37	4,7	47/108481	47/278943
92	stavba 4	B4.4.38	4,6	46/108481	46/278943
93	stavba 4	B4.4.39	4,5	45/108481	45/278943
94	stavba 4	B4.4.40	4,5	45/108481	45/278943
95	stavba 4	B4.4.41	4,5	45/108481	45/278943
96	stavba 4	B4.4.42	4,5	45/108481	45/278943
97	stavba 4	B4.4.43	4,5	45/108481	45/278943
98	stavba 4	B4.4.44	6,9	69/108481	69/278943
99	stavba 4	S3.P.1	4,2	42/108481	42/278943
100	stavba 4	S3.P.2	4,4	44/108481	44/278943
101	stavba 4	S3.P.3	4,4	44/108481	44/278943
102	stavba 4	S3.P.4	4,4	44/108481	44/278943
103	stavba 4	S3.P.5	4,2	42/108481	42/278943
104	stavba 4	S3.1.6	4,2	42/108481	42/278943
105	stavba 4	S3.1.7	6,1	61/108481	61/278943
106	stavba 4	S3.1.8	4,4	44/108481	44/278943
107	stavba 4	S3.1.9	6,3	63/108481	63/278943
108	stavba 4	S3.1.10	6	60/108481	60/278943
109	stavba 4	S3.1.11	4,2	42/108481	42/278943
110	stavba 4	S3.2.12	4,3	43/108481	43/278943
111	stavba 4	S3.2.13	4,3	43/108481	43/278943
112	stavba 4	S3.2.14	4,3	43/108481	43/278943
113	stavba 4	S3.2.15	4,2	42/108481	42/278943
114	stavba 4	S3.2.16	4,2	42/108481	42/278943
115	stavba 4	S3.2.17	6,8	68/108481	68/278943
116	stavba 4	S3.3.18	12	120/108481	120/278943
117	stavba 4	S3.3.19	6,3	63/108481	63/278943
118	stavba 4	S3.3.20	6	60/108481	60/278943
119	stavba 4	S3.3.21	4,2	42/108481	42/278943
120	stavba 4	S3.3.22	4,3	43/108481	43/278943
121	stavba 4	S3.3.23	4,3	43/108481	43/278943
122	stavba 4	S3.4.24	4,3	43/108481	43/278943
123	stavba 4	S3.4.25	4,2	42/108481	42/278943
124	stavba 4	S3.4.26	4,2	42/108481	42/278943
125	stavba 4	S3.4.27	4,4	44/108481	44/278943
126	stavba 4	S3.4.28	4,4	44/108481	44/278943
127	stavba 4	S3.4.29	4,4	44/108481	44/278943
128	stavba 4	S3.5.30	4,2	42/108481	42/278943
129	stavba 4	S3.5.31	4,2	42/108481	42/278943
130	stavba 4	S3.5.32	4,4	44/108481	44/278943
131	stavba 4	S3.5.33	4,4	44/108481	44/278943
132	stavba 4	S3.5.34	4,4	44/108481	44/278943
133	stavba 4	S3.5.35	4,2	42/108481	42/278943
58	stavba 858	Stanovanje L3-1-01 / 3 sobno	93,7		937/278943
59	stavba 858	Stanovanje L3-1-02 / 3 sobno	104		1040/278943
60	stavba 858	Stanovanje L3-1-03 / 3 sobno	105,3		1053/278943
61	stavba 858	Stanovanje L3-2-04 / 3 sobno	93,8		938/278943
62	stavba 858	Stanovanje L3-2-05 / 3 sobno	104,4		1044/278943
63	stavba 858	Stanovanje L3-2-06 / 3 sobno	106,7		1067/278943
64	stavba 858	Stanovanje L3-2-07- INV / 3 sobno	56,8		568/278943
65	stavba 858	Stanovanje L3-2-08 / 4 sobno	206,1		2061/278943
66	stavba 858	Stanovanje L3-3-09 / 3 sobno	95,1		951/278943
67	stavba 858	Stanovanje L3-3-10 / 3 sobno	105,9		1059/278943
68	stavba 858	Stanovanje L3-3-11 / 3 sobno	106,7		1067/278943
69	stavba 858	Stanovanje L3-3-12- INV / 2 sobno	56,9		569/278943

70	stavba 858	Stanovanje L3-3-13 / 4 sobno	114,8		1148/278943
71	stavba 858	Stanovanje L3-4-14 / 3 sobno	95,3		953/278943
72	stavba 858	Stanovanje L3-4-15 / 3 sobno	105,9		1059/278943
73	stavba 858	Stanovanje L3-4-16 / 3 sobno	106,7		1067/278943
74	stavba 858	Stanovanje L3-4-17- INV / 2 sobno	56,5		565/278943
75	stavba 858	Stanovanje L3-4-18 / 4 sobno	114,7		1147/278943
78	stavba 858	Lokal 3	146		1460/278943
79	stavba 858	Lokal 4	177,1		1771/278943
346/111		O1 (stavba 1-4 faza 1)	14.893,8		148938/278943




KRANJSKA ISKRICA – 2. faza

INFORMATIVNI KOMERCIALNO-TEHNIČNI OPIS ZA STANOVANJA V OBMOČJU O2

LOKACIJA

Lokacija stanovanjske soseske Kranjska Iskrica se nahaja na južnem delu mesta Kranj, severno od mestne obvoznice v bližini Delavskega mosta.

Območje je s treh strani obdano z javnimi cestami – na JV strani poteka regionalna cesta Labore Primskovo, na SV strani občinska cesta (Cesta 1. maja), na JZ strani pa prav tako poteka občinska cesta (Smledniška cesta). Na SZ strani območje meji na zasebna zemljišča, kjer se nahaja poslovna stavba.

ZASNOVA

Na območju je predvidena gradnja večstanovanjske soseske s skupno kletno garažo, ki bo v celotnem obsegu razdeljena na tri območja (O1, O2 in O3). Predmet projekta je območje O2 s tremi večstanovanjskimi objekti (S3, B3, B4) in garažo.

OBMOČJE O2:

Objekte sestavljajo stanovanja v nadzemnih etažah stolpiča S3, lamel B3 in B4 ter kletna garaža. V pritličju objektov so poleg stanovanj predvideni še vhodni predprostor, prostor za čistila in tehnični prostori. Za komunikacijo med etažami je predvideno vertikalno jedro s stopniščem in osebim dvigalom.

Vsem stanovanjem pripadajo lože, stanovanjem v pritličju pa lože in atriji.

Glavni vhodi v objekte so predvideni iz urejene pohodne ploščadi nad kletjo, dostopi v objekte pa so omogočeni tudi preko kletne etaže, kjer so umeščena parkirna mesta, shrambe in kolesarnica za stanovalce. Dostop v garažo v kleti se vrši preko dovozne klančine obstoječe garaže, s severne strani območja s Ceste 1.maja.

KLET

V prvi kletni etaži so parkirna mesta za avtomobile in motorje ter shrambe za stolpič S3. V drugi kletni etaži se nahajajo shrambe in tehnični prostori za lameli B3 in B4. Vsa parkirna mesta so namenjena parkiranju stanovalcev.

Uvozna in izvozna klančina, del tehničnih prostorov in del manipulativnih površin se nahaja v obstoječi garaži.

ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

V območju je predvidena umestitev treh večstanovanjskih stavb (S3, B3, B4). Na terenu so urejeni atriji stanovanj, ki so od skupnih površin ločeni z ograjo.

Skupne površine so povezane s sistemom poti, ki uporabnike vodijo preko soseske. Skupne površine so večinoma ozelenjene s trato in grmovnicam, manjša območja so namenjena umestitvi igral in ostale urbane opreme.

Celotna soseska bo skupaj z zunanjo ureditvijo urejen sodobno in oblikovno prepoznavno. Zasnova je prilagojena stanovanjskemu programu območja. Javni prostor predstavlja le vstopno območje. Preostale površine znotraj soseske so pol-javne in so namenjene stanovalcem območja. Te površine se nahajajo ob in med stavbami.



KOMUNALNO ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Objekti so priključeni na vse sklope obstoječe komunalno-energetske opreme (cestno omrežje, vodovodno omrežje, daljinsko ogrevanje in kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo ter telekomunikacijsko in elektro omrežje).

Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se nahaja ob prometnih površinah v osrednjem delu območja. Ločen eko otok je predviden ob Smledniški cesti, na JZ delu območja.

KONSTRUKCIJA, STREHA IN FASADA

Nosilna konstrukcija objektov je sestavljena iz armirano betonskih sten, slopov in nosilcev, armirano betonskih medetažnih plošč in stopnišč. Strehe nad objekti so armirano betonske. Garaža je v celoti temeljena na AB temeljni plošči različnih debelin.

Okna v stanovanjih so predvidena iz PVC okenskih profilov s termoizolacijsko zasteklitvijo. Vsa zasteklitev je predvidena do tal. Zaključki na gradbeni element bodo izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni in vodotesni. Za sončno zaščito so na oknih predvidena zunanja senčila.

Strehe objektov so nepohodne, zaščitene s prodcem. Na strehah so predvidene površine za namestitev zunanjih enot klimatskih naprav.

GARAŽA IN SKUPNI PROSTORI

V prvi kletni etaži so parkirna mesta za avtomobile in motorje, shrambe ter tehnični prostori objekta S3. V drugi kletni etaži se nahajajo le shrambe in tehnični prostori objektov B3 in B4. Vsa parkirna mesta so namenjena parkiranju stanovalcev.

Uvozna in izvozna klančina, del tehničnih prostorov in del manipulativnih površin se nahaja v obstoječi garaži.

Finalni tlak v garažnih prostorih je zaglajena konstrukcijska površina. Tlaki v tehničnih prostorih in kolesarnici so betonski, površinsko protiprašno obdelani.

Komunikacijsko jedro z dvigalom in stopniščem povezuje vse etaže.

V vertikalnih jedrih stanovanjskih delov glavnem stopnišču je predvideno osebno brezstrojnično dvigalo z električnim pogonom, ki je dostopno iz predprostora pred dvigalom in stopniščem ter ustreza vsem zahtevanim standardom.

Vrata v stopniščih in hodnikih so kovinska. Finalni tlak v stopnišču, predprostoru in hodnikih je keramika. Strop in stene so zglajene in barvane s poldisperzijsko barvo.

V predprostorih so nameščeni poštni nabiralniki in oglasna deska za potrebe upravnika.

STANOVANJA

Stanovanja so zasnovana funkcionalno. Svetla višina prostorov v stanovanjih znaša 260 cm. Svetla višina kopalnic v vseh etažah bo minimalno 245 cm. V nekaterih kopalnicah je višina lokalno zmanjšana v območju kaskade za prezračevanje (lokalni odvod). Minimalna svetla višina kleti je 220cm. Svetla višina v shrambah v kleti znaša minimalno 220cm.

Stene med stanovanji so betonske ter toplotno in zvočno izolirane, obložene z mavčno kartonsko oblogo. Nenosilne in instalacijske stene v stanovanjih so izvedene s suhomontažnim sistemom iz mavčno kartonskih plošč, instalacijski jaški so prefabricirane betonske izvedbe.

Stene so glajene in slikane s poldisperzijsko barvo, v mokrih prostorih (kopalnica, WC in utility) so obložene s keramiko.

Armiranobetonski stropovi so brušeni, glajeni in slikani s poldisperzijsko barvo, razen v nekaterih kopalnicah kjer so le ti obloženi s keramiko.

Tla v kopalnicah, wc-jih, utility-jih so obložena s keramičnimi ploščicami. Finalni tlak v preostalih prostorih stanovanj je lakiran gotov parket.

Razmestitev, velikost in oblika oken in vrat ter namestitvev opreme omogočajo odpiranje okenskih in vratnih kril. Vhodna vrata v stanovanje so protipožarna

V izvedeno opremo posameznega stanovanja so vključeni sanitarni elementi: konzolna WC školjka s podometnim izplakovalnikom, umivalnik, kad ali/in tuš kad. Umivalniki, kadi in tuši imajo enoročno nadometno mešalno baterijo in odtočno garnituro. Zasteklitev tuš kadičk ni vključena.

Vsako stanovanje ima ložo, stanovanja v pritličju pa tudi atrijske. Ograja na ložah je lahke kovinske izvedbe. Lože in del atrijske so tlakovani s keramiko. Del atrijske je ozelenjen.

Stanovanja imajo shrambe v kleti. Predelne stene med shrambami so zidane iz porobetonskih blokov. Finalni tlak bo protiprašni premaz.

Naprave za spremljanje porabe energentov (voda, ogrevanje, elektrika) bodo dostopne iz skupnih tehničnih prostorov oziroma bo dobavitelj omogočeno njihovo daljinsko odčitavanje ločeno za posamezno stanovanje.

Vsaka stanovanjska enota je opremljena z elektriko, hladno in toplo pitno vodo, ogrevanjem preko toplotne postaje locirane v kleti za posamezen objekt, priključkom na telekomunikacije (telefon, internet, TV) in odtokom odpadne vode. Vsi stanovanjski prostori so ustrezno prezračevani.

STROJNE INŠTALACIJE

Objekt je opremljen z naslednjimi strojnimi inštalacijami: vodovod, kanalizacija, toplovod, ogrevanje, prezračevanje in predpriprava za hlajenje

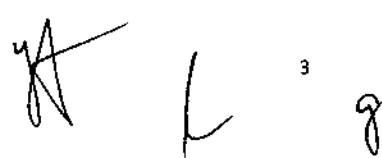
Za pripravo toplotne sanitarne vode in ogrevanje stanovanj je v kleti posameznih objektov umeščena toplotna postaja, ki je priključena na toplovod.

V stanovanjih je talno ogrevanje, s prostorsko temperaturno regulacijo v bivalnih prostorih. Podometna omarica z razdelilcem za talno ogrevanje je večinoma nameščena na hodniku stanovanja. V kopalnici je poleg talnega gretja tudi priključek za električni kopalniški radiator.

Za ohlajevanje stanovanj je vgrajena predinštalacija za razvod hladilnega sistema z odvodom kondenzata in električno napajanje zunanje in notranje enote – split sistem. Za zunanje enote je predvidena namestitev na streho objekta oziroma v atrij.

Prezračevanje stanovanj je urejeno z zajemom zraka preko okenskih dovodnih elementov in odvodom s stenskim odvodnim ventilatorjem iz sanitarnih prostorov.

Za potrebe vzdrževanja je v atrijih izveden priključek za vodo.

 3 8

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Razsvetljava (splošna, zasilna in zunanja) je predvidena z LED svetili. Vklapljanje razsvetljave je predvideno lokalno pri vseh vhodih v prostore, na hodnikih in v garažnem delu preko IR senzorjev.

Za potrebe telekomunikacij so prostori navezani na telekomunikacijske distributerje. V objektu je sistem univerzalnega kabliranja, ki je sestavljen iz UTP kabelskega razvoda, za stanovanja pa z optičnim kablom, ki se zaključi pri TV v optični dozi na katero se priključi izbran ponudnik telekomunikacijskih storitev.

Videodomofon se namesti pred glavnimi vhodi v objekt. Pred glavnimi vhodi v objekte se predvidi pozivni tablo, ki ga povežemo z notranjimi govornimi enotami. Odpiranje vrat preko domofona je predvideno z govornimi aparati s pomočjo električnih ključavnic kontrole pristopa.

Merilna mesta za električno energijo so v tehničnem prostoru v kleti. Za vsako stanovanje je odjemno mesto z glavnimi varovalkami 3x20A. V stanovanju je v predprostoru nameščena razdelilna elektro omarica.

Vtičnice za elektriko in priključki za opremo so razporejeni glede na predvideno notranjo opremo. V kopalnicah, WC-jih, utility-jih in v atrijih ter na ložah je vtičnica z zaščitnim pokrovom. Razen v atrijih, na ložah in v shrambah so v stanovanju le izpusti za namestitev svetil. Svetilka v mokrih prostorih mora biti s strani kupca izbrana z ustrezno IP zaščito.

Iz stanovanjskega razdelilnika poteka tudi kabel za napajanje shrambe v kleti, kjer sta svetilka in vtičnica.

Priklop za polnjenje električnih vozil je možen na vseh parkirnih mestih v garaži. Kupec si bo lahko sam naknadno, skladno z navodili upravnika, uredil priklop za polnjenje električnih vozil od stanovanja do parkirnega mesta - V električnih omaricah stanovanj je predviden rezervni prostor za vgradnjo regulatorja moči polnjenja polnilne postaje električnih vozil in cevna predpriprava.

4A 1 9⁴

Priloga 6: Informativni izračun deležev iz točke 3.3.9 Splošnih pogojev prodaje

Kranjska Iskrica - faza 1	856-411 in 856-432			856-19			856-20, 856-23, 856-24			346/22			346/168		
	7879	/	26698	84829	/	103648	84829	/	103648	296029	/	422737	198048	/	305937
Kranjska Iskrica - faza 2 (parkirna mesta)	18819	/	26698	18819	/	103648	18819	/	103648	18819	/	422737			
Kranjska Iskrica - faza 2 (stanovanja in shrambe)										107889	/	422737	107889	/	305937



